



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 753 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Lågrunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 652	726 008
Sum inntekter		729 652	726 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 195	133 195
Annen driftskostnad	2	82 844	54 651
Sum kostnader		216 039	187 846
Driftsresultat		513 613	538 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			712
Annen finansinntekt		10 163	
Sum finansinntekter		10 163	712
Annen rentekostnad		77 513	106 182
Annen finanskostnad	3		489 154
Sum finanskostnader		77 513	595 336
Netto finans		-67 350	-594 624
Ordinært resultat før skattekostnad		446 262	-56 463
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 178	-12 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 084	-44 098
Årsresultat		348 084	-44 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 084	-44 098
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	375 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-26 916	-44 098
Sum overføringer og disponeringer		348 084	-44 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	121 915	116 085
Sum immaterielle eiendeler		121 915	116 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 119 762	3 252 957
Sum varige driftsmidler		3 119 762	3 252 957
Sum anleggsmidler		3 241 677	3 369 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 191	10 368
Sum fordringer		11 191	10 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 205	699 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 205	699 899
Sum omløpsmidler		665 395	710 267
SUM EIENDELER		3 907 072	4 079 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	352 654	379 571
Sum opptjent egenkapital		352 654	379 571
Sum egenkapital		452 654	479 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 886 971	1 897 134
Øvrig langsiktig gjeld		1 284 664	1 421 496
Sum annen langsiktig gjeld		3 171 635	3 318 630
Sum langsiktig gjeld		3 171 635	3 318 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	
Betalbar skatt	4	104 008	101 832
Skyldig offentlige avgifter		173 065	177 525
Annen kortsiktig gjeld		1 725	1 751
Sum kortsiktig gjeld		282 782	281 108
Sum gjeld		3 454 417	3 599 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 907 072	4 079 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513927

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 753 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Lågrunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 753 705
HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 652	726 008
Sum inntekter		729 652	726 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	133 195	133 195
Annen driftskostnad	2	82 844	54 651
Sum kostnader		216 039	187 846
Driftsresultat		513 613	538 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			712
Annen finansinntekt		10 163	
Sum finansinntekter		10 163	712
Annen rentekostnad		77 513	106 182
Annen finanskostnad	3		489 154
Sum finanskostnader		77 513	595 336
Netto finans		-67 350	-594 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 178	-12 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 084	-44 098
Årsresultat		348 084	-44 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 084	-44 098
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	375 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-26 916	-44 098
Sum overføringer og disponeringer		348 084	-44 098



Organisasjonsnr: 984 753 705
HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	121 915	116 085
Sum immaterielle eiendeler		121 915	116 085

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 119 762	3 252 957
Sum varige driftsmidler		3 119 762	3 252 957

Sum anleggsmidler		3 241 677	3 369 042
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		11 191	10 368
Sum fordringer		11 191	10 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		654 205	699 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 205	699 899

Sum omløpsmidler		665 395	710 267
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 907 072	4 079 308
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	352 654	379 571
Sum opptjent egenkapital		352 654	379 571

Sum egenkapital		452 654	479 571
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 886 971	1 897 134
Øvrig langsiktig gjeld		1 284 664	1 421 496
Sum annen langsiktig gjeld		3 171 635	3 318 630
Sum langsiktig gjeld		3 171 635	3 318 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	
Betalbar skatt	4	104 008	101 832
Skyldig offentlige avgifter		173 065	177 525
Annen kortsiktig gjeld		1 725	1 751
Sum kortsiktig gjeld		282 782	281 108
Sum gjeld		3 454 417	3 599 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 907 072	4 079 308



Organisasjonsnr: 984 753 705
HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

Haugstad og Møllerplass Eiendom AS

Org.nr. 984753705

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Haugstad og Møllerplass Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		729 652	726 008
Sum driftsinntekter		729 652	726 008
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 195	133 195
Annen driftskostnad	2	82 844	54 651
Sum driftskostnader		216 039	187 846
DRIFTSRESULTAT		513 613	538 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	712
Annen finansinntekt		10 163	0
Sum finansinntekter		10 163	712
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 513	106 182
Annen finanskostnad	3	0	489 154
Sum finanskostnader		77 513	595 336
NETTO FINANSPOSTER		(67 350)	(594 624)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		446 262	(56 463)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 178	(12 365)
ORDINÆRT RESULTAT		348 084	(44 098)
ÅRSRESULTAT		348 084	(44 098)
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	375 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(26 916)	(44 098)
SUM OVERFØRINGER		348 084	(44 098)



Haugstad og Møllerplass Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	121 915	116 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 119 762	3 252 957
Sum anleggsmidler		3 241 677	3 369 042
Omløpsmidler			
Andre fordringer		11 191	10 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 205	699 899
Sum omløpsmidler		665 395	710 267
SUM EIENDELER		3 907 072	4 079 308
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	352 654	379 571
Sum opptjent egenkapital		352 654	379 571
Sum egenkapital		452 654	479 571
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 886 971	1 897 134
Øvrig langsiktig gjeld		1 284 664	1 421 496
Sum annen langsiktig gjeld		3 171 635	3 318 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	0
Betalbar skatt	4	104 008	101 832
Skyldig offentlige avgifter		173 065	177 525
Annen kortsiktig gjeld		1 725	1 751
Sum kortsiktig gjeld		282 782	281 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 907 072	4 079 308

Gol, 26.04.2022

Ståle Haugstad
StyremedlemNils-Einar Haugstad
Styreleder/Daglig lederBjørn Haugstad
StyremedlemSteinar Haugstad
StyremedlemIvar Helge Møllerplass
Styremedlem



Haugstad og Møllerplass Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter leveringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vår anskaffelse av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vår anskaffelse, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er vurdert etter samme prinsipp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haugstad og Møllerplass Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 589 897
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 589 897
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 336 940
+ Ordinære avskrivninger	133 195
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 470 135
Balanseført verdi pr 31/12	3 119 762
Prosentats for ord. avskr.	2-4

Note 2 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ingen kostnadsførte ytelser til revisor i regnskapsåret.



Haugstad og Møllerplass Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld og pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 550 840,- og pr. 31.12. i fjor kr 704 224,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Pantelån sikret med pant	1 284 664	1 421 496
Pantsatte eiendeler:		
Bygning og tomt	3 119 762	3 252 957
Sum pantsatte eiendeler	3 119 762	3 252 957
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	3 200 000	3 200 000

Garantien er stilt for valutalån som spesifisert under:

Gjeld i utenlandsk valuta

	Valuta	Kurs	I år	I fjor
CHF	195.439	9,7070	1 886 971	1 897 134
Total gjeld i valuta			1 886 971	1 897 134

Årets resultatføring er en urealisert valutagevinst på kr 10 163. I fjor ble det bokført et urealisert tap på kr 489 154 på valutalånet. Påløpt totalt urealisert valutatap etter kurs pr. 31.12.2021 er kr 706 064.



Haugstad og Møllerplass Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		446 262
Endring i midlertidige forskjeller		26 502
Inntekt		472 765
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat		104 008
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere		0
+ endring i utsatt skatt (bøkført)		0
+ endring i utsatt skattefordel (bøkført)		-5 830
= Ordinær skattekostnad		98 178
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	151 903	188 568
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	-706 064	-716 227
Sum positive skatteøkende forskjeller	151 903	188 568
Sum negative skatteøkende forskjeller	706 064	716 227
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-554 161	-527 659
Balanseført utsatt skattefordel	121 915	116 085



Haugstad og Møllerplass Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	379 571	479 571
Årets overskudd		348 084	348 084
Avsatt utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		-375 000	-375 000
Pr 31.12.	100 000	352 654	452 654

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 5 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nils-Einar Haugstad	200
Ivar-Helge Møllerplass	200
Bjørn Haugstad	200
Ståle Haugstad	200
Steinar Haugstad	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	200
Medlemmer av styret:	1000