



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 067	385 955
Sum inntekter	11	410 067	385 955
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		10 063
Annen driftskostnad		141 301	163 936
Sum kostnader		141 301	174 000
Driftsresultat		268 766	211 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	2 324
Annen finansinntekt		-169	350
Sum finansinntekter		230	2 674
Annen finanskostnad		500 070	
Sum finanskostnader		500 070	
Netto finans		-499 840	2 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 074	214 630
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 179	47 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 253	167 412
Årsresultat		-290 253	167 412
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		142 008	184 702
Annen egenkapital	10	-432 261	-17 291
Sum overføringer og disponeringer		-290 253	167 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 087
Sum immaterielle eiendeler			4 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11		1 641 144
Sum varige driftsmidler			1 641 144
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		857 452	1 357 522
Andre fordringer	5	4 133 010	547 778
Sum finansielle anleggsmidler		4 990 462	1 905 300
Sum anleggsmidler		4 990 462	3 550 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 377	357
Sum fordringer		3 377	357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 102	402 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 102	402 229
Sum omløpsmidler		181 479	402 586
SUM EIENDELER		5 171 941	3 953 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 3 921,00)	9, 10	399 942	399 942
Overkurs	10	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	10	134 320	134 320
Sum innskutt egenkapital		554 262	554 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	682 062	1 114 322
Sum opptjent egenkapital		682 062	1 114 322
Sum egenkapital	10	1 236 324	1 668 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 039	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 039	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 039	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 445	10 337
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		39 994	61 191
Kortsiktig konserngjeld	8	3 823 659	2 141 598
Annen kortsiktig gjeld		49 481	71 408
Sum kortsiktig gjeld		3 920 579	2 284 534
Sum gjeld		3 935 618	2 284 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 171 941	3 953 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544329

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 977 410
GJØVIK EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 067	385 955
Sum inntekter	11	410 067	385 955
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		10 063
Annen driftskostnad		141 301	163 936
Sum kostnader		141 301	174 000
Driftsresultat		268 766	211 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	2 324
Annen finansinntekt		-169	350
Sum finansinntekter		230	2 674
Annen finanskostnad		500 070	
Sum finanskostnader		500 070	
Netto finans		-499 840	2 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 179	47 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 253	167 412
Årsresultat		-290 253	167 412
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		142 008	184 702
Annen egenkapital	10	-432 261	-17 291
Sum overføringer og disponeringer		-290 253	167 412



Organisasjonsnr: 990 977 410
GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		4 087
Sum immaterielle eiendeler			4 087

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11		1 641 144
Sum varige driftsmidler			1 641 144

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		857 452	1 357 522
Andre fordringer	5	4 133 010	547 778
Sum finansielle anleggsmidler		4 990 462	1 905 300

Sum anleggsmidler

		4 990 462	3 550 531
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	3 377	357
Sum fordringer		3 377	357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 102	402 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 102	402 229

Sum omløpsmidler

		181 479	402 586
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		5 171 941	3 953 118
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 3 921,00)	9, 10	399 942	399 942
Overkurs	10	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	10	134 320	134 320
Sum innskutt egenkapital		554 262	554 262



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	682 062	1 114 322
Sum opptjent egenkapital		682 062	1 114 322
Sum egenkapital	10	1 236 324	1 668 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 039	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 039	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 039	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 445	10 337
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		39 994	61 191
Kortsiktig konserngjeld	8	3 823 659	2 141 598
Annen kortsiktig gjeld		49 481	71 408
Sum kortsiktig gjeld		3 920 579	2 284 534
Sum gjeld		3 935 618	2 284 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 171 941	3 953 118



Organisasjonsnr: 990 977 410
GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3641598.00	2141598.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4133010.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

GJØVIK EIENDOMSSELSKAP AS

Org.nr. 990 977 410

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		410 067	385 955
Sum driftsinntekter	11	410 067	385 955
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	(10 063)
Annen driftskostnad		(141 301)	(163 936)
Sum driftskostnader		(141 301)	(174 000)
Driftsresultat		268 766	211 956
Annen renteinntekt		399	2 324
Annen finansinntekt		(169)	350
Sum finansinntekter		230	2 674
Annen finanskostnad		(500 070)	0
Sum finanskostnader		(500 070)	0
Netto finans		(499 840)	2 674
Ordinært resultat før skattekostnad		(231 074)	214 630
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(59 179)	(47 218)
Ordinært resultat		(290 253)	167 412
Arsresultat		(290 253)	167 412
Overføringer			
Konsernbidrag		142 008	184 702
Annen egenkapital	10	(432 261)	(17 291)
Sum		(290 253)	167 412



Balanse pr. 31. desember 2021 GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	4 087
Sum immaterielle eiendeler		0	4 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	0	1 641 144
Sum varige driftsmidler		0	1 641 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		857 452	1 357 522
Andre fordringer	5	4 133 010	547 778
Sum finansielle anleggsmidler		4 990 462	1 905 300
Sum anleggsmidler		4 990 462	3 550 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 377	357
Sum fordringer		3 377	357
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 102	402 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 102	402 229
Sum omløpsmidler		181 479	402 586
Sum eiendeler		5 171 941	3 953 118



Balanse pr. 31. desember 2021 GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 3 921,00)	9, 10	399 942	399 942
Overkurs	10	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	10	134 320	134 320
Sum innskutt egenkapital		554 262	554 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	682 062	1 114 322
Sum opptjent egenkapital		682 062	1 114 322
Sum egenkapital	10	1 236 324	1 668 584
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	15 039	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 039	0
Sum langsiktig gjeld		15 039	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 445	10 337
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		39 994	61 191
Kortsiktig konserngjeld	8	3 823 659	2 141 598
Annen kortsiktig gjeld		49 481	71 408
Sum kortsiktig gjeld		3 920 579	2 284 534
Sum gjeld		3 935 618	2 284 534
Sum egenkapital og gjeld		5 171 941	3 953 118

NITTEDAL, 21.06.2022

Geir Skari
Styrets leder / Daglig leder

Bente Skari
Styremedlem

Harald Martinsen
Styremedlem



Noter 2021

GJØVIK EIENDOMSSSELKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(231 074)	214 630
+/- Permanente forskjeller	500 070	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(86 935)	22 169
Årets skattegrunnlag	182 061	236 798
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 053	52 096
Sum	40 053	52 096



+/- Endring i utsatt skatt	19 126	(4 878)
Skattekostnad i resultatregnskapet	59 179	47 218
Betalbar skatt i skattekostnad	40 053	52 096
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(40 053)	(52 096)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 001	0	3 001
Omløpsmidler	(21 577)	602	(22 179)
Gevinst- og tapskonto	0	67 758	(67 758)
Sum midlertidige forskjeller	(18 575)	68 360	(86 935)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(4 087)	15 039	(19 126)

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 174 043	503 161	1 677 204
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(1 174 043)	(503 161)	(1 677 204)
Anskaffelseskost 31.12.2021			
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(36 060)	(36 060)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	50 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	2 %	

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 133 010

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 377	21 934
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(21 577)
Netto oppførte kundefordringer	3 377	357

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		



Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 3 641 598 2 141 598

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	3 921,00	399 942,00
Sum	102		399 942,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mjøsen Eiendom AS	102	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	399 942	20 000	134 320	1 114 322	1 668 584
Årets resultat				(290 253)	(290 253)
Konsernbidrag				(142 008)	(142 008)
Egenkapital 31.12.2021	399 942	20 000	134 320	682 062	1 236 324

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det foreligger usikkerhet rundt salgssum på tomten som er solgt i 2021. Salgssummen er basert på at Gjøvik kommune gir byggetillatelse på hele det planlagte byggeprosjektet. Første byggetrinn er godkjent, og første del-betaling er gjennomført i 2022. Resterende betaling skjer dersom/når siste byggetrinn er godkjent, og vil bli stående som en fordring frem til dette tidspunkt. Usikkerheten knytter seg til hvorvidt området blir godkjent for videre utbygging eller ikke.



Noter 2021

GJØVIK EIENDOMSSSELKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(231 074)	214 630
+/- Permanente forskjeller	500 070	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(86 935)	22 169
Årets skattegrunnlag	182 061	236 798
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 053	52 096
Sum	40 053	52 096



+/- Endring i utsatt skatt	19 126	(4 878)
Skattekostnad i resultatregnskapet	59 179	47 218
Betalbar skatt i skattekostnad	40 053	52 096
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(40 053)	(52 096)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 001	0	3 001
Omløpsmidler	(21 577)	602	(22 179)
Gevinst- og tapskonto	0	67 758	(67 758)
Sum midlertidige forskjeller	(18 575)	68 360	(86 935)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(4 087)	15 039	(19 126)

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 174 043	503 161	1 677 204
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(1 174 043)	(503 161)	(1 677 204)
Anskaffelseskost 31.12.2021			
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(36 060)	(36 060)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	50 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	2 %	

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 133 010

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 377	21 934
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(21 577)
Netto oppførte kundefordringer	3 377	357

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		



Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 3 641 598 2 141 598

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	3 921,00	399 942,00
Sum	102		399 942,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mjøsen Eiendom AS	102	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	399 942	20 000	134 320	1 114 322	1 668 584
Årets resultat				(290 253)	(290 253)
Konsernbidrag				(142 008)	(142 008)
Egenkapital 31.12.2021	399 942	20 000	134 320	682 062	1 236 324

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det foreligger usikkerhet rundt salgssum på tomten som er solgt i 2021. Salgssummen er basert på at Gjøvik kommune gir byggetillatelse på hele det planlagte byggeprosjektet. Første byggetrinn er godkjent, og første del-betaling er gjennomført i 2022. Resterende betaling skjer dersom/når siste byggetrinn er godkjent, og vil bli stående som en fordring frem til dette tidspunkt. Usikkerheten knytter seg til hvorvidt området blir godkjent for videre utbygging eller ikke.