



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugli alle 11
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 892	14 053
Sum kostnader		14 892	14 053
Driftsresultat		-14 892	-14 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	118
Sum finansinntekter		48	118
Annen rentekostnad		57 498	54 537
Sum finanskostnader		57 498	54 537
Netto finans		-57 450	-54 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 342	-68 472
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 946	-15 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 288	-53 408
Årsresultat		-106 288	-53 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 288	-53 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-106 288	
Overføringer annen egenkapital			-53 408
Sum overføringer og disponeringer		-106 288	-53 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		33 946
Sum immaterielle eiendeler			33 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 627 228	1 627 228
Sum varige driftsmidler		1 627 228	1 627 228
Sum anleggsmidler		1 627 228	1 661 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 374	17 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 374	17 211
Sum omløpsmidler		33 374	17 211
SUM EIENDELER		1 660 602	1 678 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		487 430	487 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		214 074	107 786
Sum opptjent egenkapital		-214 074	-107 786
Sum egenkapital		273 356	379 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 184 485	1 201 366
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 485	1 201 366
Sum langsiktig gjeld		1 184 485	1 201 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 762	-2 625
Annen kortsiktig gjeld		200 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		202 762	97 375
Sum gjeld		1 387 247	1 298 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 602	1 678 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 195565

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugli alle 11
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 556 528
PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 892	14 053
Sum kostnader		14 892	14 053
Driftsresultat		-14 892	-14 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	118
Sum finansinntekter		48	118
Annen rentekostnad		57 498	54 537
Sum finanskostnader		57 498	54 537
Netto finans		-57 450	-54 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 946	-15 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 288	-53 408
Årsresultat		-106 288	-53 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 288	-53 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-106 288	
Overføringer annen egenkapital			-53 408
Sum overføringer og disponeringer		-106 288	-53 408



Organisasjonsnr: 919 556 528
PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		33 946
Sum immaterielle eiendeler			33 946

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 627 228	1 627 228
Sum varige driftsmidler		1 627 228	1 627 228

Sum anleggsmidler		1 627 228	1 661 174
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 374	17 211
-------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 374	17 211
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		33 374	17 211
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 660 602	1 678 385
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		487 430	487 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		214 074	107 786
Sum opptjent egenkapital		-214 074	-107 786

Sum egenkapital		273 356	379 644
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 184 485	1 201 366
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 485	1 201 366
Sum langsiktig gjeld		1 184 485	1 201 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 762	-2 625
Annen kortsiktig gjeld		200 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		202 762	97 375
Sum gjeld		1 387 247	1 298 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 602	1 678 385



Organisasjonsnr: 919 556 528
PILESTREDET BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brede Hammerø Mordal	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Lampoon Lien	45.00	45.00%	Ordinære aksjer
Lone Lien	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Oddvar Lien	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Brede Hammerø Mordal
30.03.2021
 Legally signed by
Oddvar Lien
30.03.2021

**Årsregnskap 2020
for
Pilestredet Boligutvikling AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Pilestredet Boligutvikling AS

Legally signed by
Brede Hammerø Mordal
30.03.2021
Legally signed by
Oddvar Lien
30.03.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 892	14 053
Sum driftskostnader		14 892	14 053
DRIFTSRESULTAT		(14 892)	(14 053)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	118
Sum finansinntekter		48	118
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 498	54 537
Sum finanskostnader		57 498	54 537
NETTO FINANSPOSTER		(57 450)	(54 419)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(72 342)	(68 472)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 946	(15 064)
ORDINÆRT RESULTAT		(106 288)	(53 408)
ÅRSRESULTAT		(106 288)	(53 408)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(53 408)
Fremføring av udekket tap	5	(106 288)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(106 288)	(53 408)



Pilestredet Boligutvikling AS

Legally signed by
Brede Hammerø Mordal
30.03.2021
Legally signed by
Oddvar Lien
30.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	33 946
Sum immaterielle eiendeler		0	33 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 627 228	1 627 228
Sum varige driftsmidler		1 627 228	1 627 228
SUM ANLEGGSMIDLER		1 627 228	1 661 174
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 374	17 211
SUM OMLØPSMIDLER		33 374	17 211
SUM EIENDELER		1 660 602	1 678 385
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(12 570)	(12 570)
Sum innskutt egenkapital		487 430	487 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(214 074)	(107 786)
Sum opptjent egenkapital		(214 074)	(107 786)
SUM EGENKAPITAL		273 356	379 644
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 184 485	1 201 366
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 485	1 201 366
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 184 485	1 201 366
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 762	(2 625)
Annen kortsiktig gjeld		200 000	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		202 762	97 375
SUM GJELD		1 387 247	1 298 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 602	1 678 385



Pilestredet Boligutvikling AS

Legally signed by
Brede Hammerø Mordal
30.03.2021
Legally signed by
Oddvar Lien
30.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

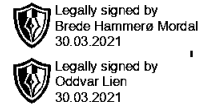
Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Elnesvågen,

Oddvar Lien
Styrets Leder



Pilestredet Boligutvikling AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pilestredet Boligutvikling AS

Legally signed by
Brede Hammerø Mordal
30.03.2021
Legally signed by
Oddvar Lien
30.03.2021

Noter 2020

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.20. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-72 342
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-72 342

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	33 946
= Ordinær skattekostnad	33 946
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	226 645	154 303
= Grunnlag utsatt skatt	-226 645	-154 303
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	226 645	154 303
= Grunnlag utsatt skattefordel	226 645	154 303
Utsatt skattefordel	49 861	33 947
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	226 645	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	49 861	1
Bokført utsatt skattefordel	0	33 946

Noter for Pilestredet Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 919556528



Pilestredet Boligutvikling AS

 Legally signed by
Brede Hammerø Mordal
30.03.2021
 Legally signed by
Oddvar Lien
30.03.2021

Noter 2020

Noter for Pilestredet Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 919556528



Pilestredet Boligutvikling AS



Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt, gnr 50 bnr 97 i Hustadvika Kommune.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lampoon Lien	45	45,00 %
Oddvar Lien	25	25,00 %
Brede Hammerø Mordal	20	20,00 %
Lone Lien	10	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Medlemmer av styret	Antall	Eierandel
Lampoon Lien- styremedlem	45	45,00 %
Oddvar Lien- styrets leder	25	25,00 %
Brede Hammerø Mordal- varamedlem	20	20,00 %

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

Stiftelseskostnader i sin helhet på kr 12 570,-

Note 5 - Fremføring av udekket tap

Fremført udekket tap	-106 288
Totalt	-106 288



Pilestredet Boligutvikling AS

Legally signed by
Brede Hammerø Mordal
30.03.2021
Legally signed by
Oddvar Lien
30.03.2021

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 184 485	1 201 366
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 50 bnr 97 Fræna	1 500 000	1 500 000



Pilestredet Boligutvikling AS

Kontospesifisert utskrift



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0,00	0,00
Driftskostnader			
Annen driftskostnad			
6420 Leie datasystemer		1 740,01	0,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger		2 625,00	0,00
6705 Regnskapshonorar		8 940,99	9 940,00
7770 Bank og kortgebyrer		1 586,00	4 113,00
Sum Annen driftskostnad		14 892,00	14 053,00
Sum driftskostnader		14 892,00	14 053,00
DRIFTSRESULTAT		(14 892,00)	(14 053,00)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		47,76	118,00
Sum Annen renteinntekt		47,76	118,00
Sum finansinntekter		47,76	118,00
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		4 513,79	54 537,00
8151 Renter lån RB 4100 73 42681		51 845,62	0,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		1 138,52	0,00
Sum Annen rentekostnad		57 497,93	54 537,00
Sum finanskostnader		57 497,93	54 537,00
NETTO FINANSPOSTER		(57 450,17)	(54 419,00)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(72 342,17)	(68 472,00)
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
8320 Endring i utsatt skatt		0,00	(15 064,00)
8330 Endring i utsatt skattefordel		33 946,00	0,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		33 946,00	(15 064,00)
ORDINÆRT RESULTAT		(106 288,17)	(53 408,00)
ÅRSRESULTAT		(106 288,17)	(53 408,00)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføring annen opptjent EK		0,00	(53 408,00)
Sum Overføringer annen egenkapital		0,00	(53 408,00)
Fremføring av udekket tap			
8990 Fremført udekket tap	5	(106 288,17)	0,00
Sum Fremføring av udekket tap		(106 288,17)	0,00
SUM OVERF. OG DISP.		(106 288,17)	(53 408,00)

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Pilestredet Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 919556528 Side1av4



Pilestredet Boligutvikling AS

Kontospesifisert utskrift



Legally signed by
Brede Hammerø Mordal
30.03.2021



Legally signed by
Oddvar Lien
30.03.2021

Resultatregnskap

Note

2020

2019



Pilestredet Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by
Brede Hammerø Mordal
30.03.2021

Legally signed by
Oddvar Lien
30.03.2021

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
1070 Utsatt skattefordel		0,00	33 946,00
Sum Utsatt skattefordel		0,00	33 946,00
Sum immaterielle eiendeler		0,00	33 946,00
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
1150 Tomter og andre grunnarealer		1 627 228,00	1 627 228,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 627 228,00	1 627 228,00
Sum varige driftsmidler		1 627 228,00	1 627 228,00
SUM ANLEGGSMIDLER		1 627 228,00	1 661 174,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
1749 Andre forskuddsbet driftskostn		30 000,00	0,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		30 000,00	0,00
Sum fordringer		30 000,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Romsdalsbanken 4100 73 36312		3 374,13	17 211,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 374,13	17 211,00
SUM OMLØPSMIDLER		33 374,13	17 211,00
SUM EIENDELER		1 660 602,13	1 678 385,00
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3		
2000 Aksjekapital		500 000,00	500 000,00
Sum Selskapskapital		500 000,00	500 000,00
Annen innskutt egenkapital	4		
2030 Annen innskutt egenkapital		(12 570,00)	(12 570,00)
Sum Annen innskutt egenkapital		(12 570,00)	(12 570,00)
Sum innskutt egenkapital		487 430,00	487 430,00
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
2080 Udekket tap		(214 074,40)	(107 786,00)
Sum Udekket tap		(214 074,40)	(107 786,00)
Sum opptjent egenkapital		(214 074,40)	(107 786,00)
SUM EGENKAPITAL		273 355,60	379 644,00
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
2220 Bedriftslån RB 4100 73 42681		1 184 484,53	1 201 366,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		1 184 484,53	1 201 366,00
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 484,53	1 201 366,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Pilestredet Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 919556528 Side3av4



Pilestredet Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by
Brede Hammerø Mordal
30.03.2021
Legally signed by
Oddvar Lien
30.03.2021

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 184 484,53	1 201 366,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		2 762,00	(2 625,00)
Sum Leverandørgjeld		2 762,00	(2 625,00)
Annen kortsiktig gjeld			
2915 Gjeld til Oddvar Lien		50 000,00	100 000,00
2916 Gjeld til Lone Lien		20 000,00	0,00
2917 Gjeld til Lampoon Lien		90 000,00	0,00
2918 Gjeld til Brede H Mordal		40 000,00	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		200 000,00	100 000,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		202 762,00	97 375,00
SUM GJELD		1 387 246,53	1 298 741,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 602,13	1 678 385,00



Pilestredet Boligutvikling AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(72 342)	(68 472)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i leverandørgjeld		5 387	(44 822)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		70 000	100 000
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 045	(13 294)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		16 881	(977)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(16 881)	977
= Netto endring i kontanter mv		(13 837)	(12 317)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		17 211	29 529
= Kontantbeholdning 31.12.		3 374	17 211
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		3 374	17 211
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		3 374	17 211



Pilestredet Boligutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pilestredet Boligutvikling AS

Noter 2020

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.20. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-72 342
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-72 342

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	33 946
= Ordinær skattekostnad	33 946
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	226 645	154 303
= Grunnlag utsatt skatt	-226 645	-154 303
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	226 645	154 303
= Grunnlag utsatt skattefordel	226 645	154 303
Utsatt skattefordel	49 861	33 947
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	226 645	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	49 861	1
Bokført utsatt skattefordel	0	33 946



Pilestredet Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt, gnr 50 bnr 97 i Hustadvika Kommune.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lampoon Lien	45	45,00 %
Oddvar Lien	25	25,00 %
Brede Hammerø Mordal	20	20,00 %
Lone Lien	10	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Medlemmer av styret	Antall	Eierandel
Lampoon Lien- styremedlem	45	45,00 %
Oddvar Lien- styrets leder	25	25,00 %
Brede Hammerø Mordal- varamedlem	20	20,00 %

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

Stiftelseskostnader i sin helhet på kr 12 570,-

Note 5 - Fremføring av udekket tap

Fremført udekket tap	-106 288
Totalt	-106 288

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Pilestredet Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 919556528



Pilestredet Boligutvikling AS

Noter 2020

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 184 485	1 201 366
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 50 bnr 97 Fræna	1 500 000	1 500 000



Pilestredet Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 892	14 053
Sum driftskostnader		14 892	14 053
DRIFTSRESULTAT		(14 892)	(14 053)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	118
Sum finansinntekter		48	118
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 498	54 537
Sum finanskostnader		57 498	54 537
NETTO FINANSPOSTER		(57 450)	(54 419)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(72 342)	(68 472)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 946	(15 064)
ORDINÆRT RESULTAT		(106 288)	(53 408)
ÅRSRESULTAT		(106 288)	(53 408)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(53 408)
Fremføring av udekket tap	5	(106 288)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(106 288)	(53 408)



Pilestredet Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	33 946
Sum immaterielle eiendeler		0	33 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 627 228	1 627 228
Sum varige driftsmidler		1 627 228	1 627 228
SUM ANLEGGSMIDLER		1 627 228	1 661 174
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 374	17 211
SUM OMLØPSMIDLER		33 374	17 211
SUM EIENDELER		1 660 602	1 678 385
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(12 570)	(12 570)
Sum innskutt egenkapital		487 430	487 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(214 074)	(107 786)
Sum opptjent egenkapital		(214 074)	(107 786)
SUM EGENKAPITAL		273 356	379 644
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 184 485	1 201 366
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 485	1 201 366
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 184 485	1 201 366
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 762	(2 625)
Annen kortsiktig gjeld		200 000	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		202 762	97 375
SUM GJELD		1 387 247	1 298 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 602	1 678 385



Pilestredet Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Elnesvågen,

Oddvar Lien
Styrets Leder



**Årsregnskap 2020
for
Pilestredet Boligutvikling AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no

