



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 016 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGØY PROPERTY I AS
Forretningsadresse: c/o Stian Egeland-Helgøy
Bjørnøystraen 28
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Egeland-Helgøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	1 156 372
Annen driftsinntekt		692 295	
Sum inntekter		702 295	1 156 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2	448 255	831 631
Avskrivning	3	75 314	33 669
Annen driftskostnad	2	262 865	560 003
Sum kostnader		786 433	1 425 303
Driftsresultat		-84 139	-268 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	1
Sum finansinntekter		322	1
Annen rentekostnad		10 245	12 269
Annen finanskostnad		329 235	310 484
Sum finanskostnader		339 479	322 753
Netto finans		-339 157	-322 752
Resultat før skattekostnad		-423 296	-591 683
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-423 296	-591 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 296	-591 683
Totalresultat		-423 296	-591 683
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-423 296	-591 683
Sum overføringer og disponeringer		-423 296	-591 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 322 615	1 217 762
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3	91 967	
Sum varige driftsmidler	3	1 414 582	1 217 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 718 898	5 268 898
Sum finansielle anleggsmidler		4 718 898	5 268 898
Sum anleggsmidler		6 133 480	6 486 660
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		137 479	615 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 479	615 618
Sum omløpsmidler		137 479	615 618
SUM EIENDELER		6 270 960	7 102 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 268 777	1 692 073
Sum opptjent egenkapital		1 268 777	1 692 073
Sum egenkapital		1 418 777	1 842 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 725 000	5 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 725 000	5 075 000
Sum langsiktig gjeld		4 725 000	5 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 229	12 755
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 110	65 733
Annen kortsiktig gjeld		67 843	106 716
Sum kortsiktig gjeld		127 182	185 204
Sum gjeld		4 852 182	5 260 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 270 960	7 102 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676075

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 016 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGØY PROPERTY I AS
Forretningsadresse: c/o Stian Egeland-Helgøy
Bjørnøystraen 28
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Egeland-Helgøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 016 458
HELGØY PROPERTY I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	1 156 372
Annen driftsinntekt		692 295	
Sum inntekter		702 295	1 156 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2	448 255	831 631
Avskrivning	3	75 314	33 669
Annen driftskostnad	2	262 865	560 003
Sum kostnader		786 433	1 425 303
Driftsresultat		-84 139	-268 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	1
Sum finansinntekter		322	1
Annen rentekostnad		10 245	12 269
Annen finanskostnad		329 235	310 484
Sum finanskostnader		339 479	322 753
Netto finans		-339 157	-322 752
Resultat før skattekostnad		-423 296	-591 683
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-423 296	-591 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 296	-591 683
Totalresultat		-423 296	-591 683
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-423 296	-591 683
Sum overføringer og disponeringer		-423 296	-591 683



Organisasjonsnr: 968 016 458
HELGØY PROPERTY I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 322 615	1 217 762
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3	91 967	
Sum varige driftsmidler	3	1 414 582	1 217 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 718 898	5 268 898
Sum finansielle anleggsmidler		4 718 898	5 268 898
Sum anleggsmidler		6 133 480	6 486 660
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		137 479	615 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 479	615 618
Sum omløpsmidler		137 479	615 618
SUM EIENDELER		6 270 960	7 102 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 268 777	1 692 073
Sum opptjent egenkapital		1 268 777	1 692 073
Sum egenkapital		1 418 777	1 842 073



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 725 000	5 075 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 725 000	5 075 000
Sum langsiktig gjeld	4 725 000	5 075 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 229	12 755
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	48 110	65 733
Annen kortsiktig gjeld	67 843	106 716
Sum kortsiktig gjeld	127 182	185 204
Sum gjeld	4 852 182	5 260 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 270 960	7 102 278



Organisasjonsnr: 968 016 458
HELGØY PROPERTY I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.58

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Odd Jostein Helgøy 2025-07-11
	BankID Signing Inger Egeland-Helgøy 2025-07-11
	BankID Signing Stian Egeland-Helgøy 2025-07-11



Årsregnskap 2024 Helgøy Property I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 016 458



Resultatregnskap			
Helgøy Property I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 000	1 156 372
Annen driftsinntekt		692 295	0
Sum driftsinntekter		702 295	1 156 372
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	448 255	831 631
Avskrivning	3	75 314	33 669
Annen driftskostnad	2	262 865	560 003
Sum driftskostnader		786 433	1 425 303
Driftsresultat		-84 139	-268 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		322	1
Rentekostnad		10 245	12 269
Annen finanskostnad		329 235	310 484
Resultat av finansposter		-339 157	-322 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 296	-591 683
Resultat		-423 296	-591 683
Årsresultat		-423 296	-591 683
Overføringer			
Annen egenkapital		-423 296	-591 683
Sum overføringer		-423 296	-591 683



Balanse			
Helgøy Property I AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 322 615	1 217 762
Driftsløsøre og lignende	3	91 967	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 414 582</u>	<u>1 217 762</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 718 898	5 268 898
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 718 898</u>	<u>5 268 898</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 133 480</u>	<u>6 486 660</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		<u>137 479</u>	<u>615 618</u>
Sum omløpsmidler		<u>137 479</u>	<u>615 618</u>
SUM EIENDELER		<u>6 270 960</u>	<u>7 102 278</u>



Balanse			
Helgøy Property I AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 268 777	1 692 073
Sum opptjent egenkapital		1 268 777	1 692 073
Sum egenkapital		1 418 777	1 842 073
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 725 000	5 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 725 000	5 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 229	12 755
Skyldig offentlige avgifter		48 110	65 733
Annen kortsiktig gjeld		67 843	106 716
Sum kortsiktig gjeld		127 182	185 204
Sum gjeld		4 852 182	5 260 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 270 960	7 102 278
Stavanger, 11.07.2025 Styret i Helgøy Property I AS			
_____ Odd Jostein Helgøy styremedlem	_____ Stian Egeland-Helgøy styreleder	_____ Inger Egeland-Helgøy daglig leder	
Helgøy Property I AS		Side 4	



Noter 2024

Helgøy Property I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2024

Helgøy Property I AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	392 862	728 862
Arbeidsgiveravgift	55 393	102 769
Sum	448 255	831 631

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,58 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 283 492		2 283 492
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	178 134	94 000	272 134
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 461 626	94 000	2 555 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 105 342	2 033	1 107 375
= Bokført verdi 31.12.24	1 356 284	91 967	1 448 251
Årets ordinære avskrivninger	39 612	2 033	41 645
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	



Noter 2024

Helgøy Property I AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-423 296	-591 683
Permanente forskjeller	-322	15 890
Endring i midlertidige forskjeller	4 096	382 304
Skattepliktig inntekt	-419 522	-193 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-449 860	-445 764	4 096
Fordringer	-385 457	-385 457	0
Sum	-835 317	-831 222	4 096
Akkumulert fremførbart underskudd	-613 012	-193 489	419 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 448 329	1 024 711	-423 618
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Helgøy Property I AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.