



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 858 606  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B  
Forretningsadresse: Slettheiveien 63B  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevser Kjøse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 790 244	1 674 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 790 244</b>	<b>1 674 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	243 343	244 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 284
Annen driftskostnad	1,4,5	1 089 190	892 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 332 534</b>	<b>1 141 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 710</b>	<b>532 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 864	2 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 864</b>	<b>2 623</b>
Annen finanskostnad		472 296	305 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 296</b>	<b>305 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 432</b>	<b>-303 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 721</b>	<b>229 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 721</b>	<b>229 475</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>-3 723</b>	<b>229 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 723	-229 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 723</b>	<b>-229 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 158 195	4 158 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 158 195</b>	<b>4 158 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 158 195</b>	<b>4 158 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 414</b>	<b>265 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 653	537 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 653</b>	<b>537 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>356 067</b>	<b>803 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 514 262</b>	<b>4 961 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 299 555</b>	<b>-6 295 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-6 296 154</b>	<b>-6 292 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	9 010 543	9 261 103
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 697 940	1 697 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 708 483</b>	<b>10 959 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 708 483</b>	<b>10 959 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 859	257 791
Skyldige offentlige avgifter		11 358	11 719
Annen kortsiktig gjeld		44 716	25 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>101 933</b>	<b>294 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 810 416</b>	<b>11 253 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 514 262</b>	<b>4 961 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 858 606  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B  
Forretningsadresse: Slettheiveien 63B  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevser Køse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 953 858 606  
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 790 244	1 674 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 790 244</b>	<b>1 674 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	243 343	244 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 284
Annen driftskostnad	1,4,5	1 089 190	892 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 332 534</b>	<b>1 141 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 710</b>	<b>532 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 864	2 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 864</b>	<b>2 623</b>
Annen finanskostnad		472 296	305 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 296</b>	<b>305 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 432</b>	<b>-303 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 721</b>	<b>229 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 721</b>	<b>229 475</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>-3 723</b>	<b>229 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 723	-229 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 723</b>	<b>-229 473</b>



Organisasjonsnr: 953 858 606  
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 158 195	4 158 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 158 195</b>	<b>4 158 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 158 195</b>	<b>4 158 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 414</b>	<b>265 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 653	537 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 653</b>	<b>537 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>356 067</b>	<b>803 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 514 262</b>	<b>4 961 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 299 555</b>	<b>-6 295 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-6 296 154</b>	<b>-6 292 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,10	9 010 543	9 261 103
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 697 940	1 697 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 708 483</b>	<b>10 959 043</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 708 483</b>	<b>10 959 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 859	257 791
Skyldige offentlige avgifter		11 358	11 719
Annen kortsiktig gjeld		44 716	25 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>101 933</b>	<b>294 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 810 416</b>	<b>11 253 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 514 262</b>	<b>4 961 215</b>



Organisasjonsnr: 953 858 606  
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 427 BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 062 120	949 728	1 062 239	1 062 239
Inndekning av renter		461 874	291 422	352 103	522 150
Inndekning av ord. avdrag		245 170	300 476	281 227	232 724
Leieinntekt parkering		10 080	8 820	10 080	10 080
Vaskeri inntekter		11 000	11 000	11 000	11 000
Vedlikeholdsfond		0	112 776	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 790 244</b>	<b>1 674 222</b>	<b>1 716 649</b>	<b>1 838 193</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	12 500	12 125	11 500	13 000
Styre honorar	2	67 500	68 250	68 250	67 500
Forretningsfører honorar		47 900	48 039	46 000	49 000
Rådgivningstjenester		1 313	8 532	5 000	0
Lønn	3	145 772	145 772	161 280	161 280
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	30 071	30 177	32 161	32 055
Vedlikehold/serviceavtaler	4	226 275	72 551	83 000	72 000
Kabel-tv		182 494	179 561	190 000	191 000
Forsikring		165 500	189 908	200 000	177 000
Kommunale avgifter		397 757	358 018	377 000	444 000
Strøm		48 572	-1 878	32 000	49 000
Renhold, fellesareal		57	645	1 000	1 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		449	4 974	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 431	0	2 000	2 000
Drift maskiner		0	0	1 000	0
Andre driftsutgifter	5	4 942	19 586	18 000	18 000
Avskrivninger		0	5 284	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 332 534</b>	<b>1 141 545</b>	<b>1 228 191</b>	<b>1 276 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 710</b>	<b>532 677</b>	<b>488 458</b>	<b>561 358</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		10 864	2 623	0	0
Rentekostnad		472 296	305 826	352 103	522 150
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-461 433</b>	<b>-303 204</b>	<b>-352 103</b>	<b>-522 150</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>-3 723</b>	<b>229 473</b>	<b>136 355</b>	<b>39 208</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		3 723	-229 473	136 355	39 208
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>3 723</b>	<b>-229 473</b>	<b>136 355</b>	<b>39 208</b>

BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B



## Balanserapport klient 427 BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	4 158 195	4 158 195
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 158 195</b>	<b>4 158 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 750	20
Andre fordringer		102 664	265 138
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		37 543	229 165
Innestående på særtilkå		208 308	302 534
Skattetrekkkonto, bundne midler		5 802	6 162
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>356 067</b>	<b>803 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 514 262</b>	<b>4 961 215</b>

BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B



## Balanserapport klient 427 BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Annen egenkapital		-6 295 832	-6 295 832
Årets resultat		-3 723	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-6 296 154</b>	<b>-6 292 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	9 010 543	9 261 103
Borettsinnskudd	9, 10	1 697 940	1 697 940
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 708 483</b>	<b>10 959 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 721	1 888
Leverandørgjeld		45 859	257 791
Skyldig off. myndigheter		11 358	11 719
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 618	15 618
Påløpne renter		9 377	7 586
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>101 933</b>	<b>294 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 810 416</b>	<b>11 253 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 514 262</b>	<b>4 961 215</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kevser Køse  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Sunde Kallhovd  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Fossdal  
Styremedlem

**BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B**



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	12 500	12 125
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>12 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	67 500	68 250
<b>Sum</b>	<b>67 500</b>	<b>68 250</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	130 154	130 154
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	15 618	15 618
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	27 869	27 975
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	2 202	2 202
<b>Sum</b>	<b>175 844</b>	<b>175 950</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

**BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B**



## Noter 2023

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	5 722	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	11 956	8 531
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 579	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	6 250
6609 KJØP AV MALING	0	198
6626 SKADEDYRKONTROLL	26 917	25 204
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	2 688	1 431
6630 BRØYTING	41 163	30 938
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	136 250	0
<b>Sum</b>	<b>226 275</b>	<b>72 551</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	-563	13 813
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	249	0
7720 GENERALFORSAMLING	2 589	2 728
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 667	3 045
<b>Sum</b>	<b>4 942</b>	<b>19 586</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>508 417</b>	<b>581 469</b>
Årets resultat	-3 723	229 473
Tilbakeføring avskrivninger	0	5 284
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-250 560	-307 809
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-254 283</b>	<b>-73 052</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>254 134</b>	<b>508 417</b>
Omløpsmidler	356 067	803 020
- Kortsiktig gjeld	101 933	294 603
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>254 134</b>	<b>508 417</b>



## Noter 2023

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	3 400	3 400
Annen egenkapital 01.01	-6 295 832	-6 525 305
Årets resultat	-3 723	229 473
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-6 296 154</b>	<b>-6 292 432</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Snøfres Honda	Honda Plentraktor	Vaskemaskin 10 kg	Vaskemaskin, kj.2008
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 158 195	38 900	40 389	39 626	28 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 158 195	38 900	40 389	39 626	28 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	38 900	40 389	39 626	28 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 158 195	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	1977	2014	2016	2017	2008
Antatt levetid i år :		5	5	5	3

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	10 708 483	10 959 043
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 158 195	4 158 195



Noter 2023

**Note 10 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008236042</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2019</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>5,35 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Flyt. rente nom. 5,30%</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>25.06.2044</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>10 345 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>9 261 103</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>250 560</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 010 543</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008236042	32	268 475	8 591 200
	2	209 666	419 332

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B**

Styreleder	Kevser Kjøse (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Kristoffer Sunde Kallhovd (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Eivind Fossdal (sign.)	27.03.2024



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Slettheiveien 63 B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Slettheiveien 63 Bs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: KOHPZ-YSFTZ-KZMPH-EENIWI-YG46G-2W00G



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Slettheiveien 63 B

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand  
KPMG AS

Jon Christian Brømnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: KOHPZ-YSFTZ-KZMPH-EENIW-YG46G-2W00G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Christian Brømnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 06:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0HPZ-YSFTZ-KZMPL-EENIW-YG46G-2W00G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>