



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTES GATE 41 AS  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 34B  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellefsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 803 528	2 737 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 803 528</b>	<b>2 737 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	813 000	813 000
Annen driftskostnad		665 915	639 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 498 915</b>	<b>1 452 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 304 613</b>	<b>1 284 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 452	3 299
Annen finansinntekt		13 941	11 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 393</b>	<b>15 190</b>
Annen rentekostnad		513 303	452 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 303</b>	<b>452 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-495 910</b>	<b>-437 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>808 703</b>	<b>847 445</b>
Skattekostnad	2	177 946	186 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 757</b>	<b>661 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 757</b>	<b>661 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Tilleggsutbytte			1 200 000
Udekket tap		30 757	661 007
Annen egenkapital			-1 200 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 757</b>	<b>661 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	3 213 000	3 284 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 213 000</b>	<b>3 284 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 372 000	34 113 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>33 372 000</b>	<b>34 113 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 585 000</b>	<b>37 398 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 750	
Andre fordringer	4	22 907	19 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 657</b>	<b>19 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 363	1 422 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 363</b>	<b>1 422 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 021</b>	<b>1 441 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 426 021</b>	<b>38 839 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (59 253 aksjer à kr 1,00)	5	59 253	59 253
Overkurs	5	19 674 113	19 674 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 733 366</b>	<b>19 733 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 615 140	5 645 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 615 140</b>	<b>-5 645 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 118 226</b>	<b>14 087 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 631 575	7 810 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 631 575</b>	<b>7 810 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 338 163	13 134 174
Øvrig langsiktig gjeld		2 148 646	2 066 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 486 809</b>	<b>15 200 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 118 384</b>	<b>23 010 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 921	21 837
Betalbar skatt	2	356 806	365 298
Utbytte		600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		206 683	154 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 189 410</b>	<b>1 741 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 307 794</b>	<b>24 752 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 426 021</b>	<b>38 839 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTES GATE 41 AS  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 34B  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellefsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 312 454  
TOFTES GATE 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 803 528	2 737 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 803 528</b>	<b>2 737 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	813 000	813 000
Annen driftskostnad		665 915	639 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 498 915</b>	<b>1 452 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 304 613</b>	<b>1 284 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 452	3 299
Annen finansinntekt		13 941	11 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 393</b>	<b>15 190</b>
Annen rentekostnad		513 303	452 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 303</b>	<b>452 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-495 910</b>	<b>-437 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	808 703	847 445
Skattekostnad		177 946	186 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 757</b>	<b>661 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 757</b>	<b>661 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Tilleggsutbytte			1 200 000
Udekket tap		30 757	661 007
Annen egenkapital			-1 200 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 757</b>	<b>661 007</b>



Organisasjonsnr: 920 312 454  
TOFTES GATE 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	3 213 000	3 284 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 213 000</b>	<b>3 284 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 372 000	34 113 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>33 372 000</b>	<b>34 113 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 585 000</b>	<b>37 398 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 750	
Andre fordringer	4	22 907	19 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 657</b>	<b>19 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 363	1 422 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 363</b>	<b>1 422 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 021</b>	<b>1 441 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 426 021</b>	<b>38 839 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (59 253 aksjer à kr 1,00)	5	59 253	59 253
Overkurs	5	19 674 113	19 674 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 733 366</b>	<b>19 733 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 615 140	5 645 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 615 140</b>	<b>-5 645 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 118 226</b>	<b>14 087 469</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 631 575	7 810 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 631 575</b>	<b>7 810 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	12 338 163	13 134 174
Øvrig langsiktig gjeld		2 148 646	2 066 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 486 809</b>	<b>15 200 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 118 384</b>	<b>23 010 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 921	21 837
Betalbar skatt	2	356 806	365 298
Utbytte		600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		206 683	154 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 189 410</b>	<b>1 741 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 307 794</b>	<b>24 752 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 426 021</b>	<b>38 839 969</b>



Organisasjonsnr: 920 312 454  
TOFTES GATE 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



37080000.00 3570000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
37080000.00 3570000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-3708000.00 -357000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
33372000.00 3213000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-741600.00 -71400.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8358110.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12338163.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
33372000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Årsregnskap for 2022

Toftes Gate 41 AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS





## Resultatregnskap for 2022 Toftes Gate 41 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 803 528	2 737 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 803 528</b>	<b>2 737 096</b>
Lønnskostnad		(20 000)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(813 000)	(813 000)
Annen driftskostnad		(665 915)	(639 590)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 498 915)</b>	<b>(1 452 590)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 304 613</b>	<b>1 284 506</b>
Annen renteinntekt		3 452	3 299
Annen finansinntekt		13 941	11 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 393</b>	<b>15 190</b>
Annen rentekostnad		(513 303)	(452 251)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(513 303)</b>	<b>(452 251)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(495 910)</b>	<b>(437 062)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>808 703</b>	<b>847 445</b>
Skattekostnad	2	(177 946)	(186 438)
<b>Årsresultat</b>		<b>630 757</b>	<b>661 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		600 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 200 000
Udekket tap		30 757	661 007
Annen egenkapital		0	(1 200 000)
<b>Sum</b>		<b>630 757</b>	<b>661 007</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Toftes Gate 41 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	3 213 000	3 284 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 213 000</b>	<b>3 284 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 372 000	34 113 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>33 372 000</b>	<b>34 113 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 585 000</b>	<b>37 398 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 750	0
Andre fordringer	4	22 907	19 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 657</b>	<b>19 847</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 363	1 422 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 363</b>	<b>1 422 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 021</b>	<b>1 441 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 426 021</b>	<b>38 839 969</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Toftes Gate 41 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (59 253 aksjer à kr 1,00)	5	59 253	59 253
Overkurs	5	19 674 113	19 674 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 733 366</b>	<b>19 733 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(5 615 140)	(5 645 897)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 615 140)</b>	<b>(5 645 897)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 118 226</b>	<b>14 087 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	7 631 575	7 810 435
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 631 575</b>	<b>7 810 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 338 163	13 134 174
Øvrig langsiktig gjeld		2 148 646	2 066 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 486 809</b>	<b>15 200 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 118 384</b>	<b>23 010 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 921	21 837
Betalbar skatt	2	356 806	365 298
Utbytte		600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		206 683	154 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 189 410</b>	<b>1 741 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 307 794</b>	<b>24 752 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 426 021</b>	<b>38 839 969</b>

Oslo, 7. juni 2023

Elisabeth Hansen Ellefsæter  
Styrets leder / Daglig leder

Øystein Ellefsæter  
Styremedlem

John Henrik Ellefsæter  
Styremedlem

Caroline Ellefsæter  
Styremedlem



## Noter 2022 Toftes Gate 41 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	37 080 000	3 570 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>37 080 000</b>	<b>3 570 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(3 708 000)	(357 000)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>33 372 000</b>	<b>3 213 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(741 600)	(71 400)

Økonomisk levetid immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan immaterielle eiendeler



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	808 703	847 445
+/- Permanente forskjeller	144	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	813 000	813 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 621 847</b>	<b>1 660 445</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	356 806	365 298
Sum	356 806	365 298
+/- Endring i utsatt skatt	(178 860)	(178 860)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>177 946</b>	<b>186 438</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	356 806	365 298
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>356 806</b>	<b>365 298</b>

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 358 110
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 338 163
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	33 372 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	59 253	19 674 113		(5 645 897)	14 087 469
Årets resultat				630 757	630 757
Avsatt utbytte			(600 000)		(600 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>59 253</b>	<b>19 674 113</b>	<b>(600 000)</b>	<b>(5 015 140)</b>	<b>14 118 226</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	35 501 978	34 688 978	813 000
Sum midlertidige forskjeller	35 501 978	34 688 978	813 000
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>7 810 435</b>	<b>7 631 575</b>	<b>178 860</b>

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Toftes Gate 41 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toftes Gate 41 AS som viser et overskudd på NOK 630 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 8. juni 2023  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.06.2023 10.44.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.