



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 269 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIOCENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: leilighet H1001
Lervigbrygga 128
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 000	176 950
Sum inntekter		175 000	176 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 113	8 938
Sum kostnader		9 113	8 938
Driftsresultat		165 887	168 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 252	42 330
Annen finansinntekt		14 365	40 455
Sum finansinntekter		36 617	82 785
Annen rentekostnad		23 532	20 257
Sum finanskostnader		23 532	20 257
Netto finans		13 085	62 528
Ordinært resultat før skattekostnad		178 972	230 541
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 444	42 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 528	188 523
Årsresultat	6	142 528	188 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 528	188 523
Totalresultat		142 528	188 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		142 528	
Overført fra annen egenkapital			-311 477



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		142 528	188 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 142 782	1 142 322
Andre langsiktige fordringer	4	1 191 145	1 023 677
Sum finansielle anleggsmidler		2 333 927	2 165 999
Sum anleggsmidler		2 333 927	2 165 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 438
Andre kortsiktige fordringer	4	358 390	850 789
Sum fordringer		358 390	853 227
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 242 637	905 304
Sum investeringer		1 242 637	905 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 570	781 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 570	781 057
Sum omløpsmidler		2 184 597	2 539 588
SUM EIENDELER		4 518 524	4 705 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 920 421	1 777 893
Sum opptjent egenkapital		1 920 421	1 777 893
Sum egenkapital	6	2 238 421	2 095 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 201 221	2 024 689
Sum annen langsiktig gjeld		2 201 221	2 024 689
Sum langsiktig gjeld		2 201 221	2 024 689
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 444	42 018
Skyldig offentlige avgifter		42 438	42 987
Utbytte			500 000
Sum kortsiktig gjeld		78 882	585 005
Sum gjeld		2 280 103	2 609 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 518 524	4 705 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506107

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 269 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIOCENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: leilighet H1001
Lervigbrygga 128
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 915 269 400
RADIOCENTRALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 000	176 950
Sum inntekter		175 000	176 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 113	8 938
Sum kostnader		9 113	8 938
Driftsresultat		165 887	168 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 252	42 330
Annen finansinntekt		14 365	40 455
Sum finansinntekter		36 617	82 785
Annen rentekostnad		23 532	20 257
Sum finanskostnader		23 532	20 257
Netto finans		13 085	62 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 444	42 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 528	188 523
Årsresultat	6	142 528	188 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 528	188 523
Totalresultat		142 528	188 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		142 528	
Overført fra annen egenkapital			-311 477
Sum overføringer og disponeringer		142 528	188 523



Organisasjonsnr: 915 269 400
RADIOCENTRALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 142 782	1 142 322
Andre langsiktige fordringer	4	1 191 145	1 023 677
Sum finansielle anleggsmidler		2 333 927	2 165 999
Sum anleggsmidler		2 333 927	2 165 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 438
Andre kortsiktige fordringer	4	358 390	850 789
Sum fordringer		358 390	853 227
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 242 637	905 304
Sum investeringer		1 242 637	905 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		583 570	781 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 570	781 057
Sum omløpsmidler		2 184 597	2 539 588
SUM EIENDELER		4 518 524	4 705 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 920 421	1 777 893
Sum opptjent egenkapital		1 920 421	1 777 893
Sum egenkapital	6	2 238 421	2 095 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 201 221	2 024 689
Sum annen langsiktig gjeld		2 201 221	2 024 689
Sum langsiktig gjeld		2 201 221	2 024 689
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 444	42 018
Skyldig offentlige avgifter		42 438	42 987
Utbytte			500 000
Sum kortsiktig gjeld		78 882	585 005
Sum gjeld		2 280 103	2 609 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 518 524	4 705 587



Organisasjonsnr: 915 269 400
RADIOCENTRALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	159.00	2000.00	318000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kirsti Tønnessen	159.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	159.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Radiocentralen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		175 000	176 950
Sum driftsinntekter		<u>175 000</u>	<u>176 950</u>
Annen driftskostnad	2	9 113	8 938
Sum driftskostnader		<u>9 113</u>	<u>8 938</u>
Driftsresultat		<u>165 887</u>	<u>168 012</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 252	42 330
Annen finansinntekt		14 365	40 455
Annen rentekostnad		23 532	20 257
Resultat av finansposter		<u>13 085</u>	<u>62 528</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		178 972	230 541
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 444	42 018
Ordinært resultat		<u>142 528</u>	<u>188 523</u>
Årsresultat	6	<u>142 528</u>	<u>188 523</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		142 528	0
Overført fra annen egenkapital		0	311 477
Sum overføringer		<u>142 528</u>	<u>188 523</u>



Balanse

Radiocentralen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 142 782	1 142 322
Andre langsiktige fordringer	4	1 191 145	1 023 677
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 333 927</u>	<u>2 165 999</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 333 927</u>	<u>2 165 999</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 438
Andre kortsiktige fordringer	4	358 390	850 789
Sum fordringer		<u>358 390</u>	<u>853 227</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 242 637	905 304
Sum investeringer		<u>1 242 637</u>	<u>905 304</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 570	781 057
Sum omløpsmidler		<u>2 184 597</u>	<u>2 539 588</u>
Sum eiendeler		<u>4 518 524</u>	<u>4 705 587</u>



Balanse

Radiocentralen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		<u>318 000</u>	<u>318 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 920 421	1 777 893
Sum opptjent egenkapital		<u>1 920 421</u>	<u>1 777 893</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 238 421</u>	<u>2 095 893</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 201 221	2 024 689
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 201 221</u>	<u>2 024 689</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 444	42 018
Skyldig offentlige avgifter		42 438	42 987
Utbytte		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 882</u>	<u>585 005</u>
Sum gjeld		<u>2 280 103</u>	<u>2 609 694</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 518 524</u>	<u>4 705 587</u>

Stavanger, 10.05.2021
Styret i Radiocentralen Eiendom AS

Kirsti Tønnessen
Kirsti Tønnessen
styreleder



Noter 2020

Radiocentralen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsmenn. Daglig leder lønnes fra annet selskap.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 250.



Noter 2020

Radiocentralen Eiendom AS

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 444	42 018
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 444	42 018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	178 972	230 541
Permanente forskjeller	-13 317	-39 549
Skattepliktig inntekt	165 655	190 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 444	42 018
Sum betalbar skatt i balansen	36 444	42 018

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 191 145	1 023 677
Sum	1 191 145	1 023 677
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Sum	0	0



Noter 2020

Radiocentralen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Radiocentralen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	159	2 000,0	318 000
Sum	159		318 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

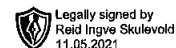
	Ordinære	Eierandel
Kirsti Tønnessen	159	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kirsti Tønnessen	styreleder	159
Totalt antall aksjer		159

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	318 000	0	0	1 777 893	2 095 893
Pr 01.01.2020	318 000	0	0	1 777 893	2 095 893
Årets resultat				142 528	142 528
Pr 31.12.2020	318 000	0	0	1 920 421	2 238 421



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Radiocentralen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Radiocentralen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

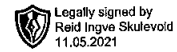
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 10. mai 2021

Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor