



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 237 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DAMSGÅRD MARINA
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	569 736	532 848
Annen driftsinntekt	3	98 481	1 140 656
Sum inntekter		668 217	1 673 504
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	23 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 691	
Annen driftskostnad	7,8,9	664 715	951 410
Sum kostnader		714 046	974 515
Driftsresultat		-45 829	698 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 847	894
Sum finansinntekter		17 847	894
Annen rentekostnad		6 223	14 064
Sum finanskostnader		6 223	14 064
Netto finans		11 625	-13 170
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-34 205	685 819
Totalresultat		-34 205	685 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 205	685 819
Sum overføringer og disponeringer		-34 205	685 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	23 990	
Sum varige driftsmidler		23 990	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 990	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 855	55 069
Sum fordringer		57 855	55 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 947	971 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 947	971 419
Sum omløpsmidler		555 803	1 026 488
SUM EIENDELER		579 793	1 026 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 227	496 432
Sum opptjent egenkapital		462 227	496 432
Sum egenkapital		462 227	496 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		324 947
Sum annen langsiktig gjeld		0	324 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 812	178 119
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		37 343	25 580
Sum kortsiktig gjeld		117 566	205 110
Sum gjeld		117 566	530 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 793	1 026 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558041

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 237 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DAMSGÅRD MARINA
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 998 237 157
DAMSGÅRD MARINA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	569 736	532 848
Annen driftsinntekt	3	98 481	1 140 656
Sum inntekter		668 217	1 673 504
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	23 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 691	
Annen driftskostnad	7, 8, 9	664 715	951 410
Sum kostnader		714 046	974 515
Driftsresultat		-45 829	698 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 847	894
Sum finansinntekter		17 847	894
Annen rentekostnad		6 223	14 064
Sum finanskostnader		6 223	14 064
Netto finans		11 625	-13 170
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-34 205	685 819
Totalresultat		-34 205	685 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 205	685 819
Sum overføringer og disponeringer		-34 205	685 819



Annen egenkapital	462 227	496 432
Sum opptjent egenkapital	462 227	496 432
Sum egenkapital	462 227	496 432
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	324 947
Sum annen langsiktig gjeld	0	324 947
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 812	178 119
Skyldige offentlige avgifter	1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	37 343	25 580
Sum kortsiktig gjeld	117 566	205 110
Sum gjeld	117 566	530 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	579 793	1 026 488



Organisasjonsnr: 998 237 157
DAMSGÅRD MARINA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2855.00	35.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20250.00	250.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23105.00	285.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelse er styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Damsgård Marina
2023**

Damsgård Marina Org.nr. 998237157

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Damsgård Marina
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	2	569 736	532 848	569 600
Felleskostnader				569 600
A konto innbetalt energi		98 481	140 656	0
Andre inntekter	3	0	1 000 000	0
Sum inntekter		668 217	1 673 504	569 600
Driftskostnader				
	4, 5	40 000	20 250	40 000
Styrehonorar				30 000
Arbeidsgiveravgift	4	5 640	2 855	4 300
Avskrivninger	6	3 691	0	0
Felles strøm og varme		76 432	53 850	53 000
Kostnader fellesmåling energi		98 481	140 656	0
Andre driftskostnader	7	314 278	254 041	258 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	29 060	2 304	2 200
Vedlikehold	9	25 908	11 763	25 000
Forretningsførsel		39 963	35 748	42 000
Andre konsulenthonorarer		0	372 220	0
Forsikring		80 593	80 828	88 000
Sum driftskostnader		714 046	974 515	513 900
Driftsresultat		-45 829	698 989	53 800
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		17 847	894	0
Sum finansinntekter		17 847	894	0
Rentekostnader lån		6 223	13 518	0
Andre rentekostnader		0	546	0
Sum finanskostnader		6 223	14 064	0
Resultat av finansposter		11 625	-13 170	0
Resultat		-34 205	685 819	53 800
Til/fra annen EK		-34 205	496 432	0
Til/fra udekket tap		0	189 387	0
Sum disponeringer		-34 205	685 819	0

Resultatrapport 2023 for Damsgård Marina

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Damsgård Marina
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	23 990	0
Sum varige driftsmidler		23 990	0
Sum anleggsmidler		23 990	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		50 514	25 781
Andre fordringer		7 341	2 945
Tilgode energi/brensel		0	26 343
Sum fordringer		57 855	55 069
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		497 947	971 419
Sum bankinnsk. og kontanter		497 947	971 419
Sum omløpsmidler		555 803	1 026 488
SUM EIENDELER		579 793	1 026 488

Balanserapport 2023 for Damsgård Marina

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Damsgård Marina
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	462 227	496 432	
Sum opptjent egenkapital	462 227	496 432	
SUM EGENKAPITAL	462 227	496 432	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	0	324 947
Sum langsiktig gjeld	0	324 947	
Kortsiktig gjeld			
Forsukdsbet felleskostn.	246	2 945	
Leverandørgjeld	78 812	178 119	
Skyldige off. myndigheter	1 410	1 410	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	10 000	
Påløpne renter	0	1 460	
Skyldig energi/brensel	0	0	
Annen kortsiktig gjeld	27 097	11 175	
Sum kortsiktig gjeld	117 566	205 110	
SUM GJELD	117 566	530 056	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	579 793	1 026 488	

Bergen,
Styret for Damsgård Marina

Jørn Oftedal
Styrets leder

Ingebjørg Vågen Ulset
Styremedlem

Mikal Saxvig West
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Damsgård Marina

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	569 736	532 848	569 600	569 600
Sum felleskostnader	569 736	532 848	569 600	569 600

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	1 000 000	0	0
Sum andre inntekter	0	1 000 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	40 000	20 250	40 000	30 000
Sum styrehonorar	40 000	20 250	40 000	30 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Hagemøbler	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01	23 122	0
Årets tilgang	0	27 681
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 122	27 681
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	3 690
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	23 122	3 690
Bokført verdi pr.31.12	0	23 990
Anskaffelsesår	2013	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	0	10 000	0
5903 Gaver til beboere	889	0	0	0
6325 Renovasjon	14 940	17 494	17 000	17 000
6326 Snømåking og brøyting	0	0	1 000	1 000
6333 Forskutterte felleskostnader	4 142	3 955	4 000	4 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 990	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	46 386	32 291	38 000	40 000
6372 Heis	48 197	32 527	17 000	20 000
6374 Ventilasjon	35 026	33 377	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	120 857	108 086	112 000	120 000
6377 Vakthold	18 469	15 548	17 000	17 000
6391 Diverse serviceavtaler	21 084	8 826	12 000	12 000
6940 Porto	303	413	0	0
7740 Øreavrundning	-4	10	0	0
7770 Bankgebyr	0	320	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 193	0	0
7791 Øredifferanser	0	1	0	0
Sum driftskostnader	314 278	254 041	258 000	261 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	418	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	18 990	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	6 998	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 654	2 304	2 200	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	29 060	2 304	2 200	0

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	4 313	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 148	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 499	5 794	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	17 262	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	1 656	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	25 000	25 000
Sum vedlikehold	25 908	11 763	25 000	25 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,55%, løpetid 1 år

Opprinnelig 2022 350 000

Nedbetalt tidligere 25 053

Nedbetalt i år 324 947

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 24.05.2023

Sum langsiktig gjeld

0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16365107231	15	0	0

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	324 947

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	821 379	-189 387
Periodens resultat	-34 205	685 819
Årets avskrivninger	3 691	0
Årets investeringer	-27 681	0
Opptak lån	0	350 000
Avdrag lån	-324 947	-25 053
Endring i disponible midler	-383 141	1 010 766
Disponible midler 31.12.	438 237	821 379

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 2023

Name Date
Ulset, Ingebjørg Vågen 2024-04-10

Identification

 bankID™ Ulset, Ingebjørg Vågen

Name Date
West, Mikal Saxvig 2024-04-17

Identification

 bankID™ West, Mikal Saxvig

Name Date
Oftedal, Jørn 2024-04-09

Identification

 bankID™ Oftedal, Jørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))