



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 391 950
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELDAL TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Åsgardane 137 5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Mjøs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 200 000
Sum inntekter			2 200 000
Kostnader			
Varekostnad	1		2 080 026
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 130	42 400
Sum kostnader		24 130	2 122 426
Driftsresultat		-24 130	77 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		702	208
Annen finansinntekt		1 685	1 058
Sum finansinntekter		2 387	1 266
Annen rentekostnad		120 966	23 933
Annen finanskostnad		1 400	3 150
Sum finanskostnader		122 366	27 083
Netto finans		-119 979	-25 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 109	51 758
Skattekostnad på resultat	3		11 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 109	40 300
Årsresultat	4	-144 109	40 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 109	40 300
Totalresultat		-144 109	40 300
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			40 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-144 109	-322
Sum overføringer og disponeringer		-144 109	40 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 170 368	1 222 448
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 368	1 252 448
Sum anleggsmidler		1 200 368	1 252 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	4 168 036	3 785 613
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 034	30 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 034	30 332
Sum omløpsmidler		4 199 070	3 815 945
SUM EIENDELER		5 399 438	5 068 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 701	488 810
Sum opptjent egenkapital		344 701	488 810
Sum egenkapital	4	444 701	588 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 231 117	1 179 153
Leverandørgjeld		8 017	32 748
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		52 080
Annen kortsiktig gjeld		3 715 602	3 215 602
Sum kortsiktig gjeld		4 954 736	4 479 583
Sum gjeld		4 954 736	4 479 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 399 438	5 068 393
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545739

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELDAL TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsgardane 137
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Mjøs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 391 950
HELDAL TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 200 000
Sum inntekter			2 200 000
Kostnader			
Varekostnad	1		2 080 026
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 130	42 400
Sum kostnader		24 130	2 122 426
Driftsresultat		-24 130	77 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		702	208
Annen finansinntekt		1 685	1 058
Sum finansinntekter		2 387	1 266
Annen rentekostnad		120 966	23 933
Annen finanskostnad		1 400	3 150
Sum finanskostnader		122 366	27 083
Netto finans		-119 979	-25 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-144 109	51 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 109	40 300
Årsresultat	4	-144 109	40 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 109	40 300
Totalresultat		-144 109	40 300
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			40 622
Avsatt til annen egenkapital		-144 109	-322
Sum overføringer og disponeringer		-144 109	40 300



Organisasjonsnr: 997 391 950
HELDAL TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 170 368	1 222 448
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 368	1 252 448
Sum anleggsmidler		1 200 368	1 252 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	4 168 036	3 785 613
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 034	30 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 034	30 332
Sum omløpsmidler		4 199 070	3 815 945
SUM EIENDELER		5 399 438	5 068 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 701	488 810
Sum opptjent egenkapital		344 701	488 810
Sum egenkapital	4	444 701	588 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 231 117	1 179 153
Leverandørgjeld		8 017	32 748
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		52 080
Annen kortsiktig gjeld		3 715 602	3 215 602
Sum kortsiktig gjeld		4 954 736	4 479 583
Sum gjeld		4 954 736	4 479 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 399 438	5 068 393
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 391 950
HELDAL TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

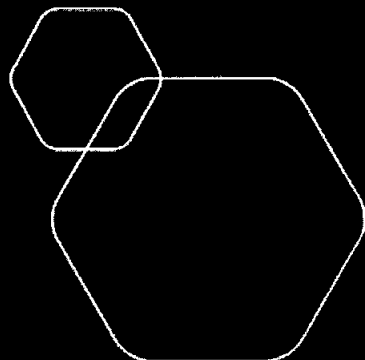
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

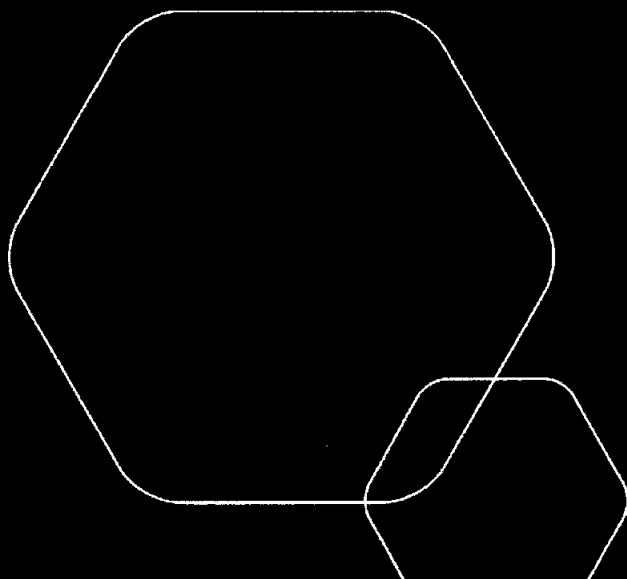
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
● Heldal Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 391 950



RESULTATREGNSKAP

HELDAL TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 200 000
Sum driftsinntekter		0	2 200 000
Varekostnad	1	0	2 080 026
Annen driftskostnad		24 130	42 400
Sum driftskostnader		24 130	2 122 426
Driftsresultat		-24 130	77 574
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		702	208
Annen finansinntekt		1 685	1 058
Annen rentekostnad		120 966	23 933
Annen finanskostnad		1 400	3 150
Resultat av finansposter		-119 979	-25 817
Resultat før skattekostnad		-144 109	51 758
Skattekostnad på resultat	3	0	11 458
Årsresultat	4	-144 109	40 300
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-40 622
Avsatt til annen egenkapital		-144 109	-322
Sum overføringer		-144 109	40 300



BALANSE


HELDAL TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 170 368	1 222 448
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 368	1 252 448
Sum anleggsmidler		1 200 368	1 252 448
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	4 168 036	3 785 613
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 034	30 332
Sum omløpsmidler		4 199 070	3 815 945
Sum eiendeler		5 399 438	5 068 393



BALANSE			
HELDAL TOMTESELSKAP AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		344 701	488 810
Sum opptjent egenkapital		344 701	488 810
Sum egenkapital	4	444 701	588 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 231 117	1 179 153
Leverandørgjeld		8 017	32 748
Konserngjeld	7	0	52 080
Annen kortsiktig gjeld		3 715 602	3 215 602
Sum kortsiktig gjeld		4 954 736	4 479 583
Sum gjeld		4 954 736	4 479 583
Sum egenkapital og gjeld		5 399 437	5 068 393

Lonevåg, 20.06.2024
Styret i Heldal Tomteselskap AS


Ingrid Grinde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	4 168 036	3 785 613
Sum varelager	4 168 036	3 785 613

Varekostnad	2023	2022
Innkjøp av råmaterialer	0	2 080 026
Sum varekostnad	0	2 080 026

Selskapet har startet prosjektering av et tomteområdet på Heldal i Osterøy kommune. Bokført verdi gjelder resterende utviklingskostnader som skal fordeles på tomter som er til salgs. Det er i 2023 ikke solgt noen tomter mens det i 2022 ble solgt to tomter.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 458
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	11 458
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 109	51 758
Permanente forskjeller	0	322
Avgitt konsernbidrag	0	-52 080
Skattepliktig inntekt	-144 109	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 109	0	144 109
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 109	0	-144 109
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	488 810	588 810
Årets resultat		-144 109	-144 109
Pr 31.12.2023	100 000	344 701	444 701



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 231 117	1 179 153
Sum	1 231 117	1 179 153
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomteområde under utvikling	4 168 036	3 785 613
Sum	4 168 036	3 785 613

Sparebanken Vest har i tillegg pant i privat eiendom eid av aksjonær.

Note 6 Aksjer i datterselskaper

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Heldal Marina AS	100 %	30 000	30 000

Heldal Marina AS hadde i 2023 et overskudd på kr 441 og selskapets egenkapital 31.12.2023 er kr 62 589.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 170 368	1 222 448
Sum	1 170 368	1 222 448
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	52 080
Sum	0	52 080

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELDAL TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARVE MIJØS	50	50,0	50,0
I GRINDE AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0