



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNREALESTATE AS
Forretningsadresse: Møllergata 8
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Patrick Brand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 292	3 937
Sum kostnader		34 292	3 937
Driftsresultat		-34 292	-3 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter			137
Annen rentekostnad		536	
Sum finanskostnader		536	
Netto finans		-536	137
Resultat før skattekostnad		-34 828	-3 800
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-34 828	-3 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 828	-3 800
Totalresultat		-34 828	-3 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 828	-3 800
Sum overføringer og disponeringer		-34 828	-3 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		169 339
Sum finansielle anleggsmidler			169 339
Sum anleggsmidler		0	169 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		136 630	
Sum fordringer	4	136 630	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-202	1 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-202	1 794
Sum omløpsmidler		136 428	1 794
SUM EIENDELER		136 428	171 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	103 453	142 081
Udekket tap			3 800
Sum opptjent egenkapital		103 453	138 282
Sum egenkapital	3	127 883	162 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	8 421	8 421
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	124	
Sum kortsiktig gjeld	4	8 545	8 421
Sum gjeld		8 545	8 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 428	171 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588358

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNREALSTATE AS
Forretningsadresse: Møllergata 8
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Patrick Brand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 927 213 680
UNREALESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 292	3 937
Sum kostnader		34 292	3 937
Driftsresultat		-34 292	-3 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter			137
Annen rentekostnad		536	
Sum finanskostnader		536	
Netto finans		-536	137
Resultat før skattekostnad		-34 828	-3 800
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-34 828	-3 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 828	-3 800
Totalresultat		-34 828	-3 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 828	-3 800
Sum overføringer og disponeringer		-34 828	-3 800



Organisasjonsnr: 927 213 680
UNREALESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		169 339
Sum finansielle anleggsmidler			169 339
Sum anleggsmidler		0	169 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		136 630	
Sum fordringer	4	136 630	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-202	1 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-202	1 794
Sum omløpsmidler		136 428	1 794
SUM EIENDELER		136 428	171 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	103 453	142 081
Udekket tap			3 800
Sum opptjent egenkapital		103 453	138 282



Sum egenkapital	3	127 883	162 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	8 421	8 421
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	124	
Sum kortsiktig gjeld	4	8 545	8 421
Sum gjeld		8 545	8 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 428	171 133



Organisasjonsnr: 927 213 680
UNREALESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Unrealestate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 213 680



RESULTATREGNSKAP

UNREALESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		34 292	3 937
Sum driftskostnader		34 292	3 937
Driftsresultat		-34 292	-3 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	137
Annen rentekostnad		536	0
Resultat av finansposter		-536	137
Resultat før skattekostnad		-34 828	-3 800
Årsresultat	3	-34 828	-3 800
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-3 800
Overført til udekket tap		34 828	0
Sum overføringer		-34 828	-3 800



BALANSE

UNREALESTATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	169 339
Sum finansielle anleggsmidler		0	169 339
Sum anleggsmidler		0	169 339
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		136 630	0
Sum fordringer	4	136 630	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-202	1 794
Sum omløpsmidler		136 428	1 794
Sum eiendeler		136 428	171 133



BALANSE

UNREALESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	103 453	142 081
Udekket tap		0	-3 800
Sum opptjent egenkapital		103 453	138 282
Sum egenkapital	3	127 883	162 712
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	8 421	8 421
Annen kortsiktig gjeld	4	124	0
Sum kortsiktig gjeld	4	8 545	8 421
Sum gjeld		8 545	8 421
Sum egenkapital og gjeld		136 428	171 133

Styret i Unrealestate AS

Johan Patrick Brand
styreleder

Sindre Svendsen Østgård
styremedlem/daglig leder

Jamie Brooker
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Unrealstate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 828	-3 800
Permanente forskjeller	536	0
Skattepliktig inntekt	-34 292	-3 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 605
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 292	0	34 292
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 292	0	-34 292
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	138 281	162 711
Årets resultat				-34 828	-34 828
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	103 453	127 883

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	136 630	6 180 000
Sum	136 630	6 180 000
Gjeld		
Sum	0	0

Mellomværende fordring er mot We Are Human Nordics AS.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNREALESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WE ARE HUMAN NORDICS AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Foretaket har vært uten drift i 2024 og skal avvikles i 2025.