



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 993 440 876 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ULVEN EIENDOM HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Selma Ellefsens vei 6 0581 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Martin Aune Hesle |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.08.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 108 960 | 90 880 |
| Sum kostnader | | 108 960 | 90 880 |
| Driftsresultat | | -108 960 | -90 880 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 4 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 14 709 935 | 10 949 415 |
| Annen rentekostnad | | 2 054 | 126 |
| Sum finanskostnader | | 14 711 989 | 10 949 541 |
| Netto finans | | -14 711 982 | -10 949 537 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 820 942 | -11 040 417 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 820 942 | -11 040 417 |
| Årsresultat | | -14 820 942 | -11 040 417 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 820 942 | -11 040 417 |
| Totalresultat | | -14 820 942 | -11 040 417 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -14 820 942 | -11 040 417 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 820 942 | -11 040 417 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 207 032 517 | 207 032 517 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 207 032 517 | 207 032 517 |
| Sum anleggsmidler | | 207 032 517 | 207 032 517 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | | |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 208 | 301 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 208 | 301 |
| Sum omløpsmidler | | 208 | 301 |
| SUM EIENDELER | | 207 032 725 | 207 032 818 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | | 36 000 000 | 36 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 000 000 | 36 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 53 931 837 | 39 110 895 |
| Sum opptjent egenkapital | | -53 931 837 | -39 110 895 |
| Sum egenkapital | 5, 6 | -17 931 837 | -3 110 895 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 224 725 377 | 210 014 642 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 224 725 377 | 210 014 642 |
| Sum langsiktig gjeld | | 224 725 377 | 210 014 642 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 41 646 | 81 415 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 197 539 | 47 657 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 185 | 129 072 |
| Sum gjeld | | 224 964 562 | 210 143 713 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 207 032 725 | 207 032 818 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741236

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 440 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 440 876
ULVEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 108 960 | 90 880 |
| Sum kostnader | | 108 960 | 90 880 |
| Driftsresultat | | -108 960 | -90 880 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 7 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 4 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 14 709 935 | 10 949 415 |
| Annen rentekostnad | | 2 054 | 126 |
| Sum finanskostnader | | 14 711 989 | 10 949 541 |
| Netto finans | | -14 711 982 | -10 949 537 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 820 942 | -11 040 417 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 820 942 | -11 040 417 |
| Årsresultat | | -14 820 942 | -11 040 417 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 820 942 | -11 040 417 |
| Totalresultat | | -14 820 942 | -11 040 417 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -14 820 942 | -11 040 417 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 820 942 | -11 040 417 |



Organisasjonsnr: 993 440 876
ULVEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 207 032 517 207 032 517

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 207 032 517 207 032 517

Sum anleggsmidler 207 032 517 207 032 517

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Konsernfordringer 2

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 208 301

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 208 301

Sum omløpsmidler 208 301

SUM EIENDELER 207 032 725 207 032 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 36 000 000 36 000 000

Sum innskutt egenkapital 36 000 000 36 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 53 931 837 39 110 895



| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -53 931 837 | -39 110 895 |
| Sum egenkapital | 5, 6 | -17 931 837 | -3 110 895 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 224 725 377 | 210 014 642 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 224 725 377 | 210 014 642 |
| Sum langsiktig gjeld | | 224 725 377 | 210 014 642 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 41 646 | 81 415 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 197 539 | 47 657 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 185 | 129 072 |
| Sum gjeld | | 224 964 562 | 210 143 713 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 207 032 725 | 207 032 818 |



Organisasjonsnr: 993 440 876
ULVEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ulven Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulven Eiendom Holding AS som viser et underskudd på kr 14 820 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

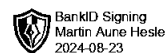
Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 23.08.2024

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 Ulven Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 440 876



Resultatregnskap
Ulven Eiendom Holding AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 108 960 | 90 880 |
| Sum driftskostnader | | 108 960 | 90 880 |
| Driftsresultat | | -108 960 | -90 880 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 4 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 14 709 935 | 10 949 415 |
| Annen rentekostnad | | 2 054 | 126 |
| Resultat av finansposter | | -14 711 982 | -10 949 537 |
| Resultat før skattekostnad | | -14 820 942 | -11 040 417 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -14 820 942 | -11 040 417 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 14 820 942 | 11 040 417 |
| Sum overføringer | | -14 820 942 | -11 040 417 |



Balanse
Ulven Eiendom Holding AS

| EIENDELER | NOTE | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 207 032 517 | 207 032 517 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 207 032 517 | 207 032 517 |
| Sum anleggsmidler | | 207 032 517 | 207 032 517 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 208 | 301 |
| Sum omløpsmidler | | 208 | 301 |
| Sum eiendeler | | 207 032 725 | 207 032 818 |



Balanse Ulven Eiendom Holding AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 36 000 000 | 36 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 000 000 | 36 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -53 931 837 | -39 110 895 |
| Sum opptjent egenkapital | | -53 931 837 | -39 110 895 |
| Sum egenkapital | 5, 6 | -17 931 837 | -3 110 895 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 224 725 377 | 210 014 642 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 224 725 377 | 210 014 642 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 41 646 | 81 415 |
| Konserngjeld | 2 | 197 539 | 47 657 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 185 | 129 072 |
| Sum gjeld | | 224 964 562 | 210 143 713 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 207 032 725 | 207 032 818 |

Oslo, 23.08.2024
Styret i Ulven Eiendom Holding AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap balanseføres til historisk kost.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ulven Eiendom Holding AS fås utlevert.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Ulven Eiendom Holding AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | KUNDEFORDRINGER | | LANGSIKTIGE FORDRINGER | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | KONSERNKONTO | |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | -197 539 | -47 657 |
| Sum | -197 539 | -47 657 |

| | LEVERANDØRGJELD | | LANGSIKTIG GJELD | |
|-------------------------|-----------------|----------------|---------------------|---------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | -15 000 | -60 313 | -224 725 377 | -210 062 298 |
| Sum | -15 000 | -60 313 | -224 725 377 | -210 062 298 |

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 3 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -14 820 942 | -11 040 417 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -14 820 942 | -11 040 417 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |



| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | ENDRING |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -56 458 072 | -41 637 130 | 14 820 942 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel | -56 458 072 | -41 637 130 | 14 820 942 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -12 420 776 | -9 160 169 | 3 260 607 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Balanseført verdi inneholder tidligere års nedskrivninger.

| | FORRETNINGS- KONTOR | EIER-/ STEMME ANDEL | EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%) | RESULTAT SISTE ÅR (100 %) | BALANSEFØRT VERDI |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|
| DATTERSELSKAP | | | | | |
| SEV 2 AS | Norge, Oslo | 100% | 11 468 591 | 736 766 | 127 000 000 |
| SEV 4 AS | Norge, Oslo | 100% | 1 226 126 | 1 298 435 | 61 532 517 |
| SEV 6 AS | Norge, Oslo | 100% | -10 702 654 | -517 580 | 18 500 000 |
| Balanseført verdi 31.12.2023 | | | 1 992 063 | 1 517 621 | 207 032 517 |

Note 5 Egenkapital

| | AKSJEKAPITAL | ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL | UDEKKET TAP | SUM EGENKAPITAL |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 36 000 000 | 0 | 39 110 895 | 75 110 895 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -14 820 942 | -14 820 942 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 36 000 000 | 0 | 24 289 954 | 60 289 954 |

Note 6 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 224 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.