



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 590 912  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRATTÅS LL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 043 763	850 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 763</b>	<b>850 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	246 539	211 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 328</b>	<b>262 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 435</b>	<b>588 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 530	3 190
Annen renteinntekt		8 642	6 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 172</b>	<b>9 725</b>
Annen rentekostnad		708 334	577 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708 334</b>	<b>577 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-696 161</b>	<b>-567 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 062</b>	<b>71 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 062</b>	<b>71 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 273</b>	<b>20 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 273	20 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 273</b>	<b>20 384</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	24 850 000	24 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		303	203
<b>Sum fordringer</b>		<b>303</b>	<b>203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 343	136 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 343</b>	<b>136 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 646</b>	<b>136 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 031 646</b>	<b>24 986 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 646	67 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 646</b>	<b>67 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 646</b>	<b>137 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 425 000	12 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 425 000	12 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	-450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 849 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 031 646</b>	<b>24 986 923</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		24 850 000	24 850 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415415

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 590 912  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRATTÅS LL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 924 590 912  
BRATTÅS LL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 043 763	850 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 763</b>	<b>850 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	246 539	211 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 328</b>	<b>262 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 435</b>	<b>588 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 530	3 190
Annen renteinntekt		8 642	6 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 172</b>	<b>9 725</b>
Annen rentekostnad		708 334	577 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708 334</b>	<b>577 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-696 161</b>	<b>-567 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 062</b>	<b>71 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 062</b>	<b>71 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 273</b>	<b>20 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 273	20 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 273</b>	<b>20 384</b>



Organisasjonsnr: 924 590 912  
BRATTÅS LL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7  
Sum varige driftsmidler

24 850 000	24 850 000
24 850 000	24 850 000

Sum anleggsmidler	24 850 000	24 850 000
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

303	203
303	203

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

181 343	136 719
181 343	136 719

Sum omløpsmidler	181 646	136 923
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	25 031 646	24 986 923
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

70 000	70 000
70 000	70 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

111 646	67 373
111 646	67 373

Sum egenkapital	181 646	137 373
-----------------	---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 8

12 425 000	12 425 000
------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	9	12 425 000	12 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	-450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 849 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 031 646</b>	<b>24 986 923</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		24 850 000	24 850 000



Organisasjonsnr: 924 590 912  
BRATTÅS LL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		342 972	343 000	298 200	425 000
Kapitalinntekter		700 791	712 500	552 132	708 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 763</b>	<b>1 055 500</b>	<b>850 332</b>	<b>1 133 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	0	700	0	705
Styrehonorar	2	0	5 000	0	5 000
Eiendomsskatt		39 185	35 500	35 422	50 000
Inventar		0	2 000	0	2 000
Vedlikehold	4	0	10 600	0	40 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		0	0	0	21 000
Revisjonshonorar	3	948	2 400	932	2 200
Forretningsførerhonorar		22 800	22 800	21 510	23 712
Kontorrekv, telefon, porto		0	1 000	101	1 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		1 456	1 600	1 456	1 600
Forsikring		36 189	38 200	33 194	42 200
Kurs		0	2 000	1 600	2 000
Kommunale avgifter	5	145 461	141 800	118 151	173 300
Bankgebyrer		2 190	2 000	2 079	2 200
Leie lokale		54 600	45 700	47 250	60 060
Andre kostnader	6	500	2 000	584	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 328</b>	<b>313 300</b>	<b>262 278</b>	<b>428 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 435</b>	<b>742 200</b>	<b>588 054</b>	<b>704 623</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		3 530	0	3 190	0
Renteinntekter		8 642	500	6 535	500
Rentekostnad		708 334	712 500	577 396	708 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-696 161</b>	<b>-712 000</b>	<b>-567 670</b>	<b>-708 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 273</b>	<b>30 200</b>	<b>20 384</b>	<b>-3 477</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		44 273	0	20 384	0
<b>Sum disponering</b>		<b>44 273</b>	<b>0</b>	<b>20 384</b>	<b>0</b>

Brattås II Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	24 850 000	24 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		303	203
<b>Sum fordringer</b>		<b>303</b>	<b>203</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		181 343	136 719
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>181 343</b>	<b>136 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 646</b>	<b>136 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 031 646</b>	<b>24 986 923</b>



### Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 646	67 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 646</b>	<b>67 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 646</b>	<b>137 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	12 425 000	12 425 000
Borettsinnskudd	9	12 425 000	12 425 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	-450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>24 849 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 031 646</b>	<b>24 986 923</b>
Pantestillelser		24 850 000	24 850 000

Brattås II Borettslag



## Årsregnskap for Brattås II Borettslag

2024

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>137 373</b>	<b>116 989</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	44 273	20 384
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>44 273</b>	<b>20 384</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>181 646</b>	<b>137 373</b>
Omløpsmidler	181 646	136 923
Kortsiktig gjeld	0	-450
<b>Disponible midler</b>	<b>181 646</b>	<b>137 373</b>



## Årsregnskap for Brattås II Borettslag

2024

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Personalkostnader

2024

2023

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

2024

2023

### Note 3 - Revisjonshonorar

2024

2023

Revisjonshonorar

948

932

Sum

948

932

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

2024

2023

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Årsregnskap for Brattås II Borettslag

2024

### Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 6 - Andre kostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	500	584
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>584</b>

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger inkl tomt	Bygninger inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 750 000	7 100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 750 000	7 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 750 000	7 100 000
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :		



## Årsregnskap for Brattås II Borettslag

2024

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføring av bygg
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362847331</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2060
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>12 425 000</b>
Lånesaldo 01.01:	12 425 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 425 000</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

### Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidlige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

### Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: 01.10.2030

### Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	12 425 000	12 425 000
<b>Sum</b>	<b>12 425 000</b>	<b>12 425 000</b>



Resultat og balanse med noter for Brattås II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brattås II Borettslag**

Styreleder	Gerhard Larsen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Pia Benedicte Svanberg (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Snorre Silsand Storhaug (sign.)	10.02.2025



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Brattås II Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brattås II Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: EPMZE-BAVGF-HDYTT-4IGWC-U1IZS-NMAEY



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPMZE-BAVGF-HDYTT-4IGWC-UHIZS-NMAEY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gjesteby, Ole Anders Stenerud

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-02-12 19:51:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPM2E-BAVGF-HDYTT-4IGWC-U1IZS-NMAEY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.