



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVI INVEST AS
Forretningsadresse: Gluppehavna 13
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL OLAV KRATHE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 000	
Sum inntekter		97 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	142 817	125 878
Sum kostnader		142 817	125 878
Driftsresultat		-45 817	-125 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 895	383 388
Annen finansinntekt		169 528	660 989
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 158 978	346 906
Sum finansinntekter		1 598 401	1 391 282
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		118 561
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		420 000
Annen rentekostnad		304	1 437
Annen finanskostnad		1 607	
Sum finanskostnader		1 911	539 998
Netto finans		1 596 489	851 284
Resultat før skattekostnad		1 550 672	725 406
Skattekostnad på resultat		49 580	94 247
Årsresultat		1 501 092	631 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 501 092	631 159
Totalresultat		1 501 092	631 159
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		501 092	631 159
Sum overføringer og disponeringer		1 501 092	631 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	623 126	623 126
Sum finansielle anleggsmidler		623 126	623 126
Sum anleggsmidler		623 126	623 126
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	14 150 633	7 831 941
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		14 150 633	7 831 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 483 945	8 319 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 483 945	8 319 782
Sum omløpsmidler		17 634 577	16 151 723
SUM EIENDELER		18 257 703	16 774 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 829 646	16 328 554
Sum opptjent egenkapital		16 829 646	16 328 554
Sum egenkapital		16 929 646	16 428 554
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		49 580	94 247
Skyldig offentlige avgifter		10 185	78
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		268 292	251 971
Sum kortsiktig gjeld		1 328 057	346 296
Sum gjeld		1 328 057	346 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 257 703	16 774 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 439983

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 705 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVI INVEST AS
Forretningsadresse: Gluppehavna 13
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KJELL OLAV KRATHE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 991 705 600
KAVI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 000	
Sum inntekter		97 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	142 817	125 878
Sum kostnader		142 817	125 878
Driftsresultat		-45 817	-125 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 895	383 388
Annen finansinntekt		169 528	660 989
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		1 158 978	346 906
Sum finansinntekter		1 598 401	1 391 282
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			118 561
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 3			420 000
Annen rentekostnad		304	1 437
Annen finanskostnad		1 607	
Sum finanskostnader		1 911	539 998
Netto finans		1 596 489	851 284
Resultat før skattekostnad		1 550 672	725 406
Skattekostnad på resultat		49 580	94 247
Årsresultat		1 501 092	631 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 501 092	631 159
Totalresultat		1 501 092	631 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		501 092	631 159
Sum overføringer og disponeringer		1 501 092	631 159



Organisasjonsnr: 991 705 600
KAVI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	623 126	623 126
Sum finansielle anleggsmidler		623 126	623 126
Sum anleggsmidler		623 126	623 126

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	14 150 633	7 831 941
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		14 150 633	7 831 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 483 945	8 319 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 483 945	8 319 782

Sum omløpsmidler **17 634 577** **16 151 723**

SUM EIENDELER **18 257 703** **16 774 849**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 829 646	16 328 554
Sum opptjent egenkapital		16 829 646	16 328 554

Sum egenkapital **16 929 646** **16 428 554**



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	49 580	94 247
Skyldig offentlige avgifter	10 185	78
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	268 292	251 971
Sum kortsiktig gjeld	1 328 057	346 296
Sum gjeld	1 328 057	346 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 257 703	16 774 849



Organisasjonsnr: 991 705 600
KAVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kavi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 705 600



Resultatregnskap

Kavi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		97 000	0
Sum driftsinntekter		97 000	0
Annen driftskostnad	2	142 817	125 878
Sum driftskostnader		142 817	125 878
Driftsresultat		-45 817	-125 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 895	383 388
Annen finansinntekt		169 528	660 989
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 158 978	346 906
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	118 561
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	420 000
Annen rentekostnad		304	1 437
Annen finanskostnad		1 607	0
Resultat av finansposter		1 596 489	851 284
Resultat før skattekostnad		1 550 672	725 406
Skattekostnad på resultat		49 580	94 247
Årsresultat		1 501 092	631 159
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		501 092	631 159
Sum overføringer		1 501 092	631 159



Balanse

Kavi Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	623 126	623 126
Sum finansielle anleggsmidler		623 126	623 126
Sum anleggsmidler		623 126	623 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	14 150 633	7 831 941
Sum investeringer		14 150 633	7 831 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 483 945	8 319 782
Sum omløpsmidler		17 634 577	16 151 723
Sum eiendeler		18 257 703	16 774 849



Balanse

Kavi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 829 646	16 328 554
Sum opptjent egenkapital		16 829 646	16 328 554
Sum egenkapital		16 929 646	16 428 554
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		49 580	94 247
Skyldig offentlige avgifter		10 185	78
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		268 292	251 971
Sum kortsiktig gjeld		1 328 057	346 296
Sum gjeld		1 328 057	346 296
Sum egenkapital og gjeld		18 257 703	16 774 849

Fredrikstad, 11.05.2026
Styret i Kavi Invest AS

KJELL OLAV KRATHE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer

Anleggsaksjer vurderes individuelt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer (omløpsaksjer) er vurdert til markedsverdi 31.12.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kavi Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter å opptre som interessent i andre foretagender, ved aksjetegning eller på annen måte, samt kjøp og salg av varer og tjenester. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Netto resultatført endring 2025
Anleggsmidler			
Andre aksjer	623 126	623 126	0
Sum	623 126	623 126	
Omløpsmidler			
Børsnoterte aksjer og fond	12 023 870	14 063 446	1 153 867
Andre markedsbaserte aksjer	873 528	87 186	5 111
Sum markedsbaserte aksjer	12 897 398	14 150 633	1 158 978

Kavi Invest AS **Side 5**



Elektronisk signatur

Signert av

Krathe, Kjell Olav

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.05.2026 11:15:00

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Kavi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 705 600



Resultatregnskap

Kavi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		97 000	0
Sum driftsinntekter		97 000	0
Annen driftskostnad	2	142 817	125 878
Sum driftskostnader		142 817	125 878
Driftsresultat		-45 817	-125 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 895	383 388
Annen finansinntekt		169 528	660 989
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 158 978	346 906
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	118 561
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	420 000
Annen rentekostnad		304	1 437
Annen finanskostnad		1 607	0
Resultat av finansposter		1 596 489	851 284
Resultat før skattekostnad		1 550 672	725 406
Skattekostnad på resultat		49 580	94 247
Årsresultat		1 501 092	631 159
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		501 092	631 159
Sum overføringer		1 501 092	631 159



Balanse

Kavi Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	623 126	623 126
Sum finansielle anleggsmidler		623 126	623 126
Sum anleggsmidler		623 126	623 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	14 150 633	7 831 941
Sum investeringer		14 150 633	7 831 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 483 945	8 319 782
Sum omløpsmidler		17 634 577	16 151 723
Sum eiendeler		18 257 703	16 774 849



Balanse

Kavi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 829 646	16 328 554
Sum opptjent egenkapital		16 829 646	16 328 554
Sum egenkapital		16 929 646	16 428 554
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		49 580	94 247
Skyldig offentlige avgifter		10 185	78
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		268 292	251 971
Sum kortsiktig gjeld		1 328 057	346 296
Sum gjeld		1 328 057	346 296
Sum egenkapital og gjeld		18 257 703	16 774 849

Fredrikstad, 11.05.2026
Styret i Kavi Invest AS

KJELL OLAV KRATHE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer

Anleggsaksjer vurderes individuelt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer (omløpsaksjer) er vurdert til markedsverdi 31.12.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kavi Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter å opptre som interessent i andre foretagender, ved aksjetegning eller på annen måte, samt kjøp og salg av varer og tjenester. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Netto resultatført endring 2025
Anleggsmidler			
Andre aksjer	623 126	623 126	0
Sum	623 126	623 126	
Omløpsmidler			
Børsnoterte aksjer og fond	12 023 870	14 063 446	1 153 867
Andre markedsbaserte aksjer	873 528	87 186	5 111
Sum markedsbaserte aksjer	12 897 398	14 150 633	1 158 978

Kavi Invest AS

Side 5