



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDAHAN AS  
Forretningsadresse: Sorgenfrigata 14C  
0365 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Elvira Fernando Økter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		12 049	12 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 049</b>	<b>12 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 049</b>	<b>-12 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339 399	265 379
Annen finansinntekt		1 470 000	1 470 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 809 399</b>	<b>1 735 379</b>
Annen rentekostnad		111 625	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 625</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 697 774</b>	<b>1 735 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 675 724</b>	<b>1 723 289</b>
Skattekostnad på resultat		55 063	65 426
<b>Årsresultat</b>		<b>1 620 661</b>	<b>1 657 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 620 661</b>	<b>1 657 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 620 661</b>	<b>1 657 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 620 661	1 657 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 620 661</b>	<b>1 657 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	735 000	735 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>735 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>735 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 803 641	6 072 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 803 641</b>	<b>6 072 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 803 641</b>	<b>6 072 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 538 641</b>	<b>6 807 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 546 401	5 925 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 546 401</b>	<b>5 925 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 585 401</b>	<b>5 964 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		898 177	777 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>898 177</b>	<b>777 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>898 177</b>	<b>777 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		55 063	65 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 063</b>	<b>65 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>953 240</b>	<b>842 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 538 641</b>	<b>6 807 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336105

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 773 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDAHAN AS  
Forretningsadresse: Sorgenfrigata 14C  
0365 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Maria Elvira Fernando Økter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 773 722  
TINDAHAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		12 049	12 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 049</b>	<b>12 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 049</b>	<b>-12 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339 399	265 379
Annen finansinntekt		1 470 000	1 470 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 809 399</b>	<b>1 735 379</b>
Annen rentekostnad		111 625	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 625</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 697 774</b>	<b>1 735 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 675 724</b>	<b>1 723 289</b>
Skattekostnad på resultat		55 063	65 426
<b>Årsresultat</b>		<b>1 620 661</b>	<b>1 657 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 620 661</b>	<b>1 657 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 620 661</b>	<b>1 657 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 620 661	1 657 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 620 661</b>	<b>1 657 863</b>



Organisasjonsnr: 921 773 722  
TINDAHAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	735 000	735 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>735 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>735 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 803 641	6 072 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 803 641</b>	<b>6 072 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 803 641</b>	<b>6 072 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 538 641</b>	<b>6 807 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 546 401	5 925 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 546 401</b>	<b>5 925 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 585 401</b>	<b>5 964 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		898 177	777 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>898 177</b>	<b>777 014</b>



Sum langsiktig gjeld	898 177	777 014
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	55 063	65 426
Sum kortsiktig gjeld	55 063	65 426
Sum gjeld	953 240	842 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 538 641	6 807 180



Organisasjonsnr: 921 773 722  
TINDAHAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Tindahan AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 773 722**



## RESULTATREGNSKAP

### TINDAHAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		12 049	12 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 049</b>	<b>12 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 049</b>	<b>-12 090</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		339 399	265 379
Annen finansinntekt		1 470 000	1 470 000
Annen rentekostnad		111 625	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 697 774</b>	<b>1 735 379</b>
Resultat før skattekostnad		1 675 724	1 723 289
Skattekostnad på resultat		55 063	65 426
<b>Resultat</b>		<b>1 620 661</b>	<b>1 657 863</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 620 661</b>	<b>1 657 863</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 620 661	1 657 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 620 661</b>	<b>1 657 863</b>



### BALANSE

#### TINDAHAN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	735 000	735 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>735 000</b>	<b>735 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>735 000</b>	<b>735 000</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 803 641	6 072 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 803 641</b>	<b>6 072 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 538 641</b>	<b>6 807 180</b>



### BALANSE

#### TINDAHAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>39 000</strong>	<strong>39 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 546 401	5 925 740
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 546 401</strong>	<strong>5 925 740</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>7 585 401</strong>	<strong>5 964 740</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		898 177	777 014
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>898 177</strong>	<strong>777 014</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		55 063	65 426
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>55 063</strong>	<strong>65 426</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>953 240</strong>	<strong>842 440</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 538 641</strong>	<strong>6 807 180</strong>

Oslo, 16.02.2026  
Styret i Tindahan AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Ludvigsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Maria Elvira Fernando Økter  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Selskapet er lokalisert i Oslo, og dets virksomhet er Holdingselskap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Tindahan AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Investering i aksjer

Selskapet eier 147 aksjer i PDT AS (kommune Oslo), som utgjør 49% av stemmene.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TINDAHAN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maria Elvira Fernando Økter	30 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Maria Elvira Fernando Økter	styremedlem	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>