



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 75 C AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 540 790	30 543 304
Annen driftsinntekt		167 436	141 512
Sum inntekter		29 708 226	30 684 816
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 645 850	3 884 371
Annen driftskostnad	8	12 017 216	9 972 654
Sum kostnader		15 663 066	13 857 025
Driftsresultat		14 045 160	16 827 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 992	5 926
Annen finansinntekt		3 841	36 593
Sum finansinntekter		19 833	42 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 916	
Annen rentekostnad		3 237	26 172
Annen finanskostnad		14 660	10 082
Sum finanskostnader		560 813	36 254
Netto finans		-540 980	6 266
Ordinært resultat før skattekostnad		13 504 180	16 834 057
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 970 920	3 704 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 533 260	13 129 114
Årsresultat		10 533 260	13 129 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 533 260	13 129 114
Totalresultat		10 533 260	13 129 114
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	9	14 810 490	16 268 950
Avsatt til (+) / fra (-) annen egenkapital	9	-4 277 230	-3 139 836
Sum overføringer og disponeringer		10 533 260	13 129 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 319 447	63 412 131
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	369 396	384 486
Sum varige driftsmidler		60 688 843	63 796 617
Sum anleggsmidler		60 688 843	63 796 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 839 203	1 362 771
Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		877 439	55 459
Sum fordringer		2 716 642	1 418 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6		
Sum omløpsmidler		2 716 642	1 418 230
SUM EIENDELER		63 405 485	65 214 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	13 141 515	17 418 744
Sum innskutt egenkapital		14 141 515	18 418 744
Annen egenkapital	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		14 141 514	18 418 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	366 598	1 572 996
Sum avsetninger for forpliktelser		366 598	1 572 996
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	26 116 731	22 573 815
Sum annen langsiktig gjeld		26 116 731	22 573 815
Sum langsiktig gjeld		26 483 329	24 146 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		898 646	571 477
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			73 458
Skyldig konsernbidrag	2	18 987 808	20 857 628
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	2 894 187	1 146 729
Sum kortsiktig gjeld		22 780 641	22 649 292
Sum gjeld		49 263 970	46 796 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 405 485	65 214 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354885

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 75 C AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 990 598 398
PILESTREDET 75 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 540 790	30 543 304
Annen driftsinntekt		167 436	141 512
Sum inntekter		29 708 226	30 684 816
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 645 850	3 884 371
Annen driftskostnad	8	12 017 216	9 972 654
Sum kostnader		15 663 066	13 857 025
Driftsresultat		14 045 160	16 827 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 992	5 926
Annen finansinntekt		3 841	36 593
Sum finansinntekter		19 833	42 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 916	
Annen rentekostnad		3 237	26 172
Annen finanskostnad		14 660	10 082
Sum finanskostnader		560 813	36 254
Netto finans		-540 980	6 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		13 504 180	16 834 057
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 970 920	3 704 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 533 260	13 129 114
Årsresultat		10 533 260	13 129 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 533 260	13 129 114
Totalresultat		10 533 260	13 129 114
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	14 810 490	16 268 950
Avsatt til (+) / fra (-) annen egenkapital	9	-4 277 230	-3 139 836
Sum overføringer og disponeringer		10 533 260	13 129 114





Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	26 116 731	22 573 815
Sum annen langsiktig gjeld		26 116 731	22 573 815
Sum langsiktig gjeld		26 483 329	24 146 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		898 646	571 477
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			73 458
Skyldig konsernbidrag	2	18 987 808	20 857 628
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	2 894 187	1 146 729
Sum kortsiktig gjeld		22 780 641	22 649 292
Sum gjeld		49 263 970	46 796 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 405 485	65 214 847



Organisasjonsnr: 990 598 398
PILESTREDET 75 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP Eiendom Oslo Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

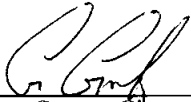
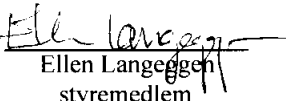



Resultatregnskap				
Pilestredet 75 C AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Leieinntekter		29 540 790	30 543 304	
Annen driftsinntekt		167 436	141 512	
Sum driftsinntekter		<u>29 708 226</u>	<u>30 684 816</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 645 850	3 884 371	
Annen driftskostnad	8	12 017 216	9 972 654	
Sum driftskostnader		<u>15 663 066</u>	<u>13 857 025</u>	
Driftsresultat		<u>14 045 160</u>	<u>16 827 791</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		15 992	5 926	
Annen finansinntekt		3 841	36 593	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 916	0	
Annen rentekostnad		3 237	26 172	
Annen finanskostnad		14 660	10 082	
Resultat av finansposter		<u>-540 980</u>	<u>6 266</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 504 180	16 834 057	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 970 920	3 704 943	
Ordinært resultat		<u>10 533 260</u>	<u>13 129 114</u>	
Årsresultat		<u>10 533 260</u>	<u>13 129 114</u>	
Overføringer				
Netto mottatt (-) / avsatt (+) konsernbidrag	9	14 810 490	16 268 950	
Avsatt til (+) / fra (-) annen egenkapital	9	-4 277 230	-3 139 836	
Sum overføringer		<u>10 533 260</u>	<u>13 129 114</u>	



Balanse			
Pilestredet 75 C AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 319 447	63 412 131
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	369 396	384 486
Sum varige driftsmidler		<u>60 688 843</u>	<u>63 796 617</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 688 843</u>	<u>63 796 617</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 839 203	1 362 771
Andre kortsiktige fordringer		877 439	55 459
Sum fordringer		<u>2 716 642</u>	<u>1 418 230</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 716 642</u>	<u>1 418 230</u>
Sum eiendeler		<u>63 405 485</u>	<u>65 214 847</u>



Balanse			
Pilestredet 75 C AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	13 141 515	17 418 744
Sum innskutt egenkapital		<u>14 141 515</u>	<u>18 418 744</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>14 141 514</u>	<u>18 418 744</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	366 598	1 572 996
Sum avsetning for forpliktelser		<u>366 598</u>	<u>1 572 996</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	26 116 731	22 573 815
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 116 731</u>	<u>22 573 815</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		898 646	571 477
Skyldig offentlige avgifter		0	73 458
Skyldig konsernbidrag	2	18 987 808	20 857 628
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	2 894 187	1 146 729
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 780 641</u>	<u>22 649 292</u>
Sum gjeld		<u>49 263 970</u>	<u>46 796 103</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 405 485</u>	<u>65 214 847</u>
Oslo, 25.01.2021			
Styret i Pilestredet 75 C AS			
 Gunnar Gjørtz Styrets leder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
Pilestredet 75 C AS		Side 3	



Pilestredet 75 C AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innbetaling. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (foringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Sensitivitet: Begrenset



Pilestredet 75 C AS

Noter 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasninger	Bygninger	Anlegg Felleskostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	720 365	6 029 186	3 586 593	27 833 041	117 888 614	0	156 057 799
Tilgang	0	554 742	0	0	11 222	384 486	950 451
Avgang	0	-384 486	0	-12 798	0	0	-397 284
Anskaffelseskost 31.12	720 365	6 199 442	3 586 593	27 820 243	117 899 836	384 486	156 610 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	-1 294 433	-11 430 887	-83 181 710	-15 090	-95 922 121
Balansført verdi 31.12	720 365	6 199 442	2 292 161	16 389 356	34 718 126	369 396	60 688 843
Avskrivninger	0	0	-178 955	-1 762 156	-1 704 740	-15 090	-3 660 940
Viderebelastede avskrivninger	0	0	0	0	0	15 090	15 090
Årets avskrivninger	0	0	-178 955	-1 762 156	-1 704 740	0	-3 645 850
Økonomisk levetid	-	-	20 år	10 år	50/60 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Ingen avskr	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Gjeld	
	2020	2019
Gjeld morselskap	26 116 731	22 573 815
Avgitt konsernbidrag til morselskap	18 987 808	20 857 628
Trekk konsernkonto (se note 4)	2 122 090	793 661
Sum	47 226 629	44 225 104

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	26 116 731	22 573 815

Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Konsernkonto	-2 122 090	-793 661
Sum	-2 122 090	-793 661

Pilestredet 75C AS driftskonto DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 fordring eller gjeld på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Pilestredet 75C AS disponerer imidlertid inestående beløp i sin daglig drift, og midlene er derfor klassifisert under posten bankinnskudd, kontanter og lignende.

Det er ingen bundne midler i bankinnskudd.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 1 000 000, består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og Pilestredet 75C AS er overfor DNB solidansvarlig som selvskyldnerkausionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4). (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Sensitivitet: Begrenset



Pilestredet 75 C AS

Noter 2020

Note 7 Skatter

Beregning av utsatt skatt

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	3 636 735	7 282 587
Fordringer	-1 970 382	-132 605
Netto midlertidige forskjeller	1 666 354	7 149 982
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 666 354	7 149 982
Utsatt skatt (22 %)	-366 598	-1 572 996
Utsatt skatt i balansen	-366 598	-1 572 996

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	13 504 180	16 834 057
Permanente forskjeller	0	6 595
Grunnlag for årets skattekostnad	13 504 180	16 840 652
Endring i midlertidige resultatforskjeller	5 483 627	4 016 976
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	18 987 808	20 857 628
Avgitt konsernbidrag	-18 987 808	-20 857 628
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Skatt på avgitt konsernbidrag	4 177 318	4 588 678
Sum betalbar skatt	4 177 318	4 588 678
Endring i utsatt skatt	-1 206 398	-883 735
Skattekostnad	2 970 920	3 704 943

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	4 177 318	4 588 678
Skattevirkning av konsernbidrag	-4 177 318	-4 588 678
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Lønnekostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	17 000	16 700
-rådgivning revisjon	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	16 700

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	17 418 744	0	18 418 744
Årets resultat	0	0	10 533 260	10 533 260
Avgitt konsernbidrag	0	-4 277 230	-10 533 260	-14 810 490
Egenkapital 31.12	1 000 000	13 141 515	0	14 141 514

Sensitivitet: Begrenset



Til generalforsamlingen i Pilestredet 75 C AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pilestredet 75 C AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Pilestredet 75 C AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.