



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPA INVEST AS
Forretningsadresse: Seksjon 3
Sagmyra 2
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Kjellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	759	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 044	122 044
Annen driftskostnad		90 583	82 663
Sum kostnader		213 385	204 707
Driftsresultat		74 615	83 293
Annen rentekostnad		97 983	64 650
Annen finanskostnad			6 212
Sum finanskostnader		97 983	70 862
Netto finans		-97 983	-70 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 368	12 432
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 055	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 423	12 432
Årsresultat		-26 423	12 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 423	12 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 423	12 432
Sum overføringer og disponeringer		-26 423	12 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 808 465	1 930 509
Sum varige driftsmidler		1 808 465	1 930 509
Sum anleggsmidler		1 808 465	1 930 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	45 000
Sum fordringer		90 000	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437	40 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437	40 673
Sum omløpsmidler		90 437	85 673
SUM EIENDELER		1 898 902	2 016 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	170 840	144 417
Sum opptjent egenkapital		-170 840	-144 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-140 840	-114 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 508 294	1 608 302
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 294	1 608 302
Sum langsiktig gjeld		1 508 294	1 608 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 480	9 919
Betalbar skatt	3	3 055	
Skyldig offentlige avgifter		10 913	12 377
Annen kortsiktig gjeld	6	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		531 448	522 297
Sum gjeld		2 039 742	2 130 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 902	2 016 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654198

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPA INVEST AS
Forretningsadresse: Seksjon 3
Sagmyra 2
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Kjellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 203 329
GREPA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	759	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 044	122 044
Annen driftskostnad		90 583	82 663
Sum kostnader		213 385	204 707
Driftsresultat		74 615	83 293
Annen rentekostnad		97 983	64 650
Annen finanskostnad			6 212
Sum finanskostnader		97 983	70 862
Netto finans		-97 983	-70 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 368	12 432
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 055	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 423	12 432
Årsresultat		-26 423	12 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 423	12 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 423	12 432
Sum overføringer og disponeringer		-26 423	12 432



Organisasjonsnr: 920 203 329
GREPA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 808 465	1 930 509
Sum varige driftsmidler		1 808 465	1 930 509

Sum anleggsmidler		1 808 465	1 930 509
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 000	45 000
Sum fordringer		90 000	45 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		437	40 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437	40 673

Sum omløpsmidler		90 437	85 673
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 898 902	2 016 182
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	170 840	144 417
Sum opptjent egenkapital		-170 840	-144 417

Sum egenkapital		-140 840	-114 417
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 508 294	1 608 302
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 508 294	1 608 302
Sum langsiktig gjeld	1 508 294	1 608 302
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 480	9 919
Betalbar skatt 3	3 055	
Skyldig offentlige avgifter	10 913	12 377
Annen kortsiktig gjeld 6	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	531 448	522 297
Sum gjeld	2 039 742	2 130 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 898 902	2 016 182



Organisasjonsnr: 920 203 329
GREPA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Grepa Invest AS**

Organisasjonsnr. 920203329



Grepa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	759	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 044	122 044
Annen driftskostnad		90 583	82 663
Sum driftskostnader		213 385	204 707
DRIFTSRESULTAT		74 615	83 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 983	64 650
Annen finanskostnad		0	6 212
Sum finanskostnader		97 983	70 862
NETTO FINANSPOSTER		(97 983)	(70 862)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 368)	12 432
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 055	0
ORDINÆRT RESULTAT		(26 423)	12 432
ÅRSRESULTAT		(26 423)	12 432
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(26 423)	12 432
SUM OVERF. OG DISP.		(26 423)	12 432



Grepa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 808 465	1 930 509
Sum varige driftsmidler		1 808 465	1 930 509
SUM ANLEGGSMIDLER		1 808 465	1 930 509
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	45 000
Sum fordringer		90 000	45 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437	40 673
SUM OMLØPSMIDLER		90 437	85 673
SUM EIENDELER		1 898 902	2 016 182



Grepa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(170 840)	(144 417)
Sum opptjent egenkapital		(170 840)	(144 417)
SUM EGENKAPITAL		(140 840)	(114 417)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 508 294	1 608 302
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 294	1 608 302
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 508 294	1 608 302
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 480	9 919
Betalbar skatt	3	3 055	0
Skyldig offentlige avgifter		10 913	12 377
Annen kortsiktig gjeld	6	500 000	500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		531 448	522 297
SUM GJELD		2 039 742	2 130 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 902	2 016 182

Kristiansand, 30.05.2023

Ragnar Kjellevik
Daglig leder

Gunnar Pettersen
Styrets leder

Alf Egon Hansen
Styremedlem

Per Erik Gundersen
Styremedlem



Grepa Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel, slik de har anledning til etter reglene for små foretak.



Grepa Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 415 163
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 415 163
Akk. av/nedskr. pr 1/1	484 654
+ Ordinære avskrivninger	122 044
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	606 697
Balanseført verdi pr 31/12	1 808 465
Prosentstatts for ord. avskr.	3-10



Grepa Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-23 368
Endring i midlertidige forskjeller	47 848
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 594
Inntekt	13 886

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	3 055
= Sum betalbar skatt	3 055
= Ordinær skattekostnad	3 055

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 055
= Betalbar skatt i balansen	3 055

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-181 670	-133 822
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	10 594
Sum negative skatteøkende forskjeller	181 670	144 416
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	181 670	144 416



Grepa Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-144 417	-114 417
Anvendt til årsresultat		-26 423	-26 423
Pr 31.12.	30 000	-170 840	-140 840

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt. Aksjonærer har lånt inn midler slik at løpende kreditorgjeld betales ved forfall. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og selskapet bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 008 254 og pr 31.12. i fjor kr 1 108 254.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 508 294	1 608 302
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Sagmyra 2	1 808 465	1 930 509
Sum pantsatte eiendeler	1 808 465	1 930 509

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til eiere. Det beregnes ikke renter og er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan på gjelden.