



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 775 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Moy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 600	20 600
Annen driftskostnad	2, 3	26 807	22 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 407</b>	<b>42 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 593</b>	<b>41 004</b>
Annen rentekostnad		15 362	4 597
Annen finanskostnad			93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 362</b>	<b>4 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 362</b>	<b>-4 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 231</b>	<b>36 314</b>
Skattekostnad på resultat	7	4 671	7 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 560</b>	<b>28 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 560</b>	<b>28 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 560</b>	<b>28 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 560</b>	<b>28 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 560	28 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 560</b>	<b>28 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	855 400	876 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>855 400</b>	<b>876 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>855 400</b>	<b>876 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		355 172	296 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 172</b>	<b>296 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 482	1 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 482</b>	<b>1 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 654</b>	<b>298 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 213 054</b>	<b>1 174 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 069	129 509



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 069</b>	<b>129 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 069</b>	<b>160 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	87 137	87 459
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 137</b>	<b>87 459</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	916 138	900 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>916 138</b>	<b>900 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 003 275</b>	<b>988 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 582	
Betalbar skatt	7	4 993	792
Skyldig offentlige avgifter		16 972	17 750
Annen kortsiktig gjeld		7 163	7 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 710</b>	<b>25 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 035 985</b>	<b>1 014 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 213 054</b>	<b>1 174 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 775 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Moy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 775 171  
MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	20 600	20 600
Annen driftskostnad	2, 3	26 807	22 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 407</b>	<b>42 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 593</b>	<b>41 004</b>
Annen rentekostnad			
		15 362	4 597
Annen finanskostnad			
			93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 362</b>	<b>4 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 362</b>	<b>-4 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		21 231	36 314
Skattekostnad på resultat	7	4 671	7 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 560</b>	<b>28 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 560</b>	<b>28 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		16 560	28 325
<b>Totalresultat</b>		<b>16 560</b>	<b>28 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		16 560	28 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 560</b>	<b>28 325</b>



Organisasjonsnr: 913 775 171  
MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	855 400	876 000
--------------	------	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>855 400</b>	<b>876 000</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>855 400</b>	<b>876 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		355 172	296 873
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>355 172</b>	<b>296 873</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 482	1 730
----	--	-------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 482</b>	<b>1 730</b>
------------------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 654</b>	<b>298 603</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 213 054</b>	<b>1 174 603</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	31 000	31 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		146 069	129 509
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 069</b>	<b>129 509</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 069</b>	<b>160 509</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	87 137	87 459
--------------	---	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 137</b>	<b>87 459</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	916 138	900 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>916 138</b>	<b>900 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 003 275</b>	<b>988 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 582	
Betalbar skatt	7	4 993	792
Skyldig offentlige avgifter		16 972	17 750
Annen kortsiktig gjeld		7 163	7 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 710</b>	<b>25 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 035 985</b>	<b>1 014 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 213 054</b>	<b>1 174 603</b>



Organisasjonsnr: 913 775 171  
MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Mjåvannsvegen 74 - seksjon 7 AS

Org.nr.:913 775 171



## RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	84 000	84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 600	20 600
Annen driftskostnad	2, 3	26 807	22 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 407</b>	<b>42 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 593</b>	<b>41 004</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		15 362	4 597
Annen finanskostnad		0	93
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 362</b>	<b>-4 690</b>
Resultat før skattekostnad		21 231	36 314
Skattekostnad på resultat	7	4 671	7 989
<b>Resultat</b>		<b>16 560</b>	<b>28 325</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>16 560</b>	<b>28 325</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 560	28 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 560</b>	<b>28 325</b>



### BALANSE

MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	855 400	876 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>855 400</b>	<b>876 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>855 400</b>	<b>876 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		355 172	296 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 172</b>	<b>296 873</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 482	1 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 654</b>	<b>298 603</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 213 054</b>	<b>1 174 603</b>

MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		146 069	129 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 069</b>	<b>129 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 069</b>	<b>160 509</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	87 137	87 459
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>87 137</b>	<b>87 459</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	916 138	900 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>916 138</b>	<b>900 930</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 582	0
Betalbar skatt	7	4 993	792
Skyldig offentlige avgifter		16 972	17 750
Annen kortsiktig gjeld		7 163	7 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 710</b>	<b>25 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 035 985</b>	<b>1 014 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 213 054</b>	<b>1 174 603</b>

Kristiansand, 09.03.2023  
Styret i Mjåvannsvegen 74 - seksjon 7 AS

Oddvar Moy  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt, periodisert og klassifisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

- inntekter bokføres etterhvert som de er opptjent (opptjeningsprinsippet)
- varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid
- tomt avskrives ikke
- kundefordringer og andre fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet tap

#### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning, og det er heller ikke opprettet slik ordning.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

#### Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere mv.

Alle selskapets 100 aksjer a kr 310, pålydende kr 31 000 totalt, har samme rettigheter.

Selskapets aksjeeier pr 31.12.2022:

Oddvar Moy AS, 100 aksjer (100 %) (deleid selskap av styrets leder)

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

Posten øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til styrets leder. Gjelden renteberegnes.

#### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 034 498	1 034 498
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 034 498</b>	<b>1 034 498</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	179 098	179 098
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>855 400</b>	<b>855 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 600	20 600
Økonomisk levetid	50 år	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 993	792
Endring i utsatt skatt	-322	7 197
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 671</b>	<b>7 989</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 231	36 314
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 462	664
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 376
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 694</b>	<b>3 602</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 993	792
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 993</b>	<b>792</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	396 078	397 539	1 462
<b>Sum</b>	<b>396 078</b>	<b>397 539</b>	<b>1 462</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>396 078</b>	<b>397 539</b>	<b>1 462</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>87 137</b>	<b>87 459</b>	<b>322</b>