



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 051 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 2 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	341 936	341 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 936</b>	<b>341 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		169 222	655 255
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 000	119 875
Annen driftskostnad	3	218 691	224 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 913</b>	<b>999 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 978</b>	<b>-657 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 238	88 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 238</b>	<b>88 654</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	28 181	218 122
Annen rentekostnad			53
Annen finanskostnad		458	514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 638</b>	<b>218 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 400</b>	<b>-130 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 378</b>	<b>-788 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 573	-173 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 805</b>	<b>-614 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 805</b>	<b>-614 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 805</b>	<b>-614 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-144 138	-631 241
Overføringer annen egenkapital		39 333	16 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 805</b>	<b>-614 662</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 760 000	3 840 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 760 000</b>	<b>3 840 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 760 000</b>	<b>3 840 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		12 970
Andre kortsiktige fordringer		35 198	
Konsernfordringer	1	184 792	6 048 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 990</b>	<b>6 061 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 990</b>	<b>6 061 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 979 990</b>	<b>9 901 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 362 086	2 322 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 362 086</b>	<b>2 322 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 462 086</b>	<b>2 422 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 772	4 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 772</b>	<b>4 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		7 389 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 389 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 772</b>	<b>7 394 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	10 534	50 978
Skyldig offentlige avgifter			2 330
Kortsiktig konserngjeld	1	1 491 598	
Annen kortsiktig gjeld			31 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 502 132</b>	<b>84 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 517 904</b>	<b>7 478 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 979 990</b>	<b>9 901 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 051 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 2 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 915 051 596  
RANDESUND HAGEBY 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	341 936	341 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 936</b>	<b>341 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		169 222	655 255
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 000	119 875
Annen driftskostnad	3	218 691	224 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 913</b>	<b>999 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 978</b>	<b>-657 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 238	88 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 238</b>	<b>88 654</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	28 181	218 122
Annen rentekostnad			53
Annen finanskostnad		458	514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 638</b>	<b>218 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 400</b>	<b>-130 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 378</b>	<b>-788 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 573	-173 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 805</b>	<b>-614 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 805</b>	<b>-614 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 805</b>	<b>-614 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-144 138	-631 241
Overføringer annen egenkapital		39 333	16 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 805</b>	<b>-614 662</b>



Organisasjonsnr: 915 051 596  
RANDESUND HAGEBY 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 760 000	3 840 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 760 000</b>	<b>3 840 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 760 000</b>	<b>3 840 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1		12 970
Andre kortsiktige fordringer			
		35 198	
Konsernfordringer			
	1	184 792	6 048 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 990</b>	<b>6 061 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 990</b>	<b>6 061 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 979 990</b>	<b>9 901 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	2 362 086	2 322 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 362 086</b>	<b>2 322 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 462 086</b>	<b>2 422 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	4	15 772	4 691
Sum avsetninger for forpliktelses			
		15 772	4 691
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			
	1		7 389 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 389 438</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 772</b>	<b>7 394 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	10 534	50 978
Skyldig offentlige avgifter			2 330
Kortsiktig konserngjeld	1	1 491 598	
Annen kortsiktig gjeld			31 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 502 132</b>	<b>84 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 517 904</b>	<b>7 478 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 979 990</b>	<b>9 901 690</b>



Organisasjonsnr: 915 051 596  
RANDESUND HAGEBY 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HSH UTVIKLING AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Randesund Hageby 2 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Randesund Hageby 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 104 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## iRevisjon

Randesund Hageby 2 AS – revisors beretning 2020

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 8. februar 2021  
iRevisjon AS

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
RANDESUND HAGEBY 2 AS**

**Foretaksnr. 915051596**



## RANDESUND HAGEBY 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	341 936	341 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>341 936</b>	<b>341 936</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		169 222	655 255
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 000	119 875
Annen driftskostnad	3	218 691	224 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>467 913</b>	<b>999 914</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(125 978)</b>	<b>(657 978)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 238	88 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 238</b>	<b>88 654</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	28 181	218 122
Annen rentekostnad		0	53
Annen finanskostnad		458	515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 639</b>	<b>218 690</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 401)</b>	<b>(130 036)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(134 378)</b>	<b>(788 013)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(29 573)	(173 351)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(104 805)</b>	<b>(614 662)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(144 138)	(631 241)
Overføringer annen egenkapital		39 333	16 579
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(104 805)</b>	<b>(614 662)</b>



## RANDESUND HAGEBY 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 760 000	3 840 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 760 000</b>	<b>3 840 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	1	0	12 970
Fordringer på konsernselskap	1	184 792	6 048 720
Andre kortsiktige fordringer		35 198	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>219 990</b>	<b>6 061 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 979 990</b>	<b>9 901 690</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 362 086	2 322 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 362 086</b>	<b>2 322 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 462 086</b>	<b>2 422 753</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	15 772	4 691
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	7 389 438
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 772</b>	<b>7 394 129</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	10 534	50 978
Skyldig offentlige avgifter		0	2 330
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 491 598	0
Annen kortsiktig gjeld		0	31 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 502 132</b>	<b>84 808</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 517 904</b>	<b>7 478 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 979 990</b>	<b>9 901 690</b>

Kristiansand, den 8. februar 2021



Per Håkon Harsen  
Styrets leder og daglig leder



## RADESUND HAGEBY 2 AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som den opptjenes.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med foretak i samme konsern

Selskapet har følgende transaksjoner og mellomværende med konsernselskap:

	2020	2019
<b>Annen driftsinntekter</b>		
Leieinntekt søsterselskap	341 936	341 936
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad morselskap	28 181	218 122
<b>Kundefordringer</b>		
Kundefordring søsterselskap	0	12 970
<b>Kortsiktig fordring.</b>		
Fordring på konsernselskap	184 792	892 164
Konsernkonto bank	0	5 156 556
<b>Sum</b>	<b>184 792</b>	<b>6 048 720</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>		
Gjeld til morselskap	0	7 389 438
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Leverandørgjeld	10 534	50 978
Konsernkonto bank	1 491 598	0
<b>Sum</b>	<b>1 502 132</b>	<b>50 978</b>



RADESUND HAGEBY 2 AS

Noter 2020

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 059 875
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 059 875
Akk. av/nedskr. pr 1/1	119 875
+ Ordinære avskrivninger	80 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	199 875
Balanseført verdi pr 31/12	2 860 000
Tomt	900 000
Bokført verdi pr 31/12	3 760 000
Prosentats for ord.avskr	2-4

**Note 3 - Annen driftskostnad**

Det er utbetalt kr 23 750 i honorar til revisor, herav kr 14 375 vedr revisjon.

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-134 378
+ Permanente og andre forskjeller	-42
+ Endring i midlertidige forskjeller	-50 374
+ Mottatt konsernbidrag	184 792
= <b>Inntekt</b>	<b>-2</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-40 654
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-40 654</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	11 081
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-29 573</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	-40 654
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	40 654
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## RADESUND HAGEBY 2 AS

### Noter 2020

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	71 697	21 323
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2	0
= Grunnlag utsatt skatt	71 695	21 323
Utsatt skatt	15 772	4 691

#### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SHS UTVIKLING AS	914 090 687	100 000	100,00 %

#### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 322 753	2 422 753
+ Tilført fra årsresultat		- 104 805	- 104 805
+ Mottatt konsernbidrag (netto)		144 138	144 138
Pr 31.12.	100 000	2 362 086	2 462 086

#### Garantier

Selskapet har stillet bankgarantier. Disse utgjør kr 5 903 000 ved utgangen av 2020.