



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 607 840
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRAUMFJORDHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Bekk 14B
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Selle Stavland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 207 160 | 189 196 |
| Sum inntekter | | 207 160 | 189 196 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 299 847 | 191 777 |
| Sum kostnader | | 299 847 | 191 777 |
| Driftsresultat | | -92 687 | -2 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 321 | 269 |
| Sum finansinntekter | | 321 | 269 |
| Netto finans | | 321 | 269 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -92 366 | -2 312 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -92 366 | -2 312 |
| Årsresultat | | -92 366 | -2 312 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -92 366 | -2 312 |
| Totalresultat | | -92 366 | -2 312 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -92 366 | -2 312 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -92 366 | -2 312 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------|---------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 060 | 38 442 |
| Sum krav | | 51 060 | 38 442 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 233 | 135 217 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 30 233 | 135 217 |
| Sum omløpsmiddel | | 81 293 | 173 659 |
| SUM EIGEDELAR | | 81 293 | 173 659 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 81 293 | 173 659 |
| Sum opptent eigenkapital | | 81 293 | 173 659 |
| Sum eigenkapital | | 81 293 | 173 659 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 81 293 | 173 659 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573538

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 607 840
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRAUMFJORDHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Bekk 14B
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Selle Stavland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 995 607 840
STRAUMFJORDHAGEN SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 207 160 | 189 196 |
| Sum inntekter | | 207 160 | 189 196 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 299 847 | 191 777 |
| Sum kostnader | | 299 847 | 191 777 |
| Driftsresultat | | -92 687 | -2 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 321 | 269 |
| Sum finansinntekter | | 321 | 269 |
| Netto finans | | 321 | 269 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -92 366 | -2 312 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -92 366 | -2 312 |
| Årsresultat | | -92 366 | -2 312 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -92 366 | -2 312 |
| Totalresultat | | -92 366 | -2 312 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -92 366 | -2 312 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -92 366 | -2 312 |



Organisasjonsnr: 995 607 840
STRAUMFJORDHAGEN SAMEIGE

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 060 | 38 442 |
| Sum krav | | 51 060 | 38 442 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 30 233 | 135 217 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 30 233 | 135 217 |
| Sum omløpsmiddel | | 81 293 | 173 659 |
| SUM EIGEDELAR | | 81 293 | 173 659 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 81 293 | 173 659 |
| Sum opptent eigenkapital | | 81 293 | 173 659 |
| Sum eigenkapital | | 81 293 | 173 659 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 81 293 | 173 659 |



Organisasjonsnr: 995 607 840
STRAUMFJORDHAGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Straumfjordhagen Sameige

Organisasjonsnr: 995 607 840



Resultatregnskap Straumfjordhagen Sameige

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 207 160 | 189 196 |
| Sum driftsinntekter | | 207 160 | 189 196 |
| Annen driftskostnad | 1 | 299 847 | 191 777 |
| Sum driftskostnader | | 299 847 | 191 777 |
| Driftsresultat | | -92 687 | -2 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 321 | 269 |
| Resultat av finansposter | | 321 | 269 |
| Resultat | | -92 366 | -2 312 |
| Årsresultat | | -92 366 | -2 312 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -92 366 | -2 312 |
| Sum overføringer | | -92 366 | -2 312 |




Balanse
Straumfjordhagen Sameige

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 060 | 38 442 |
| Sum fordringer | | 51 060 | 38 442 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 233 | 135 217 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 30 233 | 135 217 |
| Sum omløpsmidler | | 81 293 | 173 659 |
| Sum eiendeler | | 81 293 | 173 659 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 81 293 | 173 659 |
| Sum opptjent egenkapital | | 81 293 | 173 659 |
| Sum egenkapital | | 81 293 | 173 659 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 81 293 | 173 659 |

Bremnes, 25/5 2023,
Styret i Straumfjordhagen Sameige


Sigrun Selle Stavland
styreleder


Jan Andre Stangervåg
styremedlem


~~Alf Wærstedt Habbestad~~
styremedlem


Geir Olav Meling
styremedlem

MÅLFRED BIE KILSSEN

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner

Sameiet har ingen ansatte og ikke plikt å tegne OTP.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note nr. 1. Lønn og annen godtgjørelse.

Sameiet har ingen 0 årsverk i 2022.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Straumfjordhagen Sameige

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Straumfjordhagen Sameige.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XW2NA-DCXPV-BN2KB-7EEUU-EEPO6-SXN5N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 13:53:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XW2NA-DOXPV-BN2KB-7EEUU-EEPQ6-SXN5N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>