



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 958 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Middelthuns gate 17D
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Haukaas (Sign.)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 900
Annen driftskostnad	1	1 674 067	187 186
Sum kostnader		1 674 067	196 086
Driftsresultat		-1 674 067	-196 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		3 619	3 016
Sum finansinntekter		3 620	3 016
Annen rentekostnad		94 401	143 325
Sum finanskostnader		94 401	143 325
Netto finans		-90 781	-140 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 764 848	-336 395
Skattekostnad på resultat	2	-184 885	67 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 579 963	-403 913
Årsresultat		-1 579 963	-403 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 579 963	-403 913
Totalresultat		-1 579 963	-403 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 579 963	-403 913
Sum overføringer og disponeringer		-1 579 963	-403 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 159 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			38 932
Sum varige driftsmidler	3		5 198 682
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	5 198 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		389 681
Konsernfordringer	4	840 388	341 403
Sum fordringer		840 388	731 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 110	47 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110	47 548
Sum omløpsmidler		843 498	778 632
SUM EIENDELER		843 498	5 977 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		144 648	260 724
Sum innskutt egenkapital		174 648	290 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 371 003	637 728
Sum opptjent egenkapital		-1 371 003	-637 728
Sum egenkapital	5	-1 196 355	-347 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		2 420 789
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			2 420 789
Sum langsiktig gjeld		0	2 420 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 563	30 122
Betalbar skatt	2		75 109
Skyldig offentlige avgifter			-177
Annen kortsiktig gjeld	4	2 037 290	3 798 476
Sum kortsiktig gjeld		2 039 853	3 903 529
Sum gjeld		2 039 853	6 324 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 498	5 977 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732111

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 958 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 8B
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Haukaas (Sign.)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2023



Organisasjonsnr: 920 958 915
HAUKAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 900
Annen driftskostnad	1	1 674 067	187 186
Sum kostnader		1 674 067	196 086
Driftsresultat		-1 674 067	-196 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt		3 619	3 016
Sum finansinntekter		3 620	3 016
Annen rentekostnad		94 401	143 325
Sum finanskostnader		94 401	143 325
Netto finans		-90 781	-140 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 764 848	-336 395
Skattekostnad på resultat	2	-184 885	67 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 579 963	-403 913
Årsresultat		-1 579 963	-403 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 579 963	-403 913
Totalresultat		-1 579 963	-403 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 579 963	-403 913
Sum overføringer og disponeringer		-1 579 963	-403 913



Organisasjonsnr: 920 958 915
HAUKAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 159 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			38 932
Sum varige driftsmidler	3		5 198 682
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	5 198 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		389 681
Konsernfordringer	4	840 388	341 403
Sum fordringer		840 388	731 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 110	47 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110	47 548
Sum omløpsmidler		843 498	778 632
SUM EIENDELER		843 498	5 977 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		144 648	260 724
Sum innskutt egenkapital		174 648	290 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Udekket tap		1 371 003	637 728
Sum opptjent egenkapital		-1 371 003	-637 728
Sum egenkapital	5	-1 196 355	-347 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		2 420 789
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			2 420 789
Sum langsiktig gjeld		0	2 420 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 563	30 122
Betalbar skatt	2		75 109
Skyldig offentlige avgifter			-177
Annen kortsiktig gjeld	4	2 037 290	3 798 476
Sum kortsiktig gjeld		2 039 853	3 903 529
Sum gjeld		2 039 853	6 324 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 498	5 977 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 920 958 915
HAUKAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Haukaas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: M4NWP-ZEMTN-EOADI-UNUOL-VHE7M-L8EXE

Org.nr.: 920 958 915



Resultatregnskap
Haukaas Eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8.900
Annen driftskostnad	1	1.674.067	187.186
Sum driftskostnader		1.674.067	196.086
Driftsresultat		-1.674.067	-196.086
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		3.619	3.016
Annen rentekostnad		94.401	143.325
Resultat av finansposter		-90.781	-140.309
Resultat før skattekostnad		-1.764.848	-336.395
Skattekostnad på resultat	2	-184.885	67.518
Resultat		-1.579.963	-403.913
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1.579.963	-403.913
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1.579.963	403.913
Sum overføringer		-1.579.963	-403.913

Penneo Dokumentnøkkel: M4NWP-ZEMTN-EOADI-UNUOL-VHE7M-L8EXE



Balanse
Haukaas Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	5.159.750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	38.932
Sum varige driftsmidler	3	0	5.198.682
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	5.198.682
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	389.681
Konsernfordringer	4	840.388	341.403
Sum fordringer		840.388	731.084
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3.110	47.548
Sum omløpsmidler		843.498	778.632
Sum eiendeler		843.498	5.977.314

Penneo Dokumentnrøkke: M4NWP-ZEMTN-E0ADJ-UNU0L-VHE7M-L8EXE



Balanse
Haukaas Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30.000	30.000
Annen innskutt egenkapital		144.648	260.724
Sum innskutt egenkapital		174.648	290.724
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1.371.003	-637.728
Sum opptjent egenkapital		-1.371.003	-637.728
Sum egenkapital	5	-1.196.355	-347.004
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2.420.789
Sum annen langsiktig gjeld		0	2.420.789
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	2.563	30.122
Betalbar skatt	2	0	75.109
Skyldig offentlige avgifter		0	-177
Annen kortsiktig gjeld	4	2.037.290	3.798.476
Sum kortsiktig gjeld		2.039.853	3.903.529
Sum gjeld		2.039.853	6.324.318
Sum egenkapital og gjeld		843.498	5.977.314

26.09.2023
Styret i Haukaas Eiendom AS

Daniel Haukaas (Sign.)
styreleder/daglig leder

Haukaas Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: M4NWP-ZEMTN-EOADI-UNUOL-VHE7M-L8EXE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Haukaas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-184.885	67.518
Skattekostnad ordinært resultat	-184.885	67.518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1.764.848	-336.395
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	924.460	-5.008
Mottatt konsernbidrag	840.388	341.403
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-184.885	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	184.885	75.109
Sum betalbar skatt i balansen	0	75.109

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-13.360	-16.700	-3.340
Gevinst – og tapskonto	-927.800	0	927.800
Sum	-941.160	-16.700	924.460
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	941.160	16.700	-924.460
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-2.420.789
Sum	0	-2.420.789
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Faste eiendommer	0	5.159.750
Sum	0	5.159.750

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-1.196.257	-3.446.645
Sum	-1.196.257	-3.446.645

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift..

Haukaas Eiendom AS har en bokført gjeld mot Haukaas AS på -1.196.257. Denne gjelden står tilbake for annen gjeld i selskapet og Haukaas Eiendom AS har således tilnærmet 0 i egenkapital per 31.12.2022. Styret i Haukaas Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Haukaas Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget av den gode kommunikasjonen mot kreditorer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Haukaas

Daglig leder

På vegne av: Haukaas Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-1571470

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-09-27 19:34:00 UTC



Daniel Haukaas

Styreleder

På vegne av: Haukaas Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-1571470

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-09-27 19:34:00 UTC



Penneo Dokumentnr: M4NWP-ZEMTN-E0ADJ-UNUOL-VHE7M-LBEXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>