



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 655 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUKAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1530  
2610 MESNALI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haukåssveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		771 200	295 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 200</b>	<b>295 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	365 441	178 832
Annen driftskostnad	2	61 965	51 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 406</b>	<b>230 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 794</b>	<b>64 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	9
Annen finansinntekt		58	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>29</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299 216	49 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 216</b>	<b>49 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 121</b>	<b>-49 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 673</b>	<b>15 037</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 828	3 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 845</b>	<b>11 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 845</b>	<b>11 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 845</b>	<b>11 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 845</b>	<b>11 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 845	11 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 845</b>	<b>11 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 101 425	5 760 225
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 101 425</b>	<b>5 760 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	56 502	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 502</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 157 927</b>	<b>5 760 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige fordringer			65 474
Konsernfordringer	4		180 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>245 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 194	15 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 194</b>	<b>15 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 194</b>	<b>261 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 476 121</b>	<b>6 021 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 817 012	1 817 012
Annen innskutt egenkapital		140 781	140 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 077 793</b>	<b>2 077 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		89 302	54 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 302</b>	<b>54 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 167 095</b>	<b>2 132 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 437	30 585
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 437</b>	<b>30 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 240 043	3 828 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 240 043</b>	<b>3 828 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 264 480</b>	<b>3 859 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 610	29 959
Betalbar skatt	3	15 976	
Skyldig offentlige avgifter		21 960	
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 546</b>	<b>29 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 309 026</b>	<b>3 889 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 476 121</b>	<b>6 021 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 655 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1530  
2610 MESNALI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haukåssveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 927 655 349  
HAUKAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		771 200	295 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 200</b>	<b>295 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	365 441	178 832
Annen driftskostnad	2	61 965	51 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 406</b>	<b>230 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 794</b>	<b>64 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	9
Annen finansinntekt		58	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>29</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299 216	49 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 216</b>	<b>49 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 121</b>	<b>-49 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	9 828	3 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 845</b>	<b>11 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 845</b>	<b>11 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 845</b>	<b>11 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 845</b>	<b>11 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		34 845	11 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 845</b>	<b>11 729</b>



Organisasjonsnr: 927 655 349  
HAUKAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 101 425	5 760 225
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 101 425</b>	<b>5 760 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	56 502	
<b>Sum finansielle</b>		<b>56 502</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 157 927</b>	<b>5 760 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		200 000	
Andre kortsiktige			
fordringer			65 474
Konsernfordringer	4		180 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>245 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		118 194	15 419
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>118 194</b>	<b>15 419</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 194</b>	<b>261 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 476 121</b>	<b>6 021 606</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 817 012	1 817 012
Annen innskutt egenkapital		140 781	140 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 077 793</b>	<b>2 077 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		89 302	54 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 302</b>	<b>54 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 167 095</b>	<b>2 132 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 437	30 585
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>24 437</b>	<b>30 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 240 043	3 828 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 240 043</b>	<b>3 828 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 264 480</b>	<b>3 859 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 610	29 959
Betalbar skatt	3	15 976	
Skyldig offentlige avgifter		21 960	
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 546</b>	<b>29 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 309 026</b>	<b>3 889 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 476 121</b>	<b>6 021 606</b>



Organisasjonsnr: 927 655 349  
HAUKAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



*Hamar Revisjon AS*

Hamar Revisjon AS  
Østregate 23, 2317 Hamar  
Pb. 105, 2301 Hamar

Til generalforsamlingen i  
**HAUKAND EIENDOM AS**

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haukand Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




## *Hamar Revisjon AS*

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 22.april 2024  
Hamar Revisjon AS

  
Elin Zeitz Schou Lund  
statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### HAUKAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		771 200	295 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>771 200</b>	<b>295 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	365 441	178 832
Annen driftskostnad	2	61 965	51 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>427 406</b>	<b>230 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 794</b>	<b>64 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37	9
Annen finansinntekt		58	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299 216	49 455
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-299 121</b>	<b>-49 426</b>
Resultat før skattekostnad		44 673	15 037
Skattekostnad på resultat	3	9 828	3 308
<b>Årsresultat</b>		<b>34 845</b>	<b>11 729</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 845	11 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 845</b>	<b>11 729</b>



### BALANSE

#### HAUKAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 101 425	5 760 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 101 425</b>	<b>5 760 225</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	56 502	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 502</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 157 927</b>	<b>5 760 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		200 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	65 474
Konsernfordringer	4	0	180 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>245 962</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 194	15 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 194</b>	<b>261 381</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 476 121</b>	<b>6 021 606</b>



### BALANSE

#### HAUKAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		1 817 012	1 817 012
Annen innskutt egenkapital		140 781	140 781
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 077 793</strong>	<strong>2 077 793</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		89 302	54 457
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>89 302</strong>	<strong>54 457</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>2 167 095</strong>	<strong>2 132 250</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	3	24 437	30 585
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>24 437</strong>	<strong>30 585</strong>
Langsiktig konserngjeld	4	4 240 043	3 828 813
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 240 043</strong>	<strong>3 828 813</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 610	29 959
Betalbar skatt	3	15 976	0
Skyldig offentlige avgifter		21 960	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>44 546</strong>	<strong>29 959</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 309 026</strong>	<strong>3 889 357</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 476 121</strong>	<strong>6 021 606</strong>

Sjusjøen, 25.03.2024  
Styret i Haukand Eiendom AS

Anders Haukåssveen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter foretas i forhold til leiekontrakt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 087 844	6 087 844
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	706 641	706 641
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 794 486</b>	<b>6 794 486</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	327 619	327 619
+ Årets ordinære avskrivninger	365 441	365 441
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>693 061</b>	<b>693 061</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 101 425</b>	<b>6 101 425</b>
Økonomisk levetid	7-20 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Haukand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 976	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 148	3 308
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 828</b>	<b>3 308</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 673	15 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 944	-139 023
Mottatt konsernbidrag	0	123 986
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>72 617</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 976	-27 277
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	27 277
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 976</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	111 079	139 023	27 944
<b>Sum</b>	<b>111 079</b>	<b>139 023</b>	<b>27 944</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>111 079</b>	<b>139 023</b>	<b>27 944</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 437</b>	<b>30 585</b>	<b>6 148</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	56 502	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	180 488
<b>Sum</b>	<b>56 502</b>	<b>180 488</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 240 043	3 828 813
<b>Sum</b>	<b>4 240 043</b>	<b>3 828 813</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	1 817 012	140 781	54 457	2 132 250
Årets resultat				34 845	34 845
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>1 817 012</b>	<b>140 781</b>	<b>89 302</b>	<b>2 167 095</b>