



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 320 231  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORÅSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Smørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 188 091	3 346 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 188 091</b>	<b>3 346 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	134 866	115 697
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	108 088	104 304
Annen driftskostnad	3,4,5	2 048 979	1 920 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 291 933</b>	<b>2 140 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 896 158</b>	<b>1 206 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 424	18 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 424</b>	<b>18 174</b>
Annen rentekostnad	9	1 925 179	1 098 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 925 179</b>	<b>1 098 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 879 755</b>	<b>-1 080 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 403</b>	<b>125 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 403</b>	<b>125 887</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>16 403</b>	<b>125 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	16 403	125 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 403</b>	<b>125 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	109 195 645	109 303 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 195 645</b>	<b>109 303 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 195 645</b>	<b>109 303 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 775	45 633
Andre fordringer		131 285	197 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 060</b>	<b>243 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 513	846 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>905 513</b>	<b>846 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 574</b>	<b>1 090 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 316 219</b>	<b>110 394 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		5 095 042	5 095 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 270 042</b>	<b>5 270 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 008 602	992 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 008 602</b>	<b>992 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 278 644</b>	<b>6 262 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10,1 1	37 390 000	38 435 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1,12	66 605 000	65 605 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 995 000</b>	<b>104 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 995 000</b>	<b>104 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 157	91 868
Annen kortsiktig gjeld		419	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 575</b>	<b>91 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 037 575</b>	<b>104 131 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 316 219</b>	<b>110 394 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 320 231  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORÅSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Smørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 995 320 231  
BORÅSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 188 091	3 346 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 188 091</b>	<b>3 346 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	134 866	115 697
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	108 088	104 304
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 048 979	1 920 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 291 933</b>	<b>2 140 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 896 158</b>	<b>1 206 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 424	18 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 424</b>	<b>18 174</b>
Annen rentekostnad	9	1 925 179	1 098 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 925 179</b>	<b>1 098 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 879 755</b>	<b>-1 080 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 403</b>	<b>125 887</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>16 403</b>	<b>125 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	16 403	125 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 403</b>	<b>125 887</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10,11	37 390 000	38 435 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11,1	66 605 000	65 605 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 995 000</b>	<b>104 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 995 000</b>	<b>104 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 157	91 868
Annen kortsiktig gjeld		419	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 575</b>	<b>91 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 037 575</b>	<b>104 131 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 316 219</b>	<b>110 394 109</b>



Organisasjonsnr: 995 320 231  
BORÅSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Boråsvegen Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 719 174	2 880 927	3 546 150	4 272 900
Kabel TV avgift		203 700	203 700	203 700	226 400
Andre driftsinntekter		265 217	261 711	200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 188 091</b>	<b>3 346 338</b>	<b>3 949 850</b>	<b>4 699 300</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	16 666	14 297	14 300	16 700
Styrehonorar		118 200	101 400	101 400	118 200
Energi og strøm		276 066	279 848	260 000	260 000
Vedlikehold	3	442 630	382 248	450 000	470 000
Avskrivninger	7	108 088	104 304	108 100	92 600
Revisjonshonorar		8 471	7 959	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar		116 909	112 802	116 900	121 200
Andre konsulenttjenester		1 326	625	5 000	5 000
Kabel-TV		206 979	172 273	203 700	226 400
Kontigent boligbyggelag		10 500	10 500	10 500	10 500
Forsikringer		118 625	110 651	118 200	126 100
Kommunale avgifter	4	645 157	597 175	627 100	695 300
Snøbrøyting		62 903	62 906	60 000	60 000
Andre driftskostnader	5	159 413	183 190	182 950	196 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 291 933</b>	<b>2 140 178</b>	<b>2 266 150</b>	<b>2 407 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 896 158</b>	<b>1 206 160</b>	<b>1 683 700</b>	<b>2 291 900</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		45 424	18 174	5 000	28 000
Rentekostnad	9	1 925 179	1 098 447	1 751 800	2 367 500
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-1 879 755</b>	<b>-1 080 273</b>	<b>-1 746 800</b>	<b>-2 339 500</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>16 403</b>	<b>125 887</b>	<b>-63 100</b>	<b>-47 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	16 403	125 887	-63 100	-47 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 403</b>	<b>125 887</b>	<b>-63 100</b>	<b>-47 600</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Boråsvegen Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 9	6 356 480	6 356 480
Bygninger	7, 9	102 839 165	102 947 253
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 195 645</b>	<b>109 303 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		83 775	45 633
Andre fordringer		131 285	197 847
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		905 513	846 896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 574</b>	<b>1 090 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 316 219</b>	<b>110 394 109</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Boråsvegen Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		5 095 042	5 095 042
Opptjent egenkapital		1 008 602	992 199
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 278 644</b>	<b>6 262 241</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9, 10, 11	37 390 000	38 435 000
Borettsinnskudd	12	47 155 000	47 155 000
Garasje innskudd		3 800 000	3 800 000
Annen langsiktig gjeld	9, 10, 11	15 650 000	14 650 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 995 000</b>	<b>104 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 157	91 868
Annen kortsiktig gjeld		419	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 575</b>	<b>91 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 037 575</b>	<b>104 131 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 316 219</b>	<b>110 394 109</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Vemund Smørdal  
Styreleder

Eva Aanes  
Styremedlem

Odd Arne Wiik  
Styremedlem



## Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>998 508</b>	<b>895 905</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	16 403	125 887
Avskrivninger	108 088	104 304
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-82 588
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 045 000	-2 045 000
Endringer i andre langsiktige poster	1 000 000	2 000 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>79 491</b>	<b>102 603</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 077 999</b>	<b>998 508</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 666	14 297
<b>Sum</b>	<b>16 666</b>	<b>14 297</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.



## Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	59 773	30 571
6602 Vedlikehold vvs	5 498	80 956
6603 Vedlikehold elektro	180 216	70 993
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	40 790
6605 Vedlikehold heis	90 025	84 138
6607 Vedlikehold garasjer	13 834	9 434
6610 Leie vaktmester	93 284	90 031
6645 Tiltak med støtte fra Mobo-fondet	0	-24 665
<b>Sum</b>	<b>442 630</b>	<b>382 248</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	364 772	325 796
7761 Eiendomsskatt	280 385	271 379
<b>Sum</b>	<b>645 157</b>	<b>597 175</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	46 368	46 568
6400 Leasing varmpumpe	82 650	82 650
6440 Leie av container, transportmidler	2 703	3 731
6550 Driftsmaterialer	909	0
6552 HMS-system	0	1 800
6800 Kontorrekvisita	1 243	2 415
6825 Kopiering	397	252
6890 Andre kontorkostnader	750	111
6915 Telefon heis	0	1 175
6940 Porto	122	1 079
6990 Andre kostnader tele/post	15 283	26 899
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	2 700
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 217	4 827
7720 Generalforsamling	1 363	6 495
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 408	2 489
<b>Sum</b>	<b>159 413</b>	<b>183 190</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2010 for kr. 6 356 480,-.



## Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Varmekabler	Varmepumpe	Parkeringsplass	Varmemålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 730 580	3 800 000	185 937	760 749	100 000	82 588
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 730 580	3 800 000	185 937	760 749	100 000	82 588
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	185 937	608 599	0	26 153
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 730 580	3 800 000	0	152 150	100 000	56 435
Årets avskrivninger :	0	0	15 495	76 075	0	16 517
Anskaffelsesår :	2010	2010	2013	2015	2015	2022
Antatt levetid i år :			10	10		5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslag	35	5 000	175 000
Annen innskutt egenkapital			5 095 042

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	992 199
+/- Årets resultat	16 403
Opptjent egenkapital pr. 31.12	1 008 602
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>6 278 644</b>



## Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Kreditor:</b>		
Formål:	Kjøp av varmepumpe og parkeringsplass	Finansiere bygninger
<b>Lånenummer:</b>	<b>27452</b>	<b>16502</b>
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2015	2010
Rentesats:	5.71 %	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.09.2060
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>900 000</b>	<b>52 500 000</b>
Lånesaldo 01.01:	585 000	37 850 000
Avdrag i perioden:	45 000	1 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>540 000</b>	<b>36 850 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	315 000	36 850 000
Andelssaldo 01.01:	0	14 650 000
Innbetalt IN i perioden:	0	1 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>15 650 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>540 000</b>	<b>52 500 000</b>

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 100 195 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 109 195 645,-

### Note 10 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 31.12.2040. På bakgrunn av avdragene vil felleskostnadene for de som ikke har betalt ned noe fellesgjeld fra denne dato øke med følgende beløp:

<b>Kategori</b>	<b>Andel avdrag per mnd</b>
Alle	6 250
<b>Avdrag per år</b>	<b>2 625 000</b>



## Noter Boråsvegen Terrasse Borettslag

### Note 11 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 25	1 500 000	1 150 000	2 650 000	57	43
2, 22, 23, 24	1 500 000	1 050 000	2 550 000	59	41
3, 21	1 500 000	1 350 000	2 850 000	53	47
4, 8, 10, 13, 30, 32, 33, 34	1 500 000	1 450 000	2 950 000	51	49
5, 27, 28, 29	1 500 000	1 250 000	2 750 000	55	45
6, 26	1 500 000	1 550 000	3 050 000	49	51
7, 9, 14, 17, 31, 35	1 500 000	1 750 000	3 250 000	46	54
11, 12	1 500 000	450 000	1 950 000	77	23
15, 16	1 500 000	650 000	2 150 000	70	30
18	1 500 000	2 665 000	4 165 000	36	64
19	1 500 000	700 000	2 200 000	68	32
20	1 500 000	2 190 000	3 690 000	41	59
<b>Sum</b>	<b>52 500 000</b>	<b>47 155 000</b>	<b>99 655 000</b>		

### Note 12 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	47 155 000
<b>Sum</b>	<b>47 155 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Boråsvegen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boråsvegen Terrasse Borettslag**

Styreleder	Vemund Smørdal (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Odd Arne Wiik (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Eva Aanes (sign.)	13.03.2024



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boråsvegen Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boråsvegen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Sandefjord	Trondheim
Arendal	Hamar	Stavanger	Tynset
Bergen	Haugesund	Stord	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Strøme	Ålesund
Drammen	Kristiansand		



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 13. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor