



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin H Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 692 299	15 818 520
Sum inntekter		23 692 299	15 818 520
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 058 761	2 555 534
Annen driftskostnad	1	1 697 219	1 452 487
Sum kostnader		5 755 980	4 008 021
Driftsresultat		17 936 319	11 810 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48 321
Annen renteinntekt			13 655
Annen finansinntekt			2 713
Sum finansinntekter			64 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 861 724	898 386
Annen rentekostnad		314	138 218
Annen finanskostnad		4 911	37 584
Sum finanskostnader		4 866 949	1 074 187
Netto finans		-4 866 949	-1 009 498
Ordinært resultat før skattekostnad		13 069 369	10 801 002
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 875 261	2 373 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 194 108	8 427 659
Årsresultat	4, 8	10 194 108	8 427 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 194 108	8 427 659
Totalresultat		10 194 108	8 427 659
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		4 783 977	9 618 513
Avsatt til annen egenkapital		5 410 131	
Overført fra annen egenkapital			-1 190 854
Sum overføringer og disponeringer		10 194 108	8 427 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	249 016 762	245 578 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 495	14 989
Sum varige driftsmidler		249 024 257	245 593 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		249 024 257	245 593 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 555 731	1 483 218
Andre kortsiktige fordringer		170 022	175 723
Krav på innbetaling av selskapskapital			12 764 173
Sum fordringer		1 725 753	14 423 113
Sum omløpsmidler		1 725 753	14 423 113
SUM EIENDELER		250 750 010	260 016 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer		8 309 355	8 309 355
Overkurs	4	125 927 537	125 927 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		134 656 892	134 656 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 960 221	10 550 090
Sum opptjent egenkapital		15 960 221	10 550 090
Sum egenkapital		150 617 114	145 206 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 664 098	2 138 164
Sum avsetninger for forpliktelser		3 664 098	2 138 164
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	88 394 974	97 820 809
Sum annen langsiktig gjeld		88 394 974	97 820 809
Sum langsiktig gjeld		92 059 072	99 958 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 578	12 030
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 151 179	2 391 320
Kortsiktig konserngjeld	5	6 611 067	12 331 427
Annen kortsiktig gjeld			116 121
Sum kortsiktig gjeld		8 073 824	14 850 898
Sum gjeld		100 132 896	114 809 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 750 010	260 016 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478371

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin H Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 476 828
BØLERVEIEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 692 299	15 818 520
Sum inntekter		23 692 299	15 818 520
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 058 761	2 555 534
Annen driftskostnad	1	1 697 219	1 452 487
Sum kostnader		5 755 980	4 008 021
Driftsresultat		17 936 319	11 810 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48 321
Annen renteinntekt			13 655
Annen finansinntekt			2 713
Sum finansinntekter			64 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 861 724	898 386
Annen rentekostnad		314	138 218
Annen finanskostnad		4 911	37 584
Sum finanskostnader		4 866 949	1 074 187
Netto finans		-4 866 949	-1 009 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		13 069 369	10 801 002
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 875 261	2 373 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 194 108	8 427 659
Årsresultat	4, 8	10 194 108	8 427 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 194 108	8 427 659
Totalresultat		10 194 108	8 427 659
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 783 977	9 618 513
Avsatt til annen egenkapital		5 410 131	



Overført fra annen egenkapital		-1 190 854
Sum overføringer og disponeringer	10 194 108	8 427 659



Organisasjonsnr: 998 476 828
BØLERVEIEN 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 249 016 762 245 578 751

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7 495 14 989

Sum varige driftsmidler 249 024 257 245 593 740

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5, 6

Sum anleggsmidler 249 024 257 245 593 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 555 731 1 483 218

Andre kortsiktige
fordringer 170 022 175 723

Krav på innbetaling av
selskapskapital 12 764 173

Sum fordringer 1 725 753 14 423 113

Sum omløpsmidler 1 725 753 14 423 113

SUM EIENDELER 250 750 010 260 016 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 420 000 420 000

Beholdning av egne aksjer 8 309 355 8 309 355

Overkurs 4 125 927 537 125 927 537

Sum innskutt egenkapital 134 656 892 134 656 892

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 15 960 221 10 550 090

Sum opptjent egenkapital 15 960 221 10 550 090

Sum egenkapital 150 617 114 145 206 982



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 664 098	2 138 164
Sum avsetninger for forpliktelses		3 664 098	2 138 164
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	88 394 974	97 820 809
Sum annen langsiktig gjeld		88 394 974	97 820 809
Sum langsiktig gjeld		92 059 072	99 958 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 578	12 030
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 151 179	2 391 320
Kortsiktig konserngjeld	5	6 611 067	12 331 427
Annen kortsiktig gjeld			116 121
Sum kortsiktig gjeld		8 073 824	14 850 898
Sum gjeld		100 132 896	114 809 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 750 010	260 016 853



Organisasjonsnr: 998 476 828
BØLERVEIEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Bølerveien 63 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bølerveien 63 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bølerveien 63 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-06-09 21:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Bølerveien 63 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: SAPYV-ZUP2T-ETN8N-G431W-ENZ1Y-HHYSI

Org.nr.: 998 476 828



Resultatregnskap			
Bølerveien 63 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		23 692 299	15 818 520
Sum driftsinntekter		<u>23 692 299</u>	<u>15 818 520</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 058 761	2 555 534
Annen driftskostnad	1	1 697 219	1 452 487
Sum driftskostnader		<u>5 755 980</u>	<u>4 008 021</u>
Driftsresultat		<u>17 936 319</u>	<u>11 810 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	48 321
Annen renteinntekt		0	13 655
Annen finansinntekt		0	2 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 861 724	898 386
Annen rentekostnad		314	138 218
Annen finanskostnad		4 911	37 584
Resultat av finansposter		<u>-4 866 949</u>	<u>-1 009 498</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 069 369	10 801 002
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 875 261	2 373 343
Ordinært resultat		<u>10 194 108</u>	<u>8 427 659</u>
Årsresultat	4, 8	<u>10 194 108</u>	<u>8 427 659</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 783 977	9 618 513
Avsatt til annen egenkapital		5 410 131	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 190 854
Sum overføringer		<u>10 194 108</u>	<u>8 427 659</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SAPYV-ZUP2T-ETN8N-G431W-ENZ1Y-HHYSI



Balanse				
Bølerveien 63 AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	249 016 762	245 578 751	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 495	14 989	
Sum varige driftsmidler		<u>249 024 257</u>	<u>245 593 740</u>	
Sum anleggsmidler		<u>249 024 257</u>	<u>245 593 740</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		1 555 731	1 483 218	
Andre kortsiktige fordringer		170 022	175 723	
Kortsiktige fordringer konsernselskap		0	12 764 173	
Sum fordringer		<u>1 725 753</u>	<u>14 423 113</u>	
Sum omløpsmidler		<u>1 725 753</u>	<u>14 423 113</u>	
Sum eiendeler		<u>250 750 010</u>	<u>260 016 853</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: SAPYV-ZUP2T-ETN8N-G431W-ENZ1Y-HHYSI



Balanse			
Bølerveien 63 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		8 309 355	8 309 355
Overkurs	4	125 927 537	125 927 537
Sum innskutt egenkapital		<u>134 656 892</u>	<u>134 656 892</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 960 221	10 550 090
Sum opptjent egenkapital		<u>15 960 221</u>	<u>10 550 090</u>
Sum egenkapital		<u>150 617 114</u>	<u>145 206 982</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 664 098	2 138 164
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 664 098</u>	<u>2 138 164</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	88 394 974	97 820 809
Sum annen langsiktig gjeld		<u>88 394 974</u>	<u>97 820 809</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 578	12 030
Skyldig offentlige avgifter		1 151 179	2 391 320
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 611 067	12 331 427
Annen kortsiktig gjeld		0	116 121
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 073 824</u>	<u>14 850 898</u>
Sum gjeld		<u>100 132 896</u>	<u>114 809 871</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>250 750 010</u>	<u>260 016 853</u>
Oslo, 31.05.2022			
Styret i Bølerveien 63 AS			
<u>Peder Hakon Schjoldager</u> styremedlem	<u>Lars Flåøyen</u> styreleder	<u>Lise Berge Brattvåg</u> styremedlem	
Bølerveien 63 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: SAPYV-ZUP2T-ETN8N-G431W-ENZ1Y-HHYSI



Bølerveien 63 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bølerveien 63 AS

Note 1 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2021	2020
Revisjon	25 700	6 400
Honorar forretningsfører	891 424	116 121
Sum	917 124	122 521

Selskapets forretningsfører er Aberdeen Asset Management Norway AS.

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Tekniske anlegg	Bygninger og annen fast eiendom	Prosjekt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	50 304 074	55 753 558	146 755 590	236 064	50 000	253 099 286
Tilgang i året	0	7 366 052	286 612	7 489 278	0	15 141 942
Avgang i året	0	0	0	-7 652 664	0	-7 652 664
Anskaffelseskost 31.12.2021	50 304 074	63 119 610	147 042 202	72 678	50 000	260 588 564
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021		2 132 421	5 338 114		35 011	7 505 546
Periodens avskrivninger		1 115 775	2 935 492		7 495	4 058 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021		3 248 196	8 273 606		42 505	11 564 307
Bokført verdi 31.12.2021	50 304 074	59 871 414	138 768 596	72 678	7 495	249 024 257

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år

- Tomter: Evig



Bølerveien 63 AS

Note 3 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Bølerveien 63 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 200,00	420 000
Sum		4 200,00	420 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
DEAS Eiendomsfond Norge I Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet DEAS Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	420 000	125 927 537	8 309 355	10 550 090	145 206 982
Pr 01.01.2021	420 000	125 927 537	8 309 355	10 550 090	145 206 982
Årets resultat				10 194 108	10 194 108
Konsernbidrag avgitt				-4 783 977	-4 783 977
Pr 31.12.2021	420 000	125 927 537	8 309 355	15 960 221	150 617 114

Penneo Dokumentnøkkel: SAPYV-ZUP2T-ETN8N-G431W-ENZ1Y-HHYSI



Bølerveien 63 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	0	12 764 173
Sum	0	12 764 173
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	88 394 974	97 820 809
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	6 133 304	12 331 427
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkonto)	477 763	0
Sum	95 006 041	110 152 236

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 5,5 % p.a.

Note 6 Langsiktig mellomværende og pantstillelser/garantier

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	88 394 974	97 820 809
Sum annen langsiktig gjeld	88 394 974	97 820 809

Langsiktig gjeld til morselskapet er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer.

Penneo Dokumentnøkkel: SAPYV-ZUP2T-ETN8N-G431W-ENZ1Y-HHYSI



Bølerveien 63 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 349 327	2 712 914	
Endring i utsatt skatt	1 525 934	-339 571	
Skattekostnad ordinært resultat	2 875 261	2 373 343	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	13 069 369	10 801 002	
Permanente forskjeller	0	-13 080	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 936 066	1 543 505	
Avgitt konsernbidrag	-6 133 304	-12 331 427	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 349 327	2 712 914	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 349 327	-2 712 914	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	16 654 992	9 718 926	-6 936 066
Sum	16 654 992	9 718 926	-6 936 066
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 654 992	9 718 926	-6 936 066
Utsatt skatt (22 %)	3 664 098	2 138 164	-1 525 934

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 10 194 108 etter skatt, mot kr. 8 427 659 i 2020. Bølerveien 63 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Bølerveien 63 AS

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det norske samfunnet var i 2021 fortsatt preget av effektene direkte eller indirekte knyttet til Covid-19, noe som også har påvirket flere av Fondets leietakere negativt. Samtidig var periodene med full nedstengning kortere i 2021, og virkningene av myndighetenes tiltakspakker mer forutsigbare. Derfor var også behovet for leierabatter knyttet til pandemien mindre i 2021. Den mer smittsomme og mildere omikronvarianten av viruset, kombinert med høy vaksineringsgrad, gir grunn til å håpe på at mer inngripende smittevernstiltak ikke blir nødvendige i 2022. Samtidig tyder aktiviteten i utleiemarkedet på at man kan vente et godt utleiemarked det kommende året dersom man har godt beliggende eiendom. Det skal tillegges at en del selskaper kommer ut av pandemien med vesentlig svekket likviditet, og det er ikke gitt at behovet for leierabatter forsvinner helt over natten selv om samfunnet i høy grad gjenåpnes.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-31 11:03:28 UTC



Lise Berge Brattvåg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1344898

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-31 11:04:21 UTC



Lars Flåøyen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-539950

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 11:13:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAPYV-ZUP2T-ETN8N-G43TW-ENZ1Y-HHY5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>