



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 337 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRKELTOMTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 898	30 111
Sum kostnader		17 898	30 111
Driftsresultat		-17 898	-30 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	105
Sum finansinntekter		123	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 921	
Annen rentekostnad			97
Sum finanskostnader		5 921	97
Netto finans		-5 798	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 696	-30 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 696	-30 103
Årsresultat		-23 696	-30 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 696	-30 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 696	-30 103
Sum overføringer og disponeringer		-23 696	-30 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 674	8 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 674	8 385
Sum omløpsmidler		7 674	8 385
SUM EIENDELER		7 674	8 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	278 507	254 811
Sum opptjent egenkapital		-278 507	-254 811
Sum egenkapital		-176 507	-152 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	184 181	158 839
Sum annen langsiktig gjeld		184 181	158 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		184 181	158 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 763
Annen kortsiktig gjeld			594
Sum kortsiktig gjeld			2 357
Sum gjeld		184 181	161 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 674	8 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414191

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 337 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRKELTOMTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 337 389
SIRKELTOMTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 898	30 111
Sum kostnader		17 898	30 111
Driftsresultat		-17 898	-30 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	105
Sum finansinntekter		123	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 921	
Annen rentekostnad			97
Sum finanskostnader		5 921	97
Netto finans		-5 798	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 696	-30 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 696	-30 103
Årsresultat		-23 696	-30 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 696	-30 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 696	-30 103
Sum overføringer og disponeringer		-23 696	-30 103



Organisasjonsnr: 992 337 389
SIRKELTOMTEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 674	8 385
----------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 674	8 385
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		7 674	8 385
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		7 674	8 385
----------------------	--	--------------	--------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
-----------------	-----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4,6	278 507	254 811
-------------	-----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-278 507	-254 811
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-176 507	-152 811
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	184 181	158 839
-------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		184 181	158 839
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		184 181	158 839
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld			1 763
------------------------	--	--	-------

Sum kortsiktig gjeld			2 357
----------------------	--	--	-------

Sum gjeld		184 181	161 196
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 674

8 385



Organisasjonsnr: 992 337 389
SIRKELTOMTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sirkeltomten Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0

Noter for Sirkeltomten Bolig AS

Organisasjonsnr. 992337389



Sirkeltomten Bolig AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-23 696
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-23 696

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	771 155	747 459
= Grunnlag utsatt skatt	-771 155	-747 459
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	771 155	747 459
= Grunnlag utsatt skattefordel	771 155	747 459
Utsatt skattefordel	169 654	164 441
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	771 155	747 459
Ikke bokført utsatt skattefordel	169 654	164 441
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------------------	----------------------	-----------------------

Noter for Sirkeltomten Bolig AS

Organisasjonsnr. 992337389



Sirkeltomten Bolig AS

Noter 2022

Pr 1.1.	102 000	0	0	-254 811	-152 811
-Til årets resultat				-23 696	-23 696
=Pr 31.12.	102 000	0	0	-278 507	-176 507

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 020 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Portalen Eiendom AS	994 921 185	100	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim.

Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 6 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapet har begrenset aktivitet og driften finansieres ved overføringer fra konsernselskap etter behov. Styret mener at så lenge konsernet finansierer aktiviteten i selskapet foreligger det ikke utfordringer knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	184 181	158 839
Sum gjeld	184 181	158 839

Renter er beregnet ihht låneavtaler.



Sirkeltomten Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 898	30 111
Sum driftskostnader		17 898	30 111
DRIFTSRESULTAT		(17 898)	(30 111)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123	105
Sum finansinntekter		123	105
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		5 921	0
Annen rentekostnad		0	97
Sum finanskostnader		5 921	97
NETTO FINANSPOSTER		(5 798)	9
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 696)	(30 103)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(23 696)	(30 103)
ÅRSRESULTAT		(23 696)	(30 103)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(23 696)	(30 103)
SUM OVERF. OG DISP.		(23 696)	(30 103)



Sirkeltomten Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 674	8 385
SUM OMLØPSMIDLER		7 674	8 385
SUM EIENDELER		7 674	8 385
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	(278 507)	(254 811)
Sum opptjent egenkapital		(278 507)	(254 811)
SUM EGENKAPITAL		(176 507)	(152 811)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	184 181	158 839
Sum annen langsiktig gjeld		184 181	158 839
SUM LANGSIKTIG GJELD		184 181	158 839
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 763
Annen kortsiktig gjeld		0	594
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	2 357
SUM GJELD		184 181	161 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 674	8 385

Trondheim, 17.03.2023

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Sirkeltomten Bolig AS**

Organisasjonsnr. 992337389

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

