



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 686  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-7 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 536 541	267 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 536 541</b>	<b>267 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	130 630	104 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 630</b>	<b>104 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 405 911</b>	<b>162 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 826	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 826</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad		281 379	182 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 379</b>	<b>182 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 553</b>	<b>-182 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 127 358</b>	<b>-19 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 127 358</b>	<b>-19 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 127 358</b>	<b>-19 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	919 697	-19 434
Overføringer annen egenkapital	4	1 207 661	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 127 358</b>	<b>-19 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		5 537 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 537 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 198 227	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 198 227</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 198 227</b>	<b>5 537 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 434</b>	<b>2 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 434</b>	<b>2 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 207 661</b>	<b>5 539 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 207 661	-919 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 661</b>	<b>-919 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 207 661</b>	<b>-919 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			6 459 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 459 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 459 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 459 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 207 661</b>	<b>5 539 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 686  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-7 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 912 056 686  
HOLMBOESGATE 4-7 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 536 541	267 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 536 541</b>	<b>267 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	130 630	104 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 630</b>	<b>104 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 405 911</b>	<b>162 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 826	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 826</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad		281 379	182 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 379</b>	<b>182 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 553</b>	<b>-182 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 127 358</b>	<b>-19 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 127 358</b>	<b>-19 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 127 358</b>	<b>-19 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	919 697	-19 434
Overføringer annen egenkapital	4	1 207 661	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 127 358</b>	<b>-19 434</b>



Organisasjonsnr: 912 056 686  
HOLMBOESGATE 4-7 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		5 537 320
Sum varige driftsmidler			5 537 320

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 198 227	
Sum finansielle anleggsmidler		1 198 227	

Sum anleggsmidler		1 198 227	5 537 320
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 434	2 293
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		9 434	2 293
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		1 207 661	5 539 613
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 207 661	-919 697
Sum opptjent egenkapital		1 207 661	-919 697

Sum egenkapital		1 207 661	-919 697
-----------------	--	-----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			6 459 309
Sum annen langsiktig gjeld			6 459 309

Sum langsiktig gjeld		0	6 459 309
----------------------	--	---	-----------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		1
Sum kortsiktig gjeld		1
Sum gjeld	0	6 459 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 207 661	5 539 613





## Holmboesgate 4-7 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-7 ANS. Selskapet har eid 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo, disse er solgt i 2023. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styret eller daglig leder. Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 537 320
Tilgang	943 508
Avgang	6 480 828
Samlede avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>

#### Note 4 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uranienborgveien 26 AS	99 % av andelene	1 % av andelene	
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2023	0	-919 697	0	-919 697
Årets resultat	2 127 358			
	<u>0</u>	<u>2 127 358</u>		<u>2 127 358</u>
EK 31.12.2023	<u>0</u>	<u>1 207 661</u>	<u>0</u>	<u>1 207 661</u>

Selskapet har pr 31.12.23 en fordring på Bybo Boligstiftelse på kr 1.198.227,-. Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.