



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARUPSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Røggevegen 23
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 719 250	3 908 500
Sum inntekter		3 719 250	3 908 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 143
Avskrivning av driftsmidler	3	5 185	7 933
Annen driftskostnad		1 783 994	1 756 428
Sum kostnader		1 789 179	1 765 504
Driftsresultat		1 930 071	2 142 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			703
Annen finansinntekt		14 089	13 832
Sum finansinntekter		14 089	14 535
Annen rentekostnad		79 215	93 113
Annen finanskostnad		6 138	1 832
Sum finanskostnader		85 353	94 945
Netto finans		-71 264	-80 410
Ordinært resultat før skattekostnad		1 858 807	2 062 586
Skattekostnad	4	409 936	453 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 448 871	1 608 972
Årsresultat		1 448 871	1 608 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 448 871	1 608 972
Totalresultat		1 448 871	1 608 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 448 871	1 608 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 448 871	1 608 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 358 715	14 358 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 547	31 732
Sum varige driftsmidler		14 385 262	14 390 447
Sum anleggsmidler		14 385 262	14 390 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		406 500	373 000
Andre kortsiktige fordringer		91 567	7 200
Sum fordringer		498 067	380 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 348	994 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 348	994 119
Sum omløpsmidler		1 266 415	1 374 319
SUM EIENDELER		15 651 677	15 764 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	116 212	116 212
Sum innskutt egenkapital		416 212	416 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 109 854	6 660 983
Sum opptjent egenkapital		8 109 854	6 660 983
Sum egenkapital		8 526 066	7 077 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 277	1 277
Sum avsetninger for forpliktelser		1 277	1 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	707 693	1 835 999
Sum annen langsiktig gjeld		707 693	1 835 999
Sum langsiktig gjeld		708 970	1 837 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 403	44 766
Betalbar skatt	4	409 936	453 934
Annen kortsiktig gjeld	7	5 912 302	6 351 596
Sum kortsiktig gjeld		6 416 642	6 850 295
Sum gjeld		7 125 612	8 687 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 651 677	15 764 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583887

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARUPSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Røggevegen 23
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 863
ARUPSGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 719 250	3 908 500
Sum inntekter		3 719 250	3 908 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 143
Avskrivning av driftsmidler	3	5 185	7 933
Annen driftskostnad		1 783 994	1 756 428
Sum kostnader		1 789 179	1 765 504
Driftsresultat		1 930 071	2 142 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			703
Annen finansinntekt		14 089	13 832
Sum finansinntekter		14 089	14 535
Annen rentekostnad		79 215	93 113
Annen finanskostnad		6 138	1 832
Sum finanskostnader		85 353	94 945
Netto finans		-71 264	-80 410
Ordinært resultat før skattekostnad		1 858 807	2 062 586
Skattekostnad	4	409 936	453 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 448 871	1 608 972
Årsresultat		1 448 871	1 608 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 448 871	1 608 972
Totalresultat		1 448 871	1 608 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 448 871	1 608 972
Sum overføringer og disponeringer		1 448 871	1 608 972



Organisasjonsnr: 989 028 863
ARUPSGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 358 715	14 358 715
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	26 547	31 732
Sum varige driftsmidler		14 385 262	14 390 447
Sum anleggsmidler		14 385 262	14 390 447

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		406 500	373 000
Andre kortsiktige fordringer		91 567	7 200
Sum fordringer		498 067	380 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		768 348	994 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 348	994 119
Sum omløpsmidler		1 266 415	1 374 319
SUM EIENDELER		15 651 677	15 764 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	116 212	116 212
Sum innskutt egenkapital		416 212	416 212

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 109 854	6 660 983
Sum opptjent egenkapital		8 109 854	6 660 983
Sum egenkapital		8 526 066	7 077 195



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 277	1 277
Sum avsetninger for forpliktelses		1 277	1 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	707 693	1 835 999
Sum annen langsiktig gjeld		707 693	1 835 999
Sum langsiktig gjeld		708 970	1 837 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 403	44 766
Betalbar skatt	4	409 936	453 934
Annen kortsiktig gjeld	7	5 912 302	6 351 596
Sum kortsiktig gjeld		6 416 642	6 850 295
Sum gjeld		7 125 612	8 687 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 651 677	15 764 767



Organisasjonsnr: 989 028 863
ARUPSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arupsgate 12 AS
Årsregnskap for 2023

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

.. Hemsedal, 15. juni 2024



Arupsgate 12 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Løeinntekter		3 719 250	3 908 500
Sum driftsinntekter		3 719 250	3 908 500
Lønnskostnad	2	0	1 143
Avskrivning av driftsmidler	3	5 185	7 933
Annen driftskostnad		1 783 994	1 756 428
Sum driftskostnader		1 789 179	1 765 504
Driftsresultat		1 930 071	2 142 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	703
Annen finansinntekt		14 089	13 832
Annen rentekostnad		79 215	93 113
Annen finanskostnad		6 138	1 832
Resultat av finansposter		-71 264	-80 410
Resultat før skattekostnad		1 858 807	2 062 586
Skattekostnad	4	409 936	453 614
Årets resultat		1 448 871	1 608 972
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 448 871	1 608 972
Sum overføringer		1 448 871	1 608 972



Arupsgate 12 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 358 715	14 358 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 547	31 732
Sum varige driftsmidler		14 385 262	14 390 447
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		14 385 262	14 390 447
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		406 500	373 000
Andre kortsiktige fordringer		91 567	7 200
Sum fordringer		498 067	380 200
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 348	994 119
Sum omløpsmidler		1 266 415	1 374 319
Sum eiendeler		15 651 677	15 764 767



Arupsgate 12 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	116 212	116 212
Sum innskutt egenkapital		416 212	416 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 109 854	6 660 983
Sum opptjent egenkapital		8 109 854	6 660 983
Sum egenkapital		8 526 066	7 077 195
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 277	1 277
Sum avsetning for forpliktelser		1 277	1 277
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	707 693	1 835 999
Sum annen langsiktig gjeld		707 693	1 835 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 403	44 766
Betalbar skatt	4	409 936	453 934
Annen kortsiktig gjeld	7	5 912 302	6 351 596
Sum kortsiktig gjeld		6 416 642	6 850 295
Sum gjeld		7 125 612	8 687 571
Sum egenkapital og gjeld		15 651 677	15 764 767

Hemsedal, 15.06.2024
Styret i Arupsgate 12 AS

Bjørn Jacobsen
styrets leder

Thomas Jacobsen
daglig leder



Arupsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

Arupsgate 12 AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Arupsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleie eiendom	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 358 715	63 295	14 422 010
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 358 715	63 295	14 422 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023		36 748	36 748
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	14 358 715	26 547	14 385 262
Årets avskrivninger		5 185	5 185
Avskrivningsplan	ingen avskr.	saldo 20 %	

Som sikkerhet for selskapets innkjøpslån/næringslån pålydende kr. 2 600 000 er det tatt pant i en av eiendommene. Bokført verdi kr. 4 408 874,-



Arupsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	409 936	453 934
Endring i utsatt skatt	0	-320
Skattekostnad ordinært resultat	409 936	453 614
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 858 807	2 062 586
Permanente forskjeller	4 538	-703
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 452
Skattepliktig inntekt	1 863 344	2 063 335
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	409 936	453 934
Sum betalbar skatt i balansen	409 936	453 934

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 807	5 807	0
Sum	5 807	5 807	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 807	5 807	0
Utsatt skatt (22 %)	1 277	1 277	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arupsgate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LB Invest III AS	3 000	100,0	100,0



Arupsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innkutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	300 000	116 212	6 660 983	7 077 195
Årets resultat			1 448 871	1 448 871
Egenkapital 31. desember 2023	300 000	116 212	8 109 854	8 526 066

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til morselskapet LB Invest III AS kr. 4 836 855