



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALABERGVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 33
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		698 164	785 033
Annen driftsinntekt		103 800	103 800
Sum inntekter		801 964	888 833
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	3	108 403	116 161
Annen driftskostnad	2	414 143	450 271
Sum kostnader		522 546	566 432
Driftsresultat		279 418	322 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 811	84 538
Annen renteinntekt		220	206
Sum finansinntekter		86 031	84 744
Annen rentekostnad		148 051	186 300
Annen finanskostnad		2 753	1 075
Sum finanskostnader		150 804	187 375
Netto finans		-64 773	-102 631
Ordinært resultat før skattekostnad		214 645	219 770
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 183	48 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 462	171 458
Årsresultat		167 462	171 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 462	171 458
Totalresultat		167 462	171 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 462	171 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		167 462	171 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	56 023	56 023
Sum immaterielle eiendeler		56 023	56 023
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	3	2 134 874	2 243 277
Sum varige driftsmidler		2 134 874	2 243 277
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 199 836	3 432 254
Sum finansielle anleggsmidler		3 199 836	3 432 254
Sum anleggsmidler		5 390 733	5 731 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 782	555 521
Andre kortsiktige fordringer			625
Sum fordringer		281 782	556 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 665	15 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 665	15 486
Sum omløpsmidler		606 447	571 632
SUM EIENDELER		5 997 180	6 303 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	198 600	198 600
Sum innskutt egenkapital		198 600	198 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 967	469 737
Sum opptjent egenkapital		469 967	469 737
Sum egenkapital	5	668 567	668 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 987 500	5 272 500
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 987 500	5 272 500
Sum langsiktig gjeld		4 987 500	5 272 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		101 995	97 951
Kortsiktig konserngjeld		214 400	219 600
Annen kortsiktig gjeld		24 718	44 798
Sum kortsiktig gjeld		341 113	362 349
Sum gjeld		5 328 613	5 634 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 180	6 303 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458269

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALABERGVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 33
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 679 010
KVALABERGVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		698 164	785 033
Annen driftsinntekt		103 800	103 800
Sum inntekter		801 964	888 833
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	3	108 403	116 161
Annen driftskostnad	2	414 143	450 271
Sum kostnader		522 546	566 432
Driftsresultat		279 418	322 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 811	84 538
Annen renteinntekt		220	206
Sum finansinntekter		86 031	84 744
Annen rentekostnad		148 051	186 300
Annen finanskostnad		2 753	1 075
Sum finanskostnader		150 804	187 375
Netto finans		-64 773	-102 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 183	48 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 462	171 458
Årsresultat		167 462	171 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 462	171 458
Totalresultat		167 462	171 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 462	171 458
Sum overføringer og disponeringer		167 462	171 458



Organisasjonsnr: 990 679 010
KVALABERGVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	56 023	56 023
Sum immaterielle eiendeler		56 023	56 023
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	3	2 134 874	2 243 277
Sum varige driftsmidler		2 134 874	2 243 277
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 199 836	3 432 254
Sum finansielle anleggsmidler		3 199 836	3 432 254
Sum anleggsmidler		5 390 733	5 731 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 782	555 521
Andre kortsiktige fordringer			625
Sum fordringer		281 782	556 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 665	15 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 665	15 486
Sum omløpsmidler		606 447	571 632
SUM EIENDELER		5 997 180	6 303 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	198 600	198 600
Sum innskutt egenkapital		198 600	198 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 967	469 737



Sum opptjent egenkapital		469 967	469 737
Sum egenkapital	5	668 567	668 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 987 500	5 272 500
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 987 500	5 272 500
Sum langsiktig gjeld		4 987 500	5 272 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		101 995	97 951
Kortsiktig konserngjeld		214 400	219 600
Annen kortsiktig gjeld		24 718	44 798
Sum kortsiktig gjeld		341 113	362 349
Sum gjeld		5 328 613	5 634 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 180	6 303 186



Organisasjonsnr: 990 679 010
KVALABERGVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	6620.00	198600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vest invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Kvalabergveien 21 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvalabergveien 21 AS som viser et overskudd på kr 167.462,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 10. mai 2021

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kvalabergveien 21 AS
Org.nr 990 679 010

STYRETS BERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av drift og utleie av fast eiendom . Selskapets driftssted er i Stavanger.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2020. Årsregnskapet for 2020 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensar det ytre miljø.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 2 menn.

Disponering

Årets resultat viser et overskudd på kr 167.462,- som styret foreslår anvendt slik:

Overført til annen egenkapital kr 167.462,-

Stavanger, 10. mai 2021
Styret i Kvalabergveien 21 AS

Erik Dagestad
Styrets leder
Sign

Ola Dagestad
styremedlem
siogn



Kvalabergveien 21 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Andre driftskostnader

	2020	2019
Antall årsverk	0	0
	Daglig leder	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om otp.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 4.200,-. Honorar annen bistand kr 6.000,-.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1	2 430 478	268 000	2 698 478
Tilgang	1 185 489	220 000	1 405 489
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 615 967	488 000	4 103 967
Avskrivning	108 403	0	108 403
Akk.avskrivninger 31.12	1 969 093	0	1 969 093
Bokført verdi pr. 31.12	1 646 874	488 000	2 134 874

Avskrivningsats 4-10%
Avskrivningsplan saldo



Kvalabergveien 21 AS Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	30	6 620	198 600
Eierstruktur	aksjer	andel	
Vest Invest AS	30	100 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	198 600	469 737	668 337
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Avgitt netto konsernbidrag		-167 232	-167 232
Årets resultat		167 462	167 462
Egenkapital 31.12	198 600	469 967	668 567

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	47 168	48 312
Avvik tidligere år	15	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	47 183	48 312

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	214 645	219 770
Permanente forskjeller	-189	-106
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	214 456	219 664
Beregnet skatt på årets resultat 22 %	47 168	48 312
Spart skatt konsernbidrag	-47 168	-48 312
Beregnet skatt på årets resultat 22 % - kortsiktig gjeld	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	254 651		254 651	
Sum	254 651		254 651	
Netto utsatt skattefordel	56 023		56 023	
Herav balanseført	56 023		56 023	
Utsatt skatt %	22 %		22 %	

Note 7 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Langsiktig gjeld	4 987 500	5 272 500
Sum	4 987 500	5 272 500

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden

Bygning, tomt	2 134 874	2 243 277
Pantelån		
Restgjeld etter 5 år:	3 550 000	3 850 000



