



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 048 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSEIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Høyér-Jonassen
Brandeheivegen 6
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Høyér-Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	3	80 000	75 000
Annen driftskostnad	2	46 328	88 363
Sum kostnader		126 328	163 363
Driftsresultat		1 073 672	1 036 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	2 000 000
Annen finansinntekt		601 712	27
Sum finansinntekter		3 601 712	2 000 027
Annen finanskostnad		848 411	721 022
Sum finanskostnader		848 411	721 022
Netto finans		2 753 301	1 279 005
Ordinært resultat før skattekostnad		3 826 973	2 315 642
Skattekostnad på ordinært resultat	4	710 345	511 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 116 628	1 804 570
Årsresultat		3 116 628	1 804 570
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 569 723	
Overføringer annen egenkapital	5	546 905	1 804 570
Sum overføringer og disponeringer		3 116 628	1 804 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 696 795	2 215 000
Sum varige driftsmidler		2 696 795	2 215 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	16 995 675	19 443 610
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 011 873	6 329 168
Sum finansielle anleggsmidler		25 007 548	25 772 778
Sum anleggsmidler		27 704 343	27 987 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 869 729	11 038 103
Sum fordringer		8 869 729	11 038 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 188	1 292
Sum omløpsmidler		8 889 917	11 039 395
SUM EIENDELER		36 594 260	39 027 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 084 435	21 762 530
Sum opptjent egenkapital		22 084 435	21 762 530
Sum egenkapital		22 184 435	21 862 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	283 769	321 063
Sum avsetninger for forpliktelser		283 769	321 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 656 780	13 831 875
Sum annen langsiktig gjeld		10 656 780	13 831 875
Sum langsiktig gjeld		10 940 549	14 152 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 885	18 200
Betalbar skatt	4	22 845	148 103
Skyldige offentlige avgifter		49 731	46 353
Annen kortsiktig gjeld	7	3 392 815	2 799 049
Sum kortsiktig gjeld		3 469 276	3 011 705
Sum gjeld		14 409 825	17 164 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 594 260	39 027 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735857

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 048 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSEIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Høyer-Jonassen
Brandeheivegen 6
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Høyer-Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 048 643
BEDRIFTSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	3	80 000	75 000
Annen driftskostnad	2	46 328	88 363
Sum kostnader		126 328	163 363
Driftsresultat		1 073 672	1 036 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	2 000 000
Annen finansinntekt		601 712	27
Sum finansinntekter		3 601 712	2 000 027
Annen finanskostnad		848 411	721 022
Sum finanskostnader		848 411	721 022
Netto finans		2 753 301	1 279 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 826 973	2 315 642
Skattekostnad på ordinært resultat	4	710 345	511 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 116 628	1 804 570
Årsresultat		3 116 628	1 804 570
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 569 723	
Overføringer annen egenkapital	5	546 905	1 804 570
Sum overføringer og disponeringer		3 116 628	1 804 570



Organisasjonsnr: 968 048 643
BEDRIFTSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 696 795	2 215 000
Sum varige driftsmidler		2 696 795	2 215 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	16 995 675	19 443 610
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 011 873	6 329 168
Sum finansielle anleggsmidler		25 007 548	25 772 778
Sum anleggsmidler		27 704 343	27 987 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 869 729	11 038 103
Sum fordringer		8 869 729	11 038 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 188	1 292
Sum omløpsmidler		8 889 917	11 039 395
SUM EIENDELER		36 594 260	39 027 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 084 435	21 762 530
Sum opptjent egenkapital		22 084 435	21 762 530



Sum egenkapital		22 184 435	21 862 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	283 769	321 063
Sum avsetninger for forpliktelses		283 769	321 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 656 780	13 831 875
Sum annen langsiktig gjeld		10 656 780	13 831 875
Sum langsiktig gjeld		10 940 549	14 152 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 885	18 200
Betalbar skatt	4	22 845	148 103
Skyldige offentlige avgifter		49 731	46 353
Annen kortsiktig gjeld	7	3 392 815	2 799 049
Sum kortsiktig gjeld		3 469 276	3 011 705
Sum gjeld		14 409 825	17 164 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 594 260	39 027 173



Organisasjonsnr: 968 048 643
BEDRIFTSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRN HØYERJONASSEN	40.00	80.00%	Ordinære aksjer
CHRISTIAN HØYERJONASSEN	5.00	10.00%	Ordinære aksjer
MARIANNE HØYERJONASSEN LOLAND	5.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Bedriftseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftseiendom AS som viser et overskudd på kr 3 116 628. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Bedriftseiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 4. juli 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



BEDRIFTSEIENDOM AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



BEDRIFTSEIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	80 000	75 000
Annen driftskostnad	2	46 328	88 363
Sum driftskostnader		<u>126 328</u>	<u>163 363</u>
Driftsresultat		<u>1 073 672</u>	<u>1 036 637</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	2 000 000
Annen finansinntekt		601 712	27
Annen finanskostnad		848 411	721 022
Netto finansposter		<u>2 753 301</u>	<u>1 279 005</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 826 973</u>	<u>2 315 642</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>710 345</u>	<u>511 072</u>
Årsresultat		<u>3 116 628</u>	<u>1 804 570</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 569 723	0
Overføringer annen egenkapital	5	546 905	1 804 570
Sum disponert		<u>3 116 628</u>	<u>1 804 570</u>



BEDRIFTSEIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 696 795	2 215 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	16 995 675	19 443 610
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 011 873	6 329 168
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 007 548</u>	<u>25 772 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 704 343</u>	<u>27 987 778</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 869 729	11 038 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>20 188</u>	<u>1 292</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 889 917</u>	<u>11 039 395</u>
Sum eiendeler		<u>36 594 260</u>	<u>39 027 173</u>

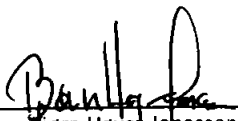


BEDRIFTSEIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	22 084 435	21 762 530
Sum egenkapital		<u>22 184 435</u>	<u>21 862 530</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	283 769	321 063
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 656 780	13 831 875
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 885	18 200
Betalbar skatt	4	22 845	148 103
Skyldige offentlige avgifter		49 731	46 353
Annen kortsiktig gjeld	7	3 392 815	2 799 049
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 469 276</u>	<u>3 011 705</u>
Sum gjeld		<u>14 409 825</u>	<u>17 164 643</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 594 260</u>	<u>39 027 173</u>

31. desember 2024
Kristiansand, 4. juli 2025


Bjørn Høyen-Jonassen
Styrets leder



BEDRIFTSEIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



BEDRIFTSEIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har pr 31.12.2024 gjeld til Bjørn Høyer-Jonassen med kr 67 951. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller andre avtaler om særskilt vederlag ved opphør av vervet. Det er ikke noe bonusavtale for daglig leder.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 797 862	4 797 862
Tilgang kjøpte driftsmidler	561 795	561 795
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 359 657	5 359 657
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 662 862	-2 662 862
Balanseført pr. 31.12.2024	2 696 795	2 696 795
Årets avskrivninger	80 000	80 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	747 639	557 281
Endring utsatt skatt	-37 294	-46 209
Årets totale skattekostnad	710 345	511 072
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 826 973	2 315 642
Permanente forskjeller	3 475	7 411
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-3 000 000	-2 000 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-601 606	0
Endring i midlertidige forskjeller	169 518	210 041
Alminnelig inntekt	398 360	533 094
Mottatt konsernbidrag	3 000 000	2 000 000
Ytet konsernbidrag	-3 294 517	-1 859 898
Årets skattegrunnlag	103 843	673 196
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 845	148 103



BEDRIFTSEIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	691 088	710 913
Gevinst- og tapskonto	598 773	748 466
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 289 861</u>	<u>1 459 379</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	283 769	321 063

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	21 762 530	21 862 530
Årsresultat etter konsernbidrag	0	546 905	546 905
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-225 000	-225 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>22 084 435</u>	<u>22 184 435</u>

Note 6 - Datterselskap

	Eierandel	Egenkapital 2024	Resultat 2024	Balanseført verdi
Merkant AS	100	3 923 955	2 430 965	4 350 000
Motor Teknikk Eiendom AS	99	3 214 561	-450 000	6 867 176
Motor Teknikk Kristiansand AS	91	4 439 794	-1 809 127	5 665 255
MC Sør AS	100	120 520	1	113 244

Bedriftseiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap for 2024 da selskapet med datterselskaper er innenfor grensene for små foretak og er dermed ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	8 869 729	11 038 103
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	<u>8 011 873</u>	<u>6 329 168</u>
Sum	<u>16 881 602</u>	<u>17 367 271</u>



BEDRIFTSEIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN HØYERJONASSEN	40	80 %	80 %
CHRISTIAN HØYERJONASSEN	5	10 %	10 %
MARIANNE HØYERJONASSEN LOLAND	5	10 %	10 %
Sum	50	100 %	100 %

Note 9 - Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler

10 656 780

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendommer.
Selskapet har også avgitt en selvskyldnerkausjon til Nordea på kr 800 000 til sikkerhet for gjeld i Motor Teknikk Kristiansand AS.