



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 932 100
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DITECH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Linnestad Næringsområde Ravneveien 5 3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Margrethe Bergsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 300	98 300
Annen driftskostnad	2	32 189	22 439
Sum kostnader		130 489	120 739
Driftsresultat		619 511	629 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	1 279
Annen finansinntekt		1 615	1 595
Sum finansinntekter		2 063	2 874
Annen rentekostnad		111 199	106 110
Sum finanskostnader		111 199	106 110
Netto finans		-109 135	-103 236
Ordinært resultat før skattekostnad		510 376	526 025
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 289	115 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 087	410 292
Årsresultat		398 087	410 292
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	400 000
Annen egenkapital		38 087	10 292
Sum overføringer og disponeringer		398 087	410 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 475 548	4 573 848
Sum varige driftsmidler		4 475 548	4 573 848
Sum anleggsmidler		4 475 548	4 573 848
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	312 802	427 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 802	427 334
Sum omløpsmidler		312 802	427 334
SUM EIENDELER		4 788 349	5 001 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	595 010	556 923
Sum opptjent egenkapital		595 010	556 923
Sum egenkapital		1 395 010	1 356 923
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		197 381	195 515
Sum avsetninger for forpliktelser		197 381	195 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 683 989	2 899 989
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 989	2 899 989
Sum langsiktig gjeld		2 881 370	3 095 504
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	110 423	112 180
Skyldige offentlige avgifter		30 947	29 885
Utbytte		360 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		10 600	6 690
Sum kortsiktig gjeld		511 970	548 755
Sum gjeld		3 393 340	3 644 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 788 349	5 001 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 145251

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnestad Næringsområde
Ravneveien 5
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Margrethe Bergsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 932 100
DITECH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	98 300	98 300
Annen driftskostnad	2	32 189	22 439
Sum kostnader		130 489	120 739
Driftsresultat		619 511	629 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	1 279
Annen finansinntekt		1 615	1 595
Sum finansinntekter		2 063	2 874
Annen rentekostnad		111 199	106 110
Sum finanskostnader		111 199	106 110
Netto finans		-109 135	-103 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 289	115 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 087	410 292
Årsresultat		398 087	410 292
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	400 000
Annen egenkapital		38 087	10 292
Sum overføringer og disponeringer		398 087	410 292



Sum annen langsiktig gjeld		2 683 989	2 899 989
Sum langsiktig gjeld		2 881 370	3 095 504
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	110 423	112 180
Skyldige offentlige avgifter		30 947	29 885
Utbytte		360 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		10 600	6 690
Sum kortsiktig gjeld		511 970	548 755
Sum gjeld		3 393 340	3 644 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 788 349	5 001 181



Organisasjonnr: 991 932 100
DITECH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergsund, Inger Margrete	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
Halvorsen, Mette Gulsett	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sivertsen, Øyvind	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
Solsvik, Johannes	200.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**DITECH EIENDOM AS
3174 REVETAL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
DITECH EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum driftsinntekter		750 000	750 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(98 300)	(98 300)
Annen driftskostnad	2	(32 189)	(22 439)
Sum driftskostnader		(130 489)	(120 739)
Driftsresultat		619 511	629 261
Annen renteinntekt		448	1 279
Annen finansinntekt		1 615	1 595
Sum finansinntekter		2 063	2 874
Annen rentekostnad		(111 199)	(106 110)
Sum finanskostnader		(111 199)	(106 110)
Netto finans		(109 135)	(103 236)
Ordinært resultat før skattekostnad		510 376	526 025
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(112 289)	(115 733)
Ordinært resultat		398 087	410 292
Årsresultat		398 087	410 292
Overføringer			
Utbytte		360 000	400 000
Annen egenkapital		38 087	10 292
Sum		398 087	410 292



Balanse pr. 31. desember 2020
DITECH EIENDOM AS

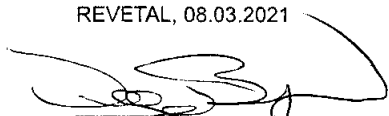
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 475 548	4 573 848
Sum varige driftsmidler		4 475 548	4 573 848
Sum anleggsmidler		4 475 548	4 573 848
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	312 802	427 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 802	427 334
Sum omløpsmidler		312 802	427 334
Sum eiendeler		4 788 349	5 001 181




Balanse pr. 31. desember 2020
DITECH EIENDOM AS

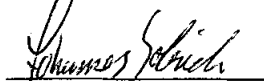
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	595 010	556 923
Sum opptjent egenkapital		595 010	556 923
Sum egenkapital		1 395 010	1 356 923
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		197 381	195 515
Sum avsetning for forpliktelser		197 381	195 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 683 989	2 899 989
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 989	2 899 989
Sum langsiktig gjeld		2 881 370	3 095 504
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	110 423	112 180
Skyldige offentlige avgifter		30 947	29 885
Utbytte		360 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		10 600	6 690
Sum kortsiktig gjeld		511 970	548 755
Sum gjeld		3 393 340	3 644 259
Sum egenkapital og gjeld		4 788 349	5 001 181

REVETAL, 08.03.2021


Inger Margrete Bergsund
Styrets leder


Ernst Roger Halvorsen
Styremedlem


Øyvind Sivertsen
Styremedlem


Johannes Soisvik
Styremedlem / Daglig leder



DITECH EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



DITECH EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og plikter dermed ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt bort revisjon og det er således ikke kostnader til revisjon i året.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	765 348	4 916 768	5 682 116
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	765 348	4 916 768	5 682 116
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	0	1 108 268	1 108 268
Årets ordinære avskrivninger	0	98 300	98 300
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	1 206 568	1 206 568
Bokført verdi pr. 31.12.	765 348	3 710 200	4 475 548
Prosentstøt for ordinære avskrivninger		2 %	

Driftsmidler avskrives lineært.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 800 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilte.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Inger Bergsund	styreleder-/daglig leder	200	25,0 %
Øyvind Sivertsen	styremedlem	200	25,0 %
Ernst Roger Halvorsen	styremedlem	200	25,0 %
Johannes Solsvik	styremedlem	200	25,0 %



DITECH EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Årsresultat før skatt	510 376	526 025
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	28	33
Ikke skattepliktige inntekter	0	0
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-8 482	-16 147
Skattegrunnlag	501 922	509 911
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	110 423	112 180
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Anleggsmidler	897 189	888 707
Grunnlag utsatt skatt	897 189	888 707
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	197 382	195 516
Skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	110 423	112 180
Endring utsatt skatt	1 866	3 553
Skattekostnad ordinært resultat	112 289	115 733

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Ek	Sum Ek
Balanse pr. 01.01.20	800 000	556 922	1 356 922
Årsresultat 2020		398 087	398 087
Avsatt utbytte 2020		-360 000	-360 000
Balanse pr. 31.12.20	800 000	595 009	1 395 009

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 683 989	2 899 989
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	2 683 989	2 899 989
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygg	3 710 200	3 808 500
Tomt	765 348	765 348
Totalt	4 475 548	4 573 848