



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & TREVARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 33  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wiklund Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 112	71 198
Annen driftsinntekt		3 300 509	3 176 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 321 620</b>	<b>3 247 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 335	31 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	469 200	469 200
Annen driftskostnad	2	1 320 468	1 209 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 803 003</b>	<b>1 710 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 617</b>	<b>1 537 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 932	23 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 932</b>	<b>23 879</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 000	345 000
Annen rentekostnad		100	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 100</b>	<b>345 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 168</b>	<b>-321 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 236 449</b>	<b>1 216 131</b>
Skattekostnad på resultat		272 903	267 651
<b>Årsresultat</b>		<b>963 546</b>	<b>948 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>963 546</b>	<b>948 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>963 546</b>	<b>948 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		963 546	948 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>963 546</b>	<b>948 480</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 242 842	12 699 042
Maskiner og anlegg		2 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>12 244 842</b>	<b>12 714 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 244 842</b>	<b>12 714 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 241	7 493
Andre kortsiktige fordringer		94 881	66 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 122</b>	<b>74 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 223 482	199 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 223 482</b>	<b>199 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 324 605</b>	<b>273 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 569 447</b>	<b>12 987 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		2 051 849	2 156 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 051 849</b>	<b>2 156 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 081 849</b>	<b>2 186 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		399 512	428 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>399 512</b>	<b>428 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til aksjonær		12 024 683	8 994 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 024 683</b>	<b>8 994 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 424 195</b>	<b>9 423 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 857	52 492
Betalbar skatt		546	4 867
Annen kortsiktig gjeld		20 000	1 320 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 403</b>	<b>1 377 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 487 598</b>	<b>10 800 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 569 447</b>	<b>12 987 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 469823

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 172 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & TREVARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 33  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Wiklund Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 919 172 649  
BYGG & TREVARE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 112	71 198
Annen driftsinntekt		3 300 509	3 176 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 321 620</b>	<b>3 247 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 335	31 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	469 200	469 200
Annen driftskostnad	2	1 320 468	1 209 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 803 003</b>	<b>1 710 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 617</b>	<b>1 537 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 932	23 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 932</b>	<b>23 879</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 000	345 000
Annen rentekostnad		100	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 100</b>	<b>345 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 168</b>	<b>-321 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 236 449</b>	<b>1 216 131</b>
Skattekostnad på resultat		272 903	267 651
<b>Årsresultat</b>		<b>963 546</b>	<b>948 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>963 546</b>	<b>948 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>963 546</b>	<b>948 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		963 546	948 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>963 546</b>	<b>948 480</b>



Organisasjonsnr: 919 172 649  
BYGG & TREVARE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

12 242 842 12 699 042

Maskiner og anlegg

2 000 15 000

**Sum varige driftsmidler** **4**

**12 244 842 12 714 042**

**Sum anleggsmidler**

**12 244 842 12 714 042**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 241 7 493

Andre kortsiktige  
fordringer

94 881 66 815

**Sum fordringer**

**101 122 74 308**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 223 482 199 150

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**2 223 482 199 150**

**Sum omløpsmidler**

**2 324 605 273 458**

**SUM EIENDELER**

**14 569 447 12 987 500**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000 30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 051 849 2 156 903

**Sum opptjent egenkapital**

**2 051 849 2 156 903**

**Sum egenkapital**

**2 081 849 2 186 903**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	399 512	428 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>399 512</b>	<b>428 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Gjeld til aksjonær	12 024 683	8 994 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 024 683</b>	<b>8 994 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 424 195</b>	<b>9 423 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 857	52 492
Betalbar skatt	546	4 867
Annen kortsiktig gjeld	20 000	1 320 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 403</b>	<b>1 377 359</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 487 598</b>	<b>10 800 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 569 447</b>	<b>12 987 500</b>



Organisasjonsnr: 919 172 649  
BYGG & TREVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## BYGG & TREVARE EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor:

selskapet har fravalgt revisjon

#### NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30 000,- består av 30 aksjer hver pålydende kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Bygg & Trevare Holding AS	100,00 %

#### NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Bygning	Maskiner/ Utstyr	
Anskaffelseskost 01.01.	981 642	13 664 846	7 364 044	2 161 765	24 172 297
Tilgang					-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>981 642</b>	<b>13 664 846</b>	<b>7 364 044</b>	<b>2 161 765</b>	<b>24 172 297</b>
Akk avskr 31.12.		6 714 746	3 052 944	2 159 765	11 927 455
Akk nedskr pr. 31.12.					-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>981 642</b>	<b>6 950 100</b>	<b>4 311 100</b>	<b>2 000</b>	<b>12 244 842</b>
Årets avskrivninger		290 600	165 600	13 000	469 200
Avskrivningssats					-



<b>BYGG &amp; TREVARE EIENDOM AS</b>
--------------------------------------

<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025</b>
--------------------------------------

**NOTE 5 – FORDRINGER / LANGSIKTIG GJELD**

<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2 025</b>	<b>2 024</b>
Gjeld til morselskap	12 024 682	8 994 682