



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 123 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNTAO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 30
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 000	
Annen driftsinntekt		510 500	865 250
Sum inntekter		830 500	865 250
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 663	171 312
Annen driftskostnad		791 306	465 844
Sum kostnader		954 969	637 156
Driftsresultat		-124 469	228 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		164 790	189 192
Sum finanskostnader		164 790	189 192
Netto finans		-164 790	-189 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 260	38 909
Skattekostnad på ordinært resultat		-63 296	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 964	38 909
Årsresultat		-225 964	38 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 916	
Annen egenkapital		-166 048	38 909
Sum overføringer og disponeringer		-225 964	38 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		63 296	
Sum immaterielle eiendeler		63 296	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 407 794	6 571 457
Sum varige driftsmidler		6 407 794	6 571 457
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			42 000
Sum finansielle anleggsmidler			42 000
Sum anleggsmidler		6 471 090	6 613 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			280 000
Andre fordringer	4	86 612	22 642
Konsernfordringer			420 963
Sum fordringer		86 612	723 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 541	30 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 541	30 900
Sum omløpsmidler		199 153	754 505
SUM EIENDELER		6 670 243	7 367 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)		200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			166 048
Udekket tap		59 916	
Sum opptjent egenkapital		-59 916	166 048
Sum egenkapital		140 084	266 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 573 141	4 618 589
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 855 438	1 923 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 428 579	6 541 889
Sum langsiktig gjeld		6 428 579	6 541 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 039	61 353
Skyldige offentlige avgifter		75 041	26 502
Annen kortsiktig gjeld		7 500	472 171
Sum kortsiktig gjeld		101 580	560 025
Sum gjeld		6 530 159	7 101 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 670 243	7 367 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 867402

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 123 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNTAO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 30
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 996 123 545
SUNTAO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 000	
Annen driftsinntekt		510 500	865 250
Sum inntekter		830 500	865 250
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 663	171 312
Annen driftskostnad		791 306	465 844
Sum kostnader		954 969	637 156
Driftsresultat		-124 469	228 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		164 790	189 192
Sum finanskostnader		164 790	189 192
Netto finans		-164 790	-189 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-289 260	38 909
Skattekostnad på ordinært resultat		-63 296	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 964	38 909
Årsresultat		-225 964	38 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 916	
Annen egenkapital		-166 048	38 909
Sum overføringer og disponeringer		-225 964	38 909



Organisasjonsnr: 996 123 545
SUNTAO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 63 296
Sum immaterielle eiendeler 63 296

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3 6 407 794 6 571 457
Sum varige driftsmidler 6 407 794 6 571 457

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 42 000
Sum finansielle anleggsmidler 42 000

Sum anleggsmidler 6 471 090 6 613 457

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 280 000
Andre fordringer 4 86 612 22 642
Konsernfordringer 420 963
Sum fordringer 86 612 723 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 112 541 30 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 112 541 30 900

Sum omløpsmidler 199 153 754 505

SUM EIENDELER 6 670 243 7 367 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) 200 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		166 048
Udekket tap	59 916	
Sum opptjent egenkapital	-59 916	166 048
Sum egenkapital	140 084	266 048
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 573 141	4 618 589
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 855 438	1 923 300
Sum annen langsiktig gjeld	6 428 579	6 541 889
Sum langsiktig gjeld	6 428 579	6 541 889
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 039	61 353
Skyldige offentlige avgifter	75 041	26 502
Annen kortsiktig gjeld	7 500	472 171
Sum kortsiktig gjeld	101 580	560 025
Sum gjeld	6 530 159	7 101 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 670 243	7 367 962



Organisasjonsnr: 996 123 545
SUNTAO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8183146.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8183146.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1775352.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6407794.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-163663.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter 2021

SUNTAO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 183 146
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 183 146



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 775 352)
Balanseført verdi 31.12.2021	6 407 794
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(163 663)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 100 037
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 573 141
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 407 794

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1.855.438

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.