



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 834 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 1 LIER AS  
Forretningsadresse: c/o Eurotec AS  
Sankt Hallvards vei 3  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Egil Falch-Nevand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 806	
Annen driftsinntekt		440 448	402 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 254</b>	<b>402 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 144	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		117 020	69 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 164</b>	<b>69 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 090</b>	<b>332 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 371	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 371</b>	<b>350</b>
Annen rentekostnad		415 558	358 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 558</b>	<b>358 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 187</b>	<b>-357 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 097</b>	<b>-25 325</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 401	-5 572
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 696</b>	<b>-19 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 696</b>	<b>-19 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 696</b>	<b>-19 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 696	-19 753



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-61 696	-19 753



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	176 759	159 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 759</b>	<b>159 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 466 929	7 433 390
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 466 929</b>	<b>7 433 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 643 688</b>	<b>7 592 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 539	3 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 539</b>	<b>3 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 671	1 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 671</b>	<b>1 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 210</b>	<b>4 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 657 897</b>	<b>7 597 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		626 691	564 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-626 691</b>	<b>-564 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-536 691</b>	<b>-474 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 616 320	5 636 647
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 393 851	2 275 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 010 171</b>	<b>7 912 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 010 171</b>	<b>7 912 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 890	139 478
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 527	20 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 417</b>	<b>160 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 194 588</b>	<b>8 072 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 657 897</b>	<b>7 597 454</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 834 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 1 LIER AS  
Forretningsadresse: c/o Eurotec AS  
Sankt Hallvards vei 3  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Egil Falch-Nevand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 834 693  
SLETTAVEIEN 1 LIER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 806	
Annen driftsinntekt		440 448	402 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 254</b>	<b>402 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 144	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		117 020	69 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 164</b>	<b>69 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 090</b>	<b>332 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 371	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 371</b>	<b>350</b>
Annen rentekostnad		415 558	358 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 558</b>	<b>358 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 187</b>	<b>-357 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 097</b>	<b>-25 325</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 401	-5 572
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 696</b>	<b>-19 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 696</b>	<b>-19 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 696</b>	<b>-19 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 696	-19 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 696</b>	<b>-19 753</b>



Organisasjonsnr: 927 834 693  
SLETTAVEIEN 1 LIER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	176 759	159 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 759</b>	<b>159 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 466 929	7 433 390
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 466 929</b>	<b>7 433 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 643 688</b>	<b>7 592 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 539	3 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 539</b>	<b>3 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 671	1 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 671</b>	<b>1 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 210</b>	<b>4 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 657 897</b>	<b>7 597 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		626 691	564 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-626 691</b>	<b>-564 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-536 691</b>	<b>-474 995</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	5 616 320	5 636 647
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 393 851	2 275 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 010 171</b>	<b>7 912 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 010 171</b>	<b>7 912 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 890	139 478
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 527	20 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 417</b>	<b>160 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 194 588</b>	<b>8 072 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 657 897</b>	<b>7 597 454</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 834 693  
SLETTAVEIEN 1 LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

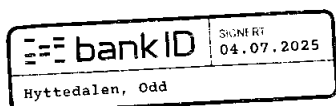
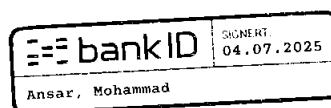
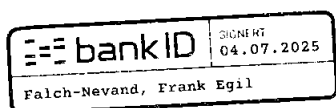
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Heidi Regnskap AS

## Slettaveien 1 Lier AS årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



# Årsregnskap 2024 Slettaveien 1 Lier AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 927 834 693



## RESULTATREGNSKAP

### SLETTAVEIEN 1 LIER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		24 806	0
Annen driftsinntekt		440 448	402 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>465 254</b>	<b>402 000</b>
Varekostnad		13 144	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		117 020	69 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 164</b>	<b>69 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 090</b>	<b>332 669</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 371	350
Annen rentekostnad		415 558	358 344
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-414 187</b>	<b>-357 994</b>
Resultat før skattekostnad		-79 097	-25 325
Skattekostnad på resultat	3	-17 401	-5 572
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 696</b>	<b>-19 753</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		61 696	19 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 696</b>	<b>-19 753</b>



### BALANSE

#### SLETTAVEIEN 1 LIER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	176 759	159 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 759</b>	<b>159 358</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 466 929	7 433 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 466 929</b>	<b>7 433 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 643 688</b>	<b>7 592 748</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 539	3 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 539</b>	<b>3 275</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 671	1 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 210</b>	<b>4 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 657 897</b>	<b>7 597 454</b>



### BALANSE

#### SLETTAVEIEN 1 LIER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-626 691	-564 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-626 691</b>	<b>-564 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-536 691</b>	<b>-474 995</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 616 320	5 636 647
Øvrig langsiktig gjeld		2 393 851	2 275 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 010 171</b>	<b>7 912 298</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		163 890	139 478
Annen kortsiktig gjeld		20 527	20 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 417</b>	<b>160 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 194 588</b>	<b>8 072 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 657 897</b>	<b>7 597 454</b>

Lier, 26.06.2025  
Styret i Slettaveien 1 Lier AS

Frank Egil Falch-Nevand  
styreleder

Odd Hyttedalen  
styremedlem

Mohammad Ansar  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 2 Varige driftsmidler

Pågående eiendomsprosjekt som inntil videre ikke er gjenstand for løpende avskrivninger.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 401	-5 572
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 401</b>	<b>-5 572</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 097	-25 325
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-79 096</b>	<b>-25 325</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-803 449	-724 353	79 096
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-803 450</b>	<b>-724 353</b>	<b>79 097</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-176 759</b>	<b>-159 358</b>	<b>17 401</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 616 320	5 636 647
<b>Sum</b>	<b>5 616 320</b>	<b>5 636 647</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 466 929	7 433 390
<b>Sum</b>	<b>7 466 929</b>	<b>7 433 390</b>



**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 134 685	1 155 784
Øvrig langsiktig gjeld	2 393 851	2 275 651
<b>Sum</b>	<b>3 528 536</b>	<b>3 431 435</b>