



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 014 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØDNÅ AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 11  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Eikeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 089 044	24 410 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 089 044</b>	<b>24 410 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 583 701	22 948 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	61 785	18 926
Annen driftskostnad	1	64 278	92 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 709 764</b>	<b>23 060 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 280</b>	<b>1 350 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 601	11 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 601</b>	<b>11 260</b>
Annen rentekostnad		1 289	5 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 289</b>	<b>5 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 311</b>	<b>5 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 392 591</b>	<b>1 356 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	306 370	298 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 086 221</b>	<b>1 057 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 086 221</b>	<b>1 057 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 086 221</b>	<b>1 057 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 086 221</b>	<b>1 057 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 086 221	1 057 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 086 221</b>	<b>1 057 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8		
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	228 215	290 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>228 215</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 215</b>	<b>290 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	68 985 120	85 082 698
<b>Sum varer</b>		<b>68 985 120</b>	<b>85 082 698</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3	-6 057	24 410 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>-6 057</b>	<b>24 410 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 886 366	1 818 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 886 366</b>	<b>1 818 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 865 429</b>	<b>111 311 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 093 644</b>	<b>111 601 893</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 890 000</b>	<b>2 890 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 027 906	941 685
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 027 906</b>	<b>941 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 917 906</b>	<b>3 831 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	571 937	265 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>571 937</b>	<b>265 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	54 328 212	81 274 303
Ansvarlig lånekapital	2	12 000 000	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 328 212</b>	<b>103 274 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 900 149</b>	<b>103 539 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		13 234	2 740 093
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	262 356	1 490 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 590</b>	<b>4 230 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 175 739</b>	<b>107 770 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 093 644</b>	<b>111 601 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 014 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØDNÅ AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 11  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Eikeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 913 014 634  
TJØDNÅ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 089 044	24 410 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 089 044</b>	<b>24 410 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 583 701	22 948 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	61 785	18 926
Annen driftskostnad	1	64 278	92 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 709 764</b>	<b>23 060 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 280</b>	<b>1 350 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 601	11 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 601</b>	<b>11 260</b>
Annen rentekostnad		1 289	5 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 289</b>	<b>5 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 311</b>	<b>5 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	306 370	298 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 086 221</b>	<b>1 057 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 086 221</b>	<b>1 057 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 086 221</b>	<b>1 057 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 086 221</b>	<b>1 057 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 086 221	1 057 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 086 221</b>	<b>1 057 685</b>



Organisasjonsnr: 913 014 634  
TJØDNÅ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8		
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 8	228 215	290 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>228 215</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 215</b>	<b>290 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3, 5	68 985 120	85 082 698
<b>Sum varer</b>		<b>68 985 120</b>	<b>85 082 698</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	2, 3	-6 057	24 410 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>-6 057</b>	<b>24 410 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 886 366	1 818 237
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 886 366</b>	<b>1 818 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 865 429</b>	<b>111 311 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 093 644</b>	<b>111 601 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 890 000</b>	<b>2 890 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 027 906	941 685
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 027 906</b>	<b>941 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 917 906</b>	<b>3 831 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	571 937	265 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>571 937</b>	<b>265 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	54 328 212	81 274 303
Ansvarlig lånekapital	2	12 000 000	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 328 212</b>	<b>103 274 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 900 149</b>	<b>103 539 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		13 234	2 740 093
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	262 356	1 490 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 590</b>	<b>4 230 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 175 739</b>	<b>107 770 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 093 644</b>	<b>111 601 893</b>



Organisasjonsnr: 913 014 634  
TJØDNÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tjødnå AS

---

Organisasjonsnr: 913 014 634



## Resultatregnskap

### Tjødnå AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		25 089 044	24 410 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 089 044</b>	<b>24 410 958</b>
Varekostnad		23 583 701	22 948 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	61 785	18 926
Annen driftskostnad	1	64 278	92 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 709 764</b>	<b>23 060 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 280</b>	<b>1 350 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 601	11 260
Annen rentekostnad		1 289	5 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 311</b>	<b>5 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 392 591</b>	<b>1 356 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	306 370	298 321
<b>Årsresultat</b>		<b>1 086 221</b>	<b>1 057 685</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 086 221	1 057 685
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 086 221</b>	<b>1 057 685</b>



## Balanse

Tjødnå AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	228 215	290 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>228 215</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 215</b>	<b>290 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	68 985 120	85 082 698
<b>Sum varer</b>		<b>68 985 120</b>	<b>85 082 698</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 3	-6 057	24 410 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>-6 057</b>	<b>24 410 958</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 886 366	1 818 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 886 366</b>	<b>1 818 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 865 429</b>	<b>111 311 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 093 644</b>	<b>111 601 893</b>



**Balanse**  
Tjødnå AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	7	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 890 000</b>	<b>2 890 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 027 906	941 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 027 906</b>	<b>941 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 917 906</b>	<b>3 831 685</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	571 937	265 567
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>571 937</b>	<b>265 567</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	54 328 212	81 274 303
Ansvarlig lånekapital	2	12 000 000	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 328 212</b>	<b>103 274 303</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 234	2 740 093
Annen kortsiktig gjeld	2	262 356	1 490 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 590</b>	<b>4 230 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 175 739</b>	<b>107 770 209</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 093 644</b>	<b>111 601 893</b>

Styret i Tjødnå AS

\_\_\_\_\_  
Kaj Waldeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Espedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Vassvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingvar Sikveland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 56 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	41 875
Andre tjenester	15 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>56 875</b>

### Note 2 Mellomværende med nærstående parter

Ansvarlig lånekapital	2021	2020
Stolt Prosjekt AS	6 000 000	11 000 000
Inverto AS	600 000	1 100 000
Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS	5 400 000	9 900 000
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>	<b>12 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

Det beregnes renter med 3 % på mellomværende med aksjonær.

Kortsiktig gjeld til eiere/renter	2021	2020
Stolt Prosjekt AS	131 178	735 123
Inverto AS	13 118	73 512
Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS	118 060	661 611
<b>Sum annen kortsiktig gjeld til eiere</b>	<b>262 356</b>	<b>1 470 246</b>

Kundefordringer	2021	2020
Stolt Prosjekt AS	0	12 205 479
Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS	-6 057	12 205 479
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>-6 057</b>	<b>24 410 958</b>

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 328 212	81 274 303
<b>Sum</b>	<b>54 328 212</b>	<b>81 274 303</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	68 985 120	85 082 698
Driftsløsøre, inventar og utstyr	228 215	290 000
Kundefordringer	-6 057	24 410 958



## Noter til regnskapet 2021

Sum	69 207 279	109 783 656
-----	------------	-------------

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	306 370	298 321
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>306 370</b>	<b>298 321</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 392 591	1 356 006
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 083	-1 869 585
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 464 674	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-513 579</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	55 216	73 751	18 535
Andre forskjeller	4 917 647	4 971 195	53 548
<b>Sum</b>	<b>4 972 863</b>	<b>5 044 946</b>	<b>72 083</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 373 150	-3 837 824	-1 464 674
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 599 713</b>	<b>1 207 122</b>	<b>-1 392 591</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>571 937</b>	<b>265 567</b>	<b>-306 370</b>

### Note 5 Varer

Varer i arbeid	68 985 120	85 082 698
----------------	------------	------------

Selskapet kjøpte i 2018 tomt i Time Kommune; Gnr. 2 bnr. 54. Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er arkivert som varebeholdning.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjødna AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	280,0	2 800 000
Sum	10 000		2 800 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STOLT PROSJEKT AS	5 000	50,0	50,0
Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS	4 500	45,0	45,0
INVERTO AS	500	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 800 000	90 000	941 685	3 831 685
Årets resultat			1 086 221	1 086 221
Pr 31.12	2 800 000	90 000	2 027 906	4 917 906

### Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	308 926	308 926
= Anskaffelseskost 31.12.21	308 926	308 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	80 711	80 711
= Bokført verdi 31.12.21	228 215	228 215
Årets ordinære avskrivninger	61 785	61 785
Økonomisk levetid	5 år	



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjødnå AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjødnå AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 01N74L7UWY-PEBSN-DCILA-47QMP-1HP3B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Bårdsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-22 08:33:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01N74-L7UWY-PEBSN-DCJLA-47QMP-1HP38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2021 Tjødnå AS

---

Organisasjonsnr: 913 014 634



## Resultatregnskap

### Tjødnå AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		25 089 044	24 410 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 089 044</b>	<b>24 410 958</b>
Varekostnad		23 583 701	22 948 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	61 785	18 926
Annen driftskostnad	1	64 278	92 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 709 764</b>	<b>23 060 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 280</b>	<b>1 350 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 601	11 260
Annen rentekostnad		1 289	5 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 311</b>	<b>5 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 392 591</b>	<b>1 356 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	306 370	298 321
<b>Årsresultat</b>		<b>1 086 221</b>	<b>1 057 685</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 086 221	1 057 685
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 086 221</b>	<b>1 057 685</b>





## Balanse

### Tjødna AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	228 215	290 000
Sum varige driftsmidler	8	<u>228 215</u>	<u>290 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>228 215</u>	<u>290 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	68 985 120	85 082 698
Sum varer		<u>68 985 120</u>	<u>85 082 698</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 3	-6 057	24 410 958
Sum fordringer		<u>-6 057</u>	<u>24 410 958</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 886 366	1 818 237
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 886 366</u>	<u>1 818 237</u>
Sum omløpsmidler		<u>71 865 429</u>	<u>111 311 893</u>
Sum eiendeler		<u>72 093 644</u>	<u>111 601 893</u>

**Balanse**  
Tjødna AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	7	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 890 000</b>	<b>2 890 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 027 906	941 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 027 906</b>	<b>941 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 917 906</b>	<b>3 831 685</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	571 937	265 567
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>571 937</b>	<b>265 567</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	54 328 212	81 274 303
Ansvarlig lånekapital	2	12 000 000	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 328 212</b>	<b>103 274 303</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 234	2 740 093
Annen kortsiktig gjeld	2	262 356	1 490 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 590</b>	<b>4 230 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 175 739</b>	<b>107 770 209</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 093 644</b>	<b>111 601 893</b>

  
Kaj Waldeland  
styremedlem  
Tore Vassvik  
styrelederStyret i Tjødna AS  
15/2-2022  
Arild Espedal  
styremedlem  
Ingvar Sikveland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 56 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	41 875
Andre tjenester	15 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>56 875</b>

### Note 2 Mellomværende med nærstående parter

	2021	2020
<b>Ansvarlig lånekapital</b>		
Stolt Prosjekt AS	6 000 000	11 000 000
Inverto AS	600 000	1 100 000
Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS	5 400 000	9 900 000
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>	<b>12 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

Det beregnes renter med 3 % på mellomværende med aksjonær.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld til eiere/renter</b>		
Stolt Prosjekt AS	131 178	735 123
Inverto AS	13 118	73 512
Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS	118 060	661 611
<b>Sum annen kortsiktig gjeld til eiere</b>	<b>262 356</b>	<b>1 470 246</b>

	2021	2020
<b>Kundefordringer</b>		
Stolt Prosjekt AS	0	12 205 479
Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS	-6 057	12 205 479
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>-6 057</b>	<b>24 410 958</b>

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 328 212	81 274 303
<b>Sum</b>	<b>54 328 212</b>	<b>81 274 303</b>

	2021	2020
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	68 985 120	85 082 698
Driftsløsøre, inventar og utstyr	228 215	290 000
Kundefordringer	-6 057	24 410 958
<b>Sum</b>	<b>69 207 279</b>	<b>109 783 656</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	306 370	298 321
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>306 370</b>	<b>298 321</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 392 591	1 356 006
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 083	-1 869 585
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 464 674	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-513 579</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	55 216	73 751	18 535
Andre forskjeller	4 917 647	4 971 195	53 548
<b>Sum</b>	<b>4 972 863</b>	<b>5 044 946</b>	<b>72 083</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 373 150	-3 837 824	-1 464 674
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 599 713</b>	<b>1 207 122</b>	<b>-1 392 591</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>571 937</b>	<b>265 567</b>	<b>-306 370</b>

### Note 5 Varer

Varer i arbeid	68 985 120	85 082 698
----------------	------------	------------

Selskapet kjøpte i 2018 tomt i Time Kommune; Gnr. 2 bnr. 54. Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er arkivert som varebeholdning.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjødnå AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	280,0	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>2 800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STOLT PROSJEKT AS	5 000	50,0	50,0
Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS	4 500	45,0	45,0
INVERTO AS	500	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 800 000	90 000	941 685	3 831 685
Årets resultat			1 086 221	1 086 221
Pr 31.12	2 800 000	90 000	2 027 906	4 917 906

### Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	308 926	308 926
= Anskaffelseskost 31.12.21	308 926	308 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	80 711	80 711
= Bokført verdi 31.12.21	228 215	228 215
Årets ordinære avskrivninger	61 785	61 785
Økonomisk levetid	5 år	