



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 748 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Spilling Vigmostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 078 349	19 351 916
Sum inntekter		31 078 349	19 351 916
Kostnader			
Personalkostnader m.m.	1	19 621 081	11 800 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 122	98 579
Annen driftskostnad	1	6 560 321	4 233 918
Sum kostnader		26 346 524	16 132 929
Driftsresultat		4 731 825	3 218 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	381 519	438 348
Annen renteinntekt		188 512	22 193
Annen finansinntekt		14 823	15 719
Sum finansinntekter		584 854	476 260
Annen rentekostnad		2 401	
Annen finanskostnad		570	1 056
Sum finanskostnader		2 971	1 056
Netto finans		581 883	475 205
Resultat før skattekostnad		5 313 708	3 694 192
Skattekostnad på resultat	4	1 180 306	815 066
Årsresultat	5	4 133 402	2 879 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 133 402	2 879 126
Totalresultat		4 133 402	2 879 126
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 138 525	2 865 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-984 581	
Avsatt til annen egenkapital		979 458	13 365
Sum overføringer og disponeringer		4 133 402	2 879 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter, egenutviklet	2	118 223	161 213
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		118 223	161 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	538 773	319 485
Sum varige driftsmidler		538 773	319 485
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 123 116	9 645 674
Obligasjoner		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		8 123 716	9 646 274
Sum anleggsmidler		8 780 712	10 126 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 196 560	565 095
Andre fordringer		368 696	291 161
Sum fordringer		1 565 256	856 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 137 652	3 380 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 137 652	3 380 865
Sum omløpsmidler		7 702 908	4 237 121
SUM EIENDELER		16 483 619	14 364 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 400 000	3 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 493 049	2 477 630
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		4 885 049	5 869 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			104 143
Sum opptjent egenkapital			104 143
Sum egenkapital	5	4 885 049	5 973 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 014	13 791
Sum avsetninger for forpliktelser		27 014	13 791
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 014	13 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 824	921 923
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		1 288 090	1 333 119
Kortsiktig konserngjeld		5 305 801	3 674 053
Annen kortsiktig gjeld		4 268 841	2 447 434
Sum kortsiktig gjeld		11 571 556	8 376 528
Sum gjeld		11 598 570	8 390 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 483 619	14 364 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534866

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 748 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Spilling Vigmostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 748 364
NJORD EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 078 349	19 351 916
Sum inntekter		31 078 349	19 351 916
Kostnader			
Personalkostnader m.m.	1	19 621 081	11 800 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 122	98 579
Annen driftskostnad	1	6 560 321	4 233 918
Sum kostnader		26 346 524	16 132 929
Driftsresultat		4 731 825	3 218 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	381 519	438 348
Annen renteinntekt		188 512	22 193
Annen finansinntekt		14 823	15 719
Sum finansinntekter		584 854	476 260
Annen rentekostnad		2 401	
Annen finanskostnad		570	1 056
Sum finanskostnader		2 971	1 056
Netto finans		581 883	475 205
Resultat før skattekostnad		5 313 708	3 694 192
Skattekostnad på resultat	4	1 180 306	815 066
Årsresultat	5	4 133 402	2 879 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 133 402	2 879 126
Totalresultat		4 133 402	2 879 126
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 138 525	2 865 761
Udekket tap		-984 581	
Avsatt til annen egenkapital		979 458	13 365
Sum overføringer og disponeringer		4 133 402	2 879 126



Organisasjonsnr: 914 748 364
NJORD EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter, egenutviklet	2	118 223	161 213
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		118 223	161 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	538 773	319 485
Sum varige driftsmidler		538 773	319 485
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 123 116	9 645 674
Obligasjoner		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		8 123 716	9 646 274
Sum anleggsmidler		8 780 712	10 126 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 196 560	565 095
Andre fordringer		368 696	291 161
Sum fordringer		1 565 256	856 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 137 652	3 380 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 137 652	3 380 865
Sum omløpsmidler		7 702 908	4 237 121
SUM EIENDELER		16 483 619	14 364 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 400 000	3 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 493 049	2 477 630
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		4 885 049	5 869 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			104 143
Sum opptjent egenkapital			104 143
Sum egenkapital	5	4 885 049	5 973 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 014	13 791
Sum avsetninger for forpliktelses		27 014	13 791
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 014	13 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 824	921 923
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		1 288 090	1 333 119
Kortsiktig konserngjeld		5 305 801	3 674 053
Annen kortsiktig gjeld		4 268 841	2 447 434
Sum kortsiktig gjeld		11 571 556	8 376 528
Sum gjeld		11 598 570	8 390 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 483 619	14 364 093



Organisasjonsnr: 914 748 364
NJORD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lister Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lister Forvaltning AS som viser et overskudd på NOK 4 133 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: YH17Y-45UWZ-V44OK-832C0-QDDEH-0P6FO



Revisors beretning 2024 for Lister Forvaltning AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

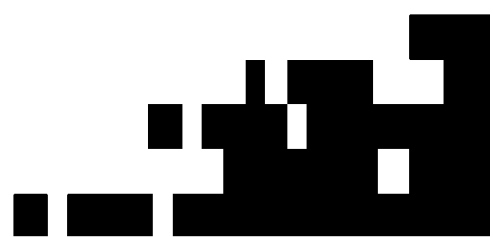
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 5. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YH17Y-45UWZ-V4OK-832C0-QDDEH-0P6FO





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 10:44:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YHT7Y-45UM2-VJ4OK-83200-QDDEH-0P6FO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Kjell Einar Abrahamsen
2025-05-05

 BankID Signing
Jan Sigurd Spilling Vigmostad
2025-05-05

 BankID Signing
Kathrine Knudsen Tilrem
2025-05-05

 BankID Signing
Hans Peltter Hagen
2025-05-05

 BankID Signing
Ingrid Viktoria Ree Glastad
2025-05-09

Årsregnskap 2024

Lister Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 748 364



Resultatregnskap			
Lister Forvaltning AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		31 078 349	19 351 916
Sum driftsinntekter		31 078 349	19 351 916
Personalkostnader m.m.	1	19 621 081	11 800 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 122	98 579
Annen driftskostnad	1	6 560 321	4 233 918
Sum driftskostnader		26 346 524	16 132 929
Driftsresultat		4 731 825	3 218 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	381 519	438 348
Annen renteinntekt		188 512	22 193
Annen finansinntekt		14 823	15 719
Annen rentekostnad		2 401	0
Annen finanskostnad		570	1 056
Resultat av finansposter		581 883	475 205
Resultat før skattekostnad		5 313 708	3 694 192
Skattekostnad på resultat	4	1 180 306	815 066
Resultat		4 133 402	2 879 126
Årsresultat	5	4 133 402	2 879 126
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 138 525	2 865 761
Avsatt til annen egenkapital		979 458	13 365
Anvendt av overkurs		984 581	0
Sum overføringer		4 133 402	2 879 126



Balanse			
Lister Forvaltning AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter, egenutviklet	2	118 223	161 213
Sum immaterielle eiendeler		118 223	161 213
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	538 773	319 485
Sum varige driftsmidler		538 773	319 485
Lån til foretak i samme konsern	3	8 123 116	9 645 674
Andre fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		8 123 716	9 646 274
Sum anleggsmidler		8 780 712	10 126 972
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 196 560	565 095
Andre fordringer		368 696	291 161
Sum fordringer		1 565 256	856 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 137 652	3 380 865
Sum omløpsmidler		7 702 908	4 237 121
SUM EIENDELER		16 483 619	14 364 093



Balanse			
Lister Forvaltning AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 400 000	3 400 000
Overkurs		1 493 049	2 477 630
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 885 049</u>	<u>5 869 630</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	104 143
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>104 143</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 885 049</u>	<u>5 973 773</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	27 014	13 791
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 014</u>	<u>13 791</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 824	921 923
Skattetrekk og andre trekk		1 288 090	1 333 119
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 305 801	3 674 053
Annen kortsiktig gjeld		4 268 841	2 447 434
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 571 556</u>	<u>8 376 528</u>
Sum gjeld		<u>11 598 570</u>	<u>8 390 319</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 483 619</u>	<u>14 364 093</u>
Lister Forvaltning AS		Side 4	



Balanse

Lister Forvaltning AS

Oslo, 05.05.2025
Styret i Lister Forvaltning AS

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Hans Petter Hagen
styremedlem

Jan Sigurd Spilling Vigmostad
styreleder

Ingrid Viktoria Ree Glastad
styremedlem

Kathrine Knudsen Tilrem
daglig leder



Lister Forvaltning AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet Columbi Forvaltning AS ble den 28.11.24 fusjonert med Lister Forvaltning AS.

Lister Forvaltning AS er overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført etter reglene for skattefri fusjon mellom mor og heleid datterselskap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lister Forvaltning AS
Noter til regnskapet

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	16 215 982	9 386 783
Arbeidsgiveravgift	2 350 088	1 488 272
Andre ytelser	1 055 010	925 378
Sum	19 621 081	11 800 432

Selskapet har i 2024 sysselsatt 13,2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 060 989	0
Pensjonskostnader	98 414	0
Annen godtgjørelse	14 177	0
Sum	2 173 580	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 80 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Andre rettigheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	316 741	119 499	214 951	651 191
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	315 000			315 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	631 741	119 499	214 951	966 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	157 392	55 076	96 728	309 196
= Bokført verdi 31.12.24	474 349	64 424	118 223	656 995
Årets ordinære avskrivninger	82 001	40 131	42 990	165 122
Økonomisk levetid	0-6 år	0-5 år	5 år	



Lister Forvaltning AS
Noter til regnskapet

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Glastad Capital AS	0	730 024
Glastad Eiendom AS	8 123 116	8 915 650
Sum	8 123 116	9 645 674

Lån til Glastad Eiendom AS er renteberegnet med NOK 381 519 i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 167 276	808 292
Endring i utsatt skatt	13 030	6 774
Skattekostnad ordinært resultat	1 180 306	815 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 313 708	3 694 192
Permanente forskjeller	51 320	10 650
Endring i midlertidige forskjeller	-59 226	-30 789
Avgitt konsernbidrag	-5 305 801	-3 674 053
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 167 276	808 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 167 276	-808 292
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	121 913	63 565	-58 348
Andre forskjeller	878	0	-878
Sum	122 791	63 565	-59 226
Grunnlag for utsatt skatt	122 791	63 565	-59 226
Utsatt skatt (22 %)	27 014	13 984	-13 030



Lister Forvaltning AS
Noter til regnskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 400 000	2 477 630	-8 000	104 143	5 973 773
Pr 01.01.2024	3 400 000	2 477 630	-8 000	104 143	5 973 773
Årets resultat				4 133 402	4 133 402
Fusjon			0	-1 083 601	-1 083 601
Anvendt overkurs		-984 581		984 581	
Konsernbidrag avgitt		0		-4 138 525	-4 138 525
Pr 31.12.2024	3 400 000	1 493 049	-8 000	0	4 885 049

Columbi Forvaltning AS ble den 28.11.24 fusjonert med Lister Forvaltning AS.
Lister Forvaltning AS var overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført etter reglene for skattefri fusjon mellom mor og heleid datterselskap.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 558 379.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lister Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 400 000	1,0	3 400 000
Sum	3 400 000		3 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Eiendom AS	3 400 000	100,0	100,0