



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 361 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-TEAM ROMERIKE AS  
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 693 433	56 661 596
Annen driftsinntekt		4 314	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 697 747</b>	<b>56 661 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	37 804 953	41 237 083
Lønnskostnad	2	10 046 906	9 667 885
Avskrivning av driftsmidler		154 055	51 399
Annen driftskostnad		2 154 279	1 977 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 160 192</b>	<b>52 933 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 555</b>	<b>3 728 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 089	25 746
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 089</b>	<b>25 851</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 599 999	
Annen rentekostnad		80 838	6 776
Annen finanskostnad		8 865	4 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 689 702</b>	<b>11 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 685 613</b>	<b>14 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 148 058</b>	<b>3 742 367</b>
Skattekostnad på resultat	4	102 102	823 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 250 160</b>	<b>2 919 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 250 160</b>	<b>2 919 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 250 160</b>	<b>2 919 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 250 160</b>	<b>2 919 299</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 660 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 919 299
Overført fra annen egenkapital		-3 910 160	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 250 160</b>	<b>2 919 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 001 325	408 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 001 325</b>	<b>408 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 634 435	7 234 435
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 634 437</b>	<b>7 484 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 635 762</b>	<b>7 892 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer	1	31 990	31 990
<b>Sum varer</b>		<b>31 990</b>	<b>31 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	7 067 039	5 165 301
Andre kortsiktige fordringer		699 308	1 326 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 766 347</b>	<b>6 491 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 184 138	2 945 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 184 138</b>	<b>2 945 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 982 476</b>	<b>9 468 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 618 238</b>	<b>17 361 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		131 800	131 800
Overkurs		367 926	367 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 726</b>	<b>499 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 668 131	8 578 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 668 131</b>	<b>8 578 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 167 857</b>	<b>9 078 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	344 855	242 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>344 855</b>	<b>242 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	770 802	231 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>770 802</b>	<b>231 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 657</b>	<b>473 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 630 479	3 021 696
Betalbar skatt	4		958 876
Skyldig offentlige avgifter		1 424 117	528 427
Annen kortsiktig gjeld	1	2 280 128	3 300 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 334 724</b>	<b>7 809 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 450 381</b>	<b>8 283 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 618 238</b>	<b>17 361 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 361 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-TEAM ROMERIKE AS  
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Høgtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 979 361 548  
BYGG-TEAM ROMERIKE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 693 433	56 661 596
Annen driftsinntekt		4 314	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 697 747</b>	<b>56 661 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	37 804 953	41 237 083
Lønnskostnad	2	10 046 906	9 667 885
Avskrivning av driftsmidler		154 055	51 399
Annen driftskostnad		2 154 279	1 977 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 160 192</b>	<b>52 933 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 555</b>	<b>3 728 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 089	25 746
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 089</b>	<b>25 851</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 599 999	
Annen rentekostnad		80 838	6 776
Annen finanskostnad		8 865	4 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 689 702</b>	<b>11 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 685 613</b>	<b>14 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>-1 148 058</b>	<b>3 742 367</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>102 102</b>	<b>823 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 250 160</b>	<b>2 919 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 250 160</b>	<b>2 919 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 250 160</b>	<b>2 919 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 250 160</b>	<b>2 919 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 660 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 919 299
Overført fra annen egenkapital		-3 910 160	



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 250 160

2 919 299



Organisasjonsnr: 979 361 548  
BYGG-TEAM ROMERIKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 001 325	408 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 001 325</b>	<b>408 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 634 435	7 234 435
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 634 437</b>	<b>7 484 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 635 762</b>	<b>7 892 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer	1	31 990	31 990
<b>Sum varer</b>		<b>31 990</b>	<b>31 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	7 067 039	5 165 301
Andre kortsiktige fordringer		699 308	1 326 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 766 347</b>	<b>6 491 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	1 184 138	2 945 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 184 138</b>	<b>2 945 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 982 476</b>	<b>9 468 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 618 238</b>	<b>17 361 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	131 800	131 800
Overkurs	367 926	367 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>499 726</b>	<b>499 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 668 131	8 578 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 668 131</b>	<b>8 578 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 167 857</b>	<b>9 078 016</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 344 855	242 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>344 855</b>	<b>242 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 770 802	231 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>770 802</b>	<b>231 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 115 657</b>	<b>473 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 630 479	3 021 696
Betalbar skatt	4 958 876	528 427
Skyldig offentlige avgifter	1 424 117	3 300 090
Annen kortsiktig gjeld	1 2 280 128	7 809 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 334 724</b>	<b>7 809 089</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 450 381</b>	<b>8 283 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 618 238</b>	<b>17 361 050</b>



Organisasjonsnr: 979 361 548  
BYGG-TEAM ROMERIKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Bygg-team Romerike AS

Pemso Dokumentnøkkel: 4BEHH-HTX0M-CBAEN-YEQZA-7ZFOX-04IUB



## Resultatregnskap

### Bygg-team Romerike AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		50 693 433	56 661 596
Annen driftsinntekt		4 314	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 697 747</b>	<b>56 661 596</b>
Varekostnad	1	37 804 953	41 237 083
Lønnskostnad	2	10 046 906	9 667 885
Avskrivning av driftsmidler		154 055	51 399
Annen driftskostnad		2 154 279	1 977 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 160 192</b>	<b>52 933 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 555</b>	<b>3 728 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 089	25 746
Annen finansinntekt		0	105
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 599 999	0
Annen rentekostnad		80 838	6 776
Annen finanskostnad		8 865	4 716
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 685 613</b>	<b>14 359</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 148 058</b>	<b>3 742 367</b>
Skattekostnad på resultat	4	102 102	823 068
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 250 160</b>	<b>2 919 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 660 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 919 299
Overført fra annen egenkapital		3 910 160	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 250 160</b>	<b>2 919 299</b>

Pemco Dokumentnøkkel: 4BEHH-HTXOM-CBAEN-YEQZA-7ZFOX-04IUB



### Balanse

#### Bygg-team Romerike AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 001 325	408 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 001 325</b>	<b>408 066</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 634 435	7 234 435
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 634 437</b>	<b>7 484 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 635 762</b>	<b>7 892 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer	1	31 990	31 990
<b>Sum varer</b>		<b>31 990</b>	<b>31 990</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	7 067 039	5 165 301
Andre kortsiktige fordringer		699 308	1 326 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 766 347</b>	<b>6 491 490</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 184 138	2 945 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 184 138</b>	<b>2 945 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 982 476</b>	<b>9 468 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 618 238</b>	<b>17 361 050</b>

Pemco Dokumentnøkkel: 4BEHH-HTXOM-CBAEN-YEQZA-7ZFOX-04IUB



## Balanse Bygg-team Romerike AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		131 800	131 800
Overkurs		367 926	367 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 726</b>	<b>499 726</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 668 131	8 578 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 668 131</b>	<b>8 578 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 167 857</b>	<b>9 078 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	344 855	242 753
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>344 855</b>	<b>242 753</b>
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	770 802	231 191
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>770 802</b>	<b>231 191</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 630 479	3 021 696
Betalbar skatt	4	0	958 876
Skyldig offentlige avgifter		1 424 117	528 427
Annen kortsiktig gjeld	1	2 280 128	3 300 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 334 724</b>	<b>7 809 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 450 381</b>	<b>8 283 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 618 238</b>	<b>17 361 050</b>

Kjeller, 27.06.2024  
Styret i Bygg-team Romerike AS

Svein Ronny Høgtorp  
styreleder

Terje Kristiansen  
styremedlem

Thomas Fredriksen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



## Noter til regnskapet 2023

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Pensjoner**

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Garantier, servicearbeid og reklamasjoner**

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Pemso Dokumentnøkkel: 4BEHH-HTX0M-CBAEN-YEQZA-7ZFOX-04IUB



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Gjeld til kredittinstitusjoner, forpliktelser

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kassakreditt	0	0
Langsiktig gjeld	770 802	231 191
<b>Sum</b>	<b>770 802</b>	<b>231 191</b>

Limit på selskapets kassakreditt er kr. 500 000

<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varer	31 990	31 990
Driftsløsøre	876 375	408 066
Kundefordringer	7 067 039	5 165 301
<b>Sum</b>	<b>7 975 404</b>	<b>5 605 357</b>

#### Garantiforpliktelser:

Basert på mange år med erfaring fra større feltutbygging med like hus avdekkes de fleste avvik under byggingen og selskapets garantiforpliktelser er beregnet til 0-1% av omsetningen (varierende etter type arbeid som utføres og hvilke lover som gjelder). Garantiaavsetningen er kr. 750.000,- i 2023. Avsetningen er balanseført i posten for annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har følgende garantiforpliktelser ovenfor kunder, forsikret via Nordic Guarantee (Mesterhus) og Byggmesterforsikring:

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kontraktsum	122 109 088	138 073 871
Garantisum	10 650 480	7 104 194

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	8 445 251	8 082 422
Arbeidsgiveravgift	1 227 767	1 172 249
Pensjonskostnader	188 875	140 918
Andre ytelser	185 014	272 296
<b>Sum</b>	<b>10 046 906</b>	<b>9 667 885</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 13



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Aksen Eiendom AS	Kjeller	50 %	-508 122	-3 185 349

Formålet med investering i tilknyttet selskap er eiendomsutvikling.

Sum aksjer og lån i Aksen Eiendom AS er vurdert til 50% andel av selskapets egenkapital pr. 31.12.2023. Selskapets aksjer på kr 250 000 er nedskrevet med kr 249 999 til kr 1 og lånet er nedskrevet med kr 1 350 000 til kr 3 634 435 i 2023. Salg til Aksen Eiendom AS var kr 1 129 877 eks.mva i 2023.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	958 876
Endring i utsatt skattefordel	102 102	-135 808
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 102</b>	<b>823 068</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 148 058	3 742 367
Permanente forskjeller	1 612 157	-1 147
Endring i midlertidige forskjeller	-4 990 882	617 308
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 526 783</b>	<b>4 358 528</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	958 876
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>958 876</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	177 569	68 003	-109 566
Tilvirkningskontrakter	6 708 638	1 868 829	-4 839 809
Fordringer	-41 900	-83 407	-41 507
Avsetninger mv	-750 000	-750 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 094 307</b>	<b>1 103 425</b>	<b>-4 990 882</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 526 783	0	4 526 783
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 567 524</b>	<b>1 103 425</b>	<b>-464 099</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>344 855</b>	<b>242 753</b>	<b>-102 102</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fredriksen, Thomas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1205754

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-27 13:22:16 UTC



### Svein, Høgtorp

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1662042

IP: 86.62.xxx.xxx

2024-06-28 10:41:49 UTC



### Kristiansen, Terje

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-7005

IP: 86.62.xxx.xxx

2024-07-02 11:10:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BEHH-HTXOM-CBAEN-YEQZA-72FOX-04IUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

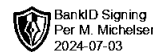
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Bygg-Team Romerike AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg-Team Romerike AS som viser et underskudd på kr 1 250 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 27.06.2024  
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert dokument)