



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 469 643
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 090 339	1 068 384
Annen driftsinntekt	3	5 010	35 490
Sum inntekter		1 095 349	1 103 874
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	14 833	67 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 016	6 016
Annen driftskostnad	7,8,9	710 727	755 648
Sum kostnader		731 576	828 755
Driftsresultat		363 773	275 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 178	19 981
Sum finansinntekter		26 178	19 981
Annen rentekostnad		245 894	187 781
Sum finanskostnader		245 894	187 781
Netto finans		-219 716	-167 800
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		144 057	107 318
Totalresultat		144 057	107 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 057	107 318
Sum overføringer og disponeringer		144 057	107 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	3 360 237	3 360 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	3 510	9 526
Sum varige driftsmidler		3 363 747	3 369 763
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 363 747	3 369 763
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		116 285	107 082
Sum fordringer		116 285	107 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 467	421 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 467	421 354
Sum omløpsmidler		588 752	528 437
SUM EIENDELER		3 952 498	3 898 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	886 554	1 030 611
Sum opptjent egenkapital		-886 554	-1 030 611
Sum egenkapital		-884 154	-1 028 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	4 272 591	4 337 020
Øvrig langsiktig gjeld	11	425 980	425 980
Sum annen langsiktig gjeld		4 698 571	4 763 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 764	94 035
Skyldige offentlige avgifter		4 441	7 050
Annen kortsiktig gjeld		46 876	62 326
Sum kortsiktig gjeld		138 082	163 411
Sum gjeld		4 836 653	4 926 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 952 498	3 898 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459197

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 469 643
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 961 469 643
AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 090 339	1 068 384
Annen driftsinntekt	3	5 010	35 490
Sum inntekter		1 095 349	1 103 874
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	14 833	67 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 016	6 016
Annen driftskostnad	7, 8, 9	710 727	755 648
Sum kostnader		731 576	828 755
Driftsresultat		363 773	275 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 178	19 981
Sum finansinntekter		26 178	19 981
Annen rentekostnad		245 894	187 781
Sum finanskostnader		245 894	187 781
Netto finans		-219 716	-167 800
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		144 057	107 318
Totalresultat		144 057	107 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 057	107 318
Sum overføringer og disponeringer		144 057	107 318



Organisasjonsnr: 961 469 643
AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	3 360 237	3 360 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	3 510	9 526
Sum varige driftsmidler		3 363 747	3 369 763
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 363 747	3 369 763
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		116 285	107 082
Sum fordringer		116 285	107 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 467	421 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 467	421 354
Sum omløpsmidler		588 752	528 437
SUM EIENDELER		3 952 498	3 898 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	886 554	1 030 611
Sum opptjent egenkapital		-886 554	-1 030 611
Sum egenkapital		-884 154	-1 028 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	4 272 591	4 337 020
Øvrig langsiktig gjeld	11	425 980	425 980
Sum annen langsiktig gjeld		4 698 571	4 763 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 764	94 035
Skyldige offentlige avgifter		4 441	7 050
Annen kortsiktig gjeld		46 876	62 326
Sum kortsiktig gjeld		138 082	163 411
Sum gjeld		4 836 653	4 926 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 952 498	3 898 200



Organisasjonsnr: 961 469 643
AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**AI Landåssvingen Borettslag
2024**

AI Landåssvingen Borettslag Org.nr. 961469643

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

AI Landåssvingen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 090 339	1 068 384	1 090 000	1 160 500
Andre inntekter	3	5 010	35 490	4 500	4 500
Sum inntekter		1 095 349	1 103 874	1 094 500	1 165 000
Driftskostnader					
Dugnad		0	0	5 000	5 000
Styreonorar	4, 5	13 000	58 800	31 500	31 500
Arbeidsgiveravgift	4	1 833	8 291	4 500	4 500
Avskrivninger	6	6 016	6 016	6 000	3 500
Felles strøm og varme		8 058	7 636	8 000	8 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		352 566	334 353	344 000	376 000
Andre driftskostnader	7	172 747	209 799	171 500	176 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	17 309	0	0	0
Vedlikehold	9	38 152	72 939	135 000	333 000
Forretningsførsel		34 296	32 715	32 000	36 000
Revisjonshonorar		11 875	11 250	12 000	12 500
Andre konsulentonorarer		0	12 482	0	0
Forsikring		75 723	74 473	78 500	86 000
Sum driftskostnader		731 576	828 755	828 000	1 072 500
Driftsresultat		363 773	275 119	266 500	92 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		21 178	16 219	1 000	1 000
Andre renteinntekter		0	85	0	0
Andre finansinntekter		5 000	3 677	0	0
Sum finansinntekter		26 178	19 981	1 000	1 000
Rentekostnader lån		245 894	187 781	195 500	219 500
Sum finanskostnader		245 894	187 781	195 500	219 500
Resultat av finansposter		-219 716	-167 800	-194 500	-218 500
Resultat		144 057	107 318	72 000	-126 000
Til/fra udekket tap		144 057	107 318	0	0
Sum disponeringer		144 057	107 318	0	0

Resultatrapport 2024 for AI Landåssvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

AI Landåssvingen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	3 200 237	3 200 237
Garasjer	10	160 000	160 000
Andre driftsmidler	6	3 510	9 526
Sum varige driftsmidler		3 363 747	3 369 763
Sum anleggsmidler		3 363 747	3 369 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		103 028	94 457
Andre fordringer		13 257	12 625
Sum fordringer		116 285	107 082
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		472 467	421 354
Sum bankinnsk. og kontanter		472 467	421 354
Sum omløpsmidler		588 752	528 437
SUM EIENDELER		3 952 498	3 898 200

Balanserapport 2024 for AI Landåssvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

AI Landåssvingen Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	12 -886 554	-1 030 611
Sum opptjent egenkapital	-886 554	-1 030 611
SUM EGENKAPITAL	-884 154	-1 028 211
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13 4 272 591	4 337 020
Borettsinnskudd	11 425 980	425 980
Sum langsiktig gjeld	4 698 571	4 763 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	13 257	10 151
Leverandørgjeld	86 764	94 035
Skyldige off. myndigheter	4 441	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	31 500	50 000
Påløpne renter	1 335	1 312
Annen kortsiktig gjeld	784	863
Sum kortsiktig gjeld	138 082	163 411
SUM GJELD	4 836 653	4 926 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 952 498	3 898 200

Bergen,
Styret for AI Landåssvingen Borettslag

Ivar Wæmhus
Styrets leder

Erik Evja Eikill
Nestleder

Andreas Tveit
Styremedlem

Terje Lennart Nummedal
Styremedlem

Kjersti Tefre Davidsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for AI Landåssvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 089 840	1 068 384	1 090 000	1 160 500
3825 Leieinntekter El-bil	499	0	0	0
Sum felleskostnader	1 090 339	1 068 384	1 090 000	1 160 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	30 000	0	0
3900 Andre driftsinntekter	5 010	5 490	4 500	4 500
Sum andre inntekter	5 010	35 490	4 500	4 500

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	31 500	50 000	31 500	31 500
5331 Avsetning styrehonorar	-18 500	8 800	0	0
Sum styrehonorar	13 000	58 800	31 500	31 500



Note 6 - Andre eiendeler

	Stillas
Anskaffelseskost pr.01.01	30 082
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	30 082
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 016
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	26 572
Bokført verdi pr.31.12	3 509
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	1 775	0	0	0
6300 Leiekostnader	2 625	2 340	0	0
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	26 850	62 598	33 000	33 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 394	8 633	8 000	8 000
6375 TV/Internett	112 461	111 366	112 000	116 500
6391 Diverse serviceavtaler	22 718	24 712	18 000	18 500
6940 Porto	0	0	500	500
7779 Andre gebyr	1 875	150	0	0
Sum driftskostnader	172 747	209 799	171 500	176 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	17 121	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	188	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	17 309	0	0	0



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	135 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	26 903	34 285	0	8 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	500	0	0	220 000
6614 Vedlikehold maling	5 821	0	0	35 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	4 928	38 654	0	70 000
Sum vedlikehold	38 152	72 939	135 000	333 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01	3 200 237	160 000
Anskaffelseskost pr.31.12	3 200 237	160 000
Bokført verdi pr.31.12	3 200 237	160 000
Anskaffelsesår	1960	2021

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	4 698 571	4 763 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 360 237	3 360 237

Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-886 554	-1 030 611

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 13 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022	5 000 000	
Nedbetalt tidligere	662 980	
Nedbetalt i år	64 429	
Lånesaldo 31.12		4 272 591
Beregnet innfrielsesdato: 05.07.2052		

Sum langsiktig gjeld 4 272 591

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 897 976

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34118323353	4	300 923	1 203 692
	14	186 520	2 611 280
	4	114 403	457 612

Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	365 026	551 885
Periodens resultat	144 057	107 318
Årets avskrivninger	6 016	6 016
Avdrag lån	-64 429	-300 194
Endring i disponible midler	85 644	-186 859
Disponible midler 31.12.	450 670	365 026



12-12-0531 Årso...


Name Date
EIKILL, ERIK EVJA 2025-03-20

Identification
 bankID™ EIKILL, ERIK EVJA

Name Date
Wærnhus, Ivar 2025-03-27

Identification
 bankID™ Wærnhus, Ivar

Name Date
Nummedal, Terje Lennart 2025-03-20

Identification
 bankID™ Nummedal, Terje Lennart

Name Date
Daidsen, Kjersti Tefre 2025-03-27

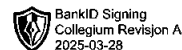
Identification
 bankID™ Daidsen, Kjersti Tefre

Name Date
Tveit, Andreas 2025-03-27

Identification
 bankID™ Tveit, Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i AI Landåssvingen Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert AI Landåssvingen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

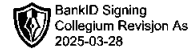
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.03.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor