



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 310 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP  
Forretningsadresse: c/o Ola Hiis Bergh  
Florvågvegen 38A  
5305 FLORVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Hiis Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		23 944	23 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 944</b>	<b>23 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 289	48 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 289</b>	<b>48 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 345</b>	<b>-25 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		4 461	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 461</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 461</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 806</b>	<b>-25 090</b>
Skattekostnad	1	-6 219	-5 107
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 587</b>	<b>-19 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-23 587	-19 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 587</b>	<b>-19 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	182 124	182 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 124</b>	<b>182 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 124</b>	<b>182 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 467 162	2 269 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 467 162</b>	<b>2 269 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4</b>	<b>148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 467 166</b>	<b>2 269 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 649 290</b>	<b>2 451 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 509 019	1 532 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 509 019</b>	<b>1 532 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 709 019</b>	<b>1 732 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	38 007	44 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 007</b>	<b>44 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 007</b>	<b>44 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		902 265	674 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 265</b>	<b>674 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>940 272</b>	<b>719 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 649 291</b>	<b>2 451 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 310 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP  
Forretningsadresse: c/o Ola Hiis Bergh  
Florvågvegen 38A  
5305 FLORVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Hiis Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 937 310 528  
AS FLORVÅG EIENDOMSSKAP

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		23 944	23 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 944</b>	<b>23 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 289	48 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 289</b>	<b>48 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 345</b>	<b>-25 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		4 461	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 461</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 461</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 806</b>	<b>-25 090</b>
Skattekostnad	1	-6 219	-5 107
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 587</b>	<b>-19 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-23 587	-19 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 587</b>	<b>-19 983</b>



Organisasjonsnr: 937 310 528  
AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	182 124	182 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 124</b>	<b>182 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 124</b>	<b>182 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 467 162	2 269 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 467 162</b>	<b>2 269 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4	148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4</b>	<b>148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 467 166</b>	<b>2 269 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 649 290</b>	<b>2 451 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 509 019	1 532 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 509 019</b>	<b>1 532 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 709 019</b>	<b>1 732 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	38 007	44 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 007</b>	<b>44 225</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>38 007</b>	<b>44 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	902 265	674 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>902 265</b>	<b>674 935</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>940 272</b>	<b>719 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 649 291</b>	<b>2 451 767</b>



Organisasjonsnr: 937 310 528  
AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP  
937 310 528

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 944	23 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 944</b>	<b>23 109</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-49 289	-48 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-49 289</b>	<b>-48 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 345</b>	<b>-25 092</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 461	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 461</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 461</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 806</b>	<b>-25 090</b>
Skattekostnad	1	6 219	5 107
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 588</b>	<b>-19 983</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	-23 588	-19 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 588</b>	<b>-19 983</b>



AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP  
937 310 528

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	182 124	182 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 124</b>	<b>182 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 124</b>	<b>182 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 467 162	2 269 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 467 162</b>	<b>2 269 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4</b>	<b>148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 467 166</b>	<b>2 269 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 649 290</b>	<b>2 451 767</b>



AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP  
937 310 528

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 509 019	1 532 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 509 019</b>	<b>1 532 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 709 019</b>	<b>1 732 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	38 007	44 225
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 007</b>	<b>44 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		902 265	674 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 265</b>	<b>674 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>940 271</b>	<b>719 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 649 290</b>	<b>2 451 767</b>

Ola Borge Hiis Bergh  
styrets leder



AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP  
937 310 528

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## AS FLORVAG EIENDOMSELSKAP 937 310 528

### Note 1 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 219	-5 107
Skattekostnad	-6 219	-5 107

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 806	-25 090
Permanente forskjeller	1 540	1 875
Endring midlertidige forskjeller	17 656	22 070
Benytte fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-10 611	-1 145

Betalbar skatt på årets resultat (22%) 0 0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	131 600	131 600	0
Gevinst- og tapskonto	70 622	88 278	-17 656
Sum midlertidige forskjeller	202 222	219 878	-17 656

Skattemessig underskudd til fremføring	-29 466	-18 855	-10 611
Sum grunnlag for utsatt skatt	172 756	201 023	-28 267

Utsatt skatt (22%) 38 006 44 225 -6 219

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 532 606	1 732 606
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat		-23 588	-23 588
Egenkapital 31.12.	200 000	1 509 019	1 709 019

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	50 524	50 524
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	50 524	50 524

Oppskrevet før 1.1.	131 600	131 600
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	182 124	182 124

Årets avskrivning 0 0

Avskrivningsperiode



AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP  
937 310 528

## Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	40	1 000	40 000
B-Aksjer	160	1 000	160 000
Sum	40	1 000	40 000

Eierstruktur;

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:	A-Aksjer	B-Aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Ola Hiis Bergh, daglig leder/styreleder	40	0	20 %	100 %
Knut Hiis Bergh	0	40	20 %	0 %
Torbjørn Hiis Bergh	0	40	20 %	0 %
Lasse Hiis Bergh	0	40	20 %	0 %
Ola Hiis Bergh jr.	0	40	20 %	0 %
Totalt antall aksjer	40	160	100 %	100 %