



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 869 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF HÜBERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 061 759	
Leieinntekter		23 920 499	22 010 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 982 258</b>	<b>22 010 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Avskrivninger	2	1 784 000	1 784 041
Annen driftskostnad	1	7 849 011	4 112 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 712 881</b>	<b>5 976 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 269 377</b>	<b>16 034 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 042 222	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 291	
Annen renteinntekt		314 218	685 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 712 730</b>	<b>685 775</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 130
Annen finanskostnad		939 411	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 411</b>	<b>26 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 773 319</b>	<b>659 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 042 697</b>	<b>16 693 800</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 577 855	3 670 963
<b>Årsresultat</b>		<b>22 464 842</b>	<b>13 022 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 464 842</b>	<b>13 022 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 464 842</b>	<b>13 022 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		28 834 000	14 060 745
Overført annen egenkapital		-6 369 159	-1 037 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 464 842</b>	<b>13 022 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	22 384 000	24 168 000
Tomter	2	10 122 200	10 560 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 506 200</b>	<b>34 728 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			4 238 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 238 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 506 200</b>	<b>38 966 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 352	331 105
Andre kortsiktige fordringer		268 503	16 882 544
Konsernfordringer		33 221 825	3 022 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 522 680</b>	<b>20 235 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		431 994	1 151 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 994</b>	<b>1 151 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 954 674</b>	<b>21 387 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 460 874</b>	<b>60 354 183</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	7 256 500	7 256 500
Overkurs		15 491 419	15 491 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 747 919</b>	<b>22 747 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 659 825	16 028 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 659 825</b>	<b>16 028 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>32 407 744</b>	<b>38 776 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	571 947	507 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>571 947</b>	<b>507 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>571 947</b>	<b>507 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 347 398	
Skyldig offentlige avgifter		655 784	650 189
Kortsiktig konserngjeld		30 000 000	18 026 596
Annen kortsiktig gjeld		478 001	2 393 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 481 183</b>	<b>21 069 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 053 130</b>	<b>21 577 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 460 874</b>	<b>60 354 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 869 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF HÜBERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 916 869 266  
LEIF HÜBERT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 061 759	
Leieinntekter		23 920 499	22 010 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 982 258</b>	<b>22 010 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Avskrivninger	2	1 784 000	1 784 041
Annen driftskostnad	1	7 849 011	4 112 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 712 881</b>	<b>5 976 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 269 377</b>	<b>16 034 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 042 222	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 291	
Annen renteinntekt		314 218	685 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 712 730</b>	<b>685 775</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 130
Annen finanskostnad		939 411	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 411</b>	<b>26 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 773 319</b>	<b>659 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 042 697</b>	<b>16 693 800</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 577 855	3 670 963
<b>Årsresultat</b>		<b>22 464 842</b>	<b>13 022 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 464 842</b>	<b>13 022 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 464 842</b>	<b>13 022 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		28 834 000	14 060 745
Overført annen egenkapital		-6 369 159	-1 037 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 464 842</b>	<b>13 022 837</b>



Organisasjonsnr: 916 869 266  
LEIF HÜBERT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygninger	2	22 384 000	24 168 000
Tomter	2	10 122 200	10 560 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 506 200</b>	<b>34 728 441</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			4 238 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 238 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 506 200</b>	<b>38 966 941</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		32 352	331 105
Andre kortsiktige fordringer		268 503	16 882 544
Konsernfordringer		33 221 825	3 022 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 522 680</b>	<b>20 235 649</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		431 994	1 151 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 994</b>	<b>1 151 593</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 954 674</b>	<b>21 387 242</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 460 874</b>	<b>60 354 183</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	7 256 500	7 256 500
Overkurs		15 491 419	15 491 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 747 919</b>	<b>22 747 919</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 659 825	16 028 983
-------------------	--	-----------	------------



Sum opptjent egenkapital		9 659 825	16 028 983
Sum egenkapital	5	32 407 744	38 776 902
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	571 947	507 490
Sum avsetninger for forpliktelseser		571 947	507 490
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		571 947	507 490
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 347 398	
Skyldig offentlige avgifter		655 784	650 189
Kortsiktig konserngjeld		30 000 000	18 026 596
Annen kortsiktig gjeld		478 001	2 393 005
Sum kortsiktig gjeld		33 481 183	21 069 790
Sum gjeld		34 053 130	21 577 280
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 460 874</b>	<b>60 354 183</b>



Organisasjonsnr: 916 869 266  
LEIF HÜBERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Leif Hübert Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leif Hübert Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 22 464 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik Internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mai 2025  
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor



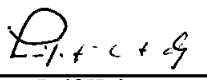

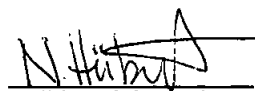
**Årsregnskap 2024**  
**Leif Hübort Eiendom AS**

**Org.nr.: 916 869 266**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Leif Hübert Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		2 061 759	0
Leieinntekter		23 920 499	22 010 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 982 258</b>	<b>22 010 896</b>
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Avskrivninger	2	1 784 000	1 784 041
Annen driftskostnad	1	7 849 011	4 112 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 712 881</b>	<b>5 976 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 269 377</b>	<b>16 034 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		10 042 222	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 291	0
Annen renteinntekt		314 218	685 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	26 130
Annen finanskostnad		939 411	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 773 319</b>	<b>659 645</b>
Resultat før skattekostnad		26 042 697	16 693 800
Skattekostnad på resultat	3	3 577 855	3 670 963
<b>Årsresultat</b>		<b>22 464 842</b>	<b>13 022 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag, netto		28 834 000	14 060 745
Overført annen egenkapital		6 369 159	1 037 908
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 464 842</b>	<b>13 022 837</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Leif Hübert Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	2	22 384 000	24 168 000
Tomter	2	10 122 200	10 560 441
Investeringer i tilknyttet selskap		0	4 238 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 506 200</b>	<b>38 966 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		32 352	331 105
Andre kortsiktige fordringer		268 503	16 882 544
Konsernfordringer		33 221 825	3 022 000
Bankinnskudd		431 994	1 151 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 954 674</b>	<b>21 387 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 460 874</b>	<b>60 354 183</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	7 256 500	7 256 500
Overkurs		15 491 419	15 491 419
Annen egenkapital		9 659 825	16 028 983
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>32 407 744</b>	<b>38 776 902</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	571 947	507 490
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 347 398	0
Skyldig offentlige avgifter		655 784	650 189
Konserngjeld		30 000 000	18 026 596
Annen kortsiktig gjeld		478 001	2 393 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 481 183</b>	<b>21 069 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 053 130</b>	<b>21 577 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 460 874</b>	<b>60 354 183</b>
Søgne, 09.05.2025 Styret i Leif Hübert Eiendom AS			
 Leif Hübert Styreleder	 Christian Frustøl Styremedlem	 Niklas Linius Hübert Styremedlem	
Leif Hübert Eiendom AS			Side 3



## Noter til regnskapet 2024

Leif Hübert Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Kortsiktige plasseringer.

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Markedsbaserte omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

#### Note 1: Ansatte, godtgjørelser etc

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets styre med kr 70 000.

Revisjonshonorar for 2024 er kostnadsført med kr 17 500 for revisjon.

#### Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Kostpris 1.1.	60 230 306	10 560 441	70 790 747
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	-438 241	-438 241
Kostpris 31.12.	60 230 306	10 122 200	70 352 506
Akk. avskrivninger 1.1	36 062 305	0	36 062 305
Årets avskrivninger (2-4%)	1 784 000	0	1 784 000
Akk. avskrivninger 31.12.	37 846 305	0	37 846 305
Bokført verdi 31.12.	22 384 000	10 122 200	32 506 200
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	25-50 år		

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i en av sine eiendommer med inntil kr 150 000 000, overfor morselskapets bankengasjement. Eiendommens bokførte verdi er kr 21 890 000.



## Noter til regnskapet 2024

## Leif Hübert Eiendom AS

### Note 3: Skatt

	2024	2023
<b>Betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	26 042 697	16 693 800
Permanente forskjeller	-9 779 722	-7 607
Endring i midlertidige forskj. vedr.		
-anleggsmidler	528 221	442 136
-gevinst og tapskonto	-821 207	898 267
Årets skattegrunnlag	15 969 989	18 026 596
Beregnet betalbar skatt	22% 3 513 398	22% 3 965 851
<b>Skattegjeld</b>		
Årets betalbare skatt	3 513 398	3 965 851
Skattereduksjon pga konsernbidrag	-1 166 000	-3 965 851
Skyldig skatt å betale	2 347 398	0
<b>Utsatt skatt</b>		
Midlertidige forskjeller:		
-anleggsmidler	-1 760 206	-1 231 985
-gevinst- og tapskonto	4 359 963	3 538 756
Grunnlag for beregn. av utsatt skatt	2 599 757	2 306 771
Utsatt skatt	22 % 571 947	22 % 507 490
<b>Skattekostnad i regnskapet</b>		
Betalbar skatt	3 513 398	3 965 851
Økning (reduksjon) i utsatt skatt	64 457	-294 889
Årets skattekostnad	3 577 855	3 670 963

### Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 7.256.500, er fordelt på 7.256.500 aksjer a kr 1,00.

Selskapets aksjonær er :

	Antall	Eierandel
Leif Hübert AS	7 256 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	7 256 500	15 491 419	16 028 983	38 776 902
Årets resultat		0	22 464 842	22 464 842
Avsatt til konsernbidrag, netto		0	-28 834 000	-28 834 000
Egenkapital 31.12.	7 256 500	15 491 419	9 659 825	32 407 744