



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bård Haukvik  
Lyngveien 2A  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 564	24 032
Sum kostnader		26 564	24 032
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 564</b>	<b>-24 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 564</b>	<b>-24 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 564</b>	<b>-24 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-26 564	-24 032
Sum overføringer og disponeringer		-26 564	-24 032



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	2 100 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		237 062	237 062
Sum varer		237 062	237 062
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 579	143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 579	143
Sum omløpsmidler		240 641	237 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 340 641</b>	<b>2 337 205</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 637 440	1 664 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 637 440</b>	<b>1 664 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 677 440</b>	<b>1 704 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		74 201	74 201
Annen kortsiktig gjeld	2	589 000	559 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 201</b>	<b>633 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>663 201</b>	<b>633 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 340 641</b>	<b>2 337 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bård Haukvik  
Lyngveien 2A  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 241 362  
JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 564	24 032
Sum kostnader		26 564	24 032
<b>Driftsresultat</b>		-26 564	-24 032
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-26 564	-24 032
<b>Årsresultat</b>		-26 564	-24 032
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-26 564	-24 032
Sum overføringer og disponeringer		-26 564	-24 032



Organisasjonsnr: 994 241 362  
JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	2 100 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		237 062	237 062
Sum varer		237 062	237 062
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 579	143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 579	143
Sum omløpsmidler		240 641	237 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 340 641</b>	<b>2 337 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 637 440	1 664 004



Sum opptjent egenkapital	1 637 440	1 664 004
Sum egenkapital	1 677 440	1 704 004
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	74 201	74 201
Annen kortsiktig gjeld	589 000	559 000
Sum kortsiktig gjeld	663 201	633 201
Sum gjeld	663 201	633 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 340 641	2 337 205



Organisasjonsnr: 994 241 362  
JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS  
994 241 362

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-26 564	-24 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 564</b>	<b>-24 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 564</b>	<b>-24 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 564</b>	<b>-24 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-26 564	-24 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 564</b>	<b>-24 032</b>



JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS  
994 241 362

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	2 100 000	2 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		237 062	237 062
<b>Sum varer</b>		<b>237 062</b>	<b>237 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 579	143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 579</b>	<b>143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 641</b>	<b>237 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 340 641</b>	<b>2 337 205</b>



JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS  
994 241 362

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 637 440	1 664 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 637 440</b>	<b>1 664 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 677 440</b>	<b>1 704 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		74 201	74 201
Annen kortsiktig gjeld	2	589 000	559 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 201</b>	<b>633 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>663 201</b>	<b>633 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 340 641</b>	<b>2 337 205</b>

BEKKESTUA, 19.05.2025

Bård Haukvik  
styrets leder

Tom Ola Bull  
styremedlem

Steinar Øverbye  
styremedlem



JESSHEIM BOLIGUTVIKLING AS  
994 241 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 100 000
---	-----------

#### Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet fordringer vedr. inngåtte tomteavtaler.

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet ikke rentebærende gjeld til aksjonærer. Gjelden forfaller ikke før selskapet har likviditet til tilbakebetaling.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.