



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 755 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 1
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian T. Laderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	308 150	166 538
Sum kostnader		308 150	166 538
Driftsresultat		-308 150	-166 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		30 300 000	29 500 000
Annen renteinntekt		44 050	56 416
Annen finansinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum finansinntekter		32 344 050	31 556 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 332 743	3 499 060
Annen rentekostnad			8 662
Sum finanskostnader		3 332 743	3 507 722
Netto finans		29 011 307	28 048 694
Ordinært resultat før skattekostnad		28 703 156	27 882 156
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 428 312	5 134 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 274 844	22 747 774
Årsresultat	7	22 274 844	22 747 774
Totalresultat		22 274 844	22 747 774
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 292 000	19 015 618
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 982 844	3 732 156
Sum overføringer og disponeringer	7	22 274 844	22 747 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	184 000 005	183 658 907
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 218 497	35 218 497
Sum finansielle anleggsmidler		219 218 502	218 877 404
Sum anleggsmidler		219 218 502	218 877 404
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	30 300 000	29 500 000
Sum fordringer		30 300 000	29 500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 518 483	9 925 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 518 483	9 925 438
Sum omløpsmidler		32 818 483	39 425 438
SUM EIENDELER		252 036 985	258 302 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		119 646 738	119 646 738
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 646 738	120 646 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 892 903	12 910 059
Sum opptjent egenkapital		14 892 903	12 910 059
Sum egenkapital	7	135 539 642	133 556 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	88 950 000	99 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		88 950 000	99 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	827 031	896 045
Betalbar skatt	6	20 312	
Annen kortsiktig gjeld	5	26 700 000	24 150 000
Sum kortsiktig gjeld		27 547 343	25 046 045
Sum gjeld		116 497 343	124 746 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 036 985	258 302 842



Årsoppgjør rapport

**NGE Holding AS
2017**

NGE Holding AS Org.nr. 913755820



Resultatregnskap

NGE Holding AS

	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	308 150	166 538
Sum driftskostnader		308 150	166 538
Driftsresultat		-308 150	-166 538
Annen renteinntekt		44 050	56 416
Annen finansinntekt		2 000 000	2 000 000
Mottatt konsembidrag		30 300 000	29 500 000
Sum finansinntekter		32 344 050	31 556 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 332 743	3 499 060
Annen rentekostnad		0	8 662
Sum finanskostnader		3 332 743	3 507 722
Netto finansposter		29 011 307	28 048 694
Ordinært resultat før skattekostnad		28 703 156	27 882 156
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 428 312	5 134 382
Ordinært resultat		22 274 844	22 747 774
Årsresultat	7	22 274 844	22 747 774
Overført annen egenkapital		1 982 844	3 732 156
Avsatt til konsembidrag		20 292 000	19 015 618
Sum disponert	7	22 274 844	22 747 774



Balanse pr. 31.12.

NGE Holding AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	184 000 005	183 658 907
Investering i felleskontrollert virksomhet	3	35 218 497	35 218 497
Sum finansielle anleggsmidler		219 218 502	218 877 404
Sum anleggsmidler		219 218 502	218 877 404
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre fordringer	5	30 300 000	29 500 000
Sum fordringer		30 300 000	29 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 518 483	9 925 438
Sum omløpsmidler		32 818 483	39 425 438
Sum eiendeler		252 036 985	258 302 842

**Balanse pr. 31.12.****NGE Holding AS**

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		119 646 738	119 646 738
Sum innskutt egenkapital		120 646 738	120 646 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 892 903	12 910 059
Sum opptjent egenkapital		14 892 903	12 910 059
Sum egenkapital	7	<u>135 539 642</u>	<u>133 556 797</u>
<u>Gjeld</u>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld i konsern	4,5	88 950 000	99 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 950 000	99 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	827 031	896 045
Betalbar skatt	6	20 312	0
Annen kortsiktig gjeld	5	26 700 000	24 150 000
Sum kortsiktig gjeld		27 547 343	25 046 045
Sum gjeld		<u>116 497 343</u>	<u>124 746 045</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>252 036 985</u>	<u>258 302 842</u>

Oslo, 10.04.2018
Styret for NGE Holding ASHelge Ranvik
StyrelederChristian Thoresen Laderud
StyremedlemEinar Bratten
Daglig leder



NGE HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Reglene for små foretak benyttes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler (anleggsmidler):

Aksjer i datterselskap og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

Anleggsaksjer hvor NGE Holding AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til kostpris. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Kundefordringer og andre fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt:

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

NOTE 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør NOK 26.900 eks. mva.

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen plikt til å inngå avtale om tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2017.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse overfor daglig leder, styremedlemmer eller aksjonær.



NOTE 3 - DATTERSELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Konsernselskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel totalt	Stemme- andel	Bokført verdi:	Resultat 2017	Egenkapital 31.12.2017
Gruetorget AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	5 653 500	-7 395	10 131 882
Flisa Eiendom AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	19 420 606	1 562 025	6 879 321
Grønland Eiend.senter AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	75 599 681	40 330 293	67 373 346
Slemdalsveien 1 AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	38 129 657	2 581 444	2 096 005
Kvartal 48 AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	11 041 098	-8 633 082	21 691 545
LSV Næring AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	32 455 463	11 185 425	13 405 279
Svanen AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	1 500 000	339 490	9 758 906
NAF-eiendomsdrift AS	08.04.14	100,00 %	100,00 %	200 000	30 378	637 716
				184 000 005	47 388 568	131 974 000

Samtlige selskaper i konsernet har forretningsadresse i Slemdalsveien 1 på Majorstuen i Oslo.

Felleskontrollert virksomhet	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel totalt	Stemme- andel	Bokført verdi:	Resultat 2017	Egenkapital 31.12.2017
Mølla Senter AS	08.04.14	50,00 %	50,00 %	35 218 497	6 847 315	94 910 314

Forretningskontor: Ringveien 26, 2815 Gjøvik.

Aksjene i Grønland Eiendomssenter AS er stillet som pantesikkerhet for banklån hos NAF-gårdene AS.

Aksjene i LSV Næring AS er stillet som pantesikkerhet for lån hos LSV Næring AS.

Grønland Eiendomssenter AS har i styremøte 15. desember 2017 besluttet å utdele aksjene i Bolten Invest AS til aksjeeier

NGE Holding AS som et ekstraordinært utbytte basert på revidert mellombalanse per 30. september 2017.

Utbyttet skal tilfalle aksjeeier NGE Holding AS per 1. januar 2018.

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2017	2016
Øvrig langsiktig gjeld	88 950 000	99 700 000

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

	2017	2016
Andre kortsiktige fordringer	30 300 000	29 500 000
Leverandørgjeld	813 281	879 545
Annen kortsiktig gjeld	26 700 000	24 150 000
Langsiktig gjeld	88 950 000	99 700 000

NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2017:

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	28 703 156	27 882 156
Permanente forskjeller	-1 918 524	-7 344 626
Avgitt konsernbidrag med skattefradrag	-26 700 000	-20 537 530
Skattepliktig inntekt	84 632	0
24% betalbar skatt utgjør (25% for 2016)	20 312	0
Årets skattekostnad:		
24% skatt av årets skattepliktig inntekt (25% for 2016)	20 312	-
Skatt på konsernbidrag	6 408 000	5 134 382
	6 428 312	5 134 382



NOTE 7 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	AS-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.16	1 000 000	119 646 738	12 910 059	133 556 797
Årsresultat			22 274 844	22 274 844
Avgitt konsernbidrag			-20 292 000	-20 292 000
Egenkapital pr. 31.12.17	1 000 000	119 646 738	14 892 903	135 539 642

NOTE 8 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Aksjekapitalen i NGE Holding AS består av 1.000 aksjer à kr. 1.000,- totalt kr. 1.000.000,-.

100% av aksjene eies av NAF-gårdene AS.

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet er et underkonsern.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsvn. 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NGE Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NGE Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO Oslo

Erik Lie
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Perimco Dokumentnrøkket: ZQW05-YECIV-QXAD6-S3IZN-0005-M1WVF

Uavhengig revisors beretning 2017 NGE Holding AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

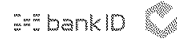
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.241.209

2018-04-29 19:28:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z0HC05-YEQIV-QXAD06-S3IZN-00Q05-4M1WVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>