



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 931 552
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Innlandet Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marte Johanne Mellum Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	453 518	436 952
Sum inntekter		453 518	436 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	262 723	278 683
Sum kostnader		268 428	284 389
Driftsresultat		185 090	152 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 454	9
Sum finansinntekter		3 454	9
Annen rentekostnad		38 962	29 847
Sum finanskostnader		38 962	29 847
Netto finans		35 509	29 837
Ordinært resultat før skattekostnad		149 582	122 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 582	122 726
Årsresultat		149 581	122 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 581	122 726
Sum overføringer og disponeringer		149 581	122 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 891 539	1 891 539
Sum varige driftsmidler		1 891 539	1 891 539
Sum anleggsmidler		1 891 539	1 891 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 021
Andre fordringer	12	29 333	26 058
Sum fordringer		29 333	27 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 578	346 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 578	346 694
Sum omløpsmidler		410 911	373 773
SUM EIENDELER		2 302 450	2 265 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		774 297	624 716
Sum opptjent egenkapital		773 497	623 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	774 297	624 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 392 697	1 515 495
Øvrig langsiktig gjeld		87 924	87 924
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 621	1 603 419
Sum langsiktig gjeld		1 480 621	1 603 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 409	28 919
Skyldige offentlige avgifter		2 425	705
Annen kortsiktig gjeld	15	2 698	7 553
Sum kortsiktig gjeld		47 532	37 177
Sum gjeld		1 528 153	1 640 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 302 450	2 265 312
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 480 621	1 603 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475387

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 931 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Johanne Mellum Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 954 931 552
PARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	453 518	436 952
Sum inntekter		453 518	436 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	262 723	278 683
Sum kostnader		268 428	284 389
Driftsresultat		185 090	152 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 454	9
Sum finansinntekter		3 454	9
Annen rentekostnad		38 962	29 847
Sum finanskostnader		38 962	29 847
Netto finans		35 509	29 837
Ordinært resultat før skattekostnad		149 582	122 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 582	122 726
Årsresultat		149 581	122 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 581	122 726
Sum overføringer og disponeringer		149 581	122 726



Organisasjonsnr: 954 931 552
PARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 891 539	1 891 539
Sum varige driftsmidler		1 891 539	1 891 539
Sum anleggsmidler		1 891 539	1 891 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 021
Andre fordringer	12	29 333	26 058
Sum fordringer		29 333	27 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 578	346 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 578	346 694
Sum omløpsmidler		410 911	373 773
SUM EIENDELER		2 302 450	2 265 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		774 297	624 716
Sum opptjent egenkapital		773 497	623 916
Sum egenkapital	13	774 297	624 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 392 697	1 515 495



Øvrig langsiktig gjeld		87 924	87 924
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 621	1 603 419
Sum langsiktig gjeld		1 480 621	1 603 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 409	28 919
Skyldige offentlige avgifter		2 425	705
Annen kortsiktig gjeld	15	2 698	7 553
Sum kortsiktig gjeld		47 532	37 177
Sum gjeld		1 528 153	1 640 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 302 450	2 265 312
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 480 621	1 603 419



Organisasjonsnr: 954 931 552
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Parken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	336 596	340 011
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	149 581	122 726
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-122 799	-126 141
B. Årets endring disponible midler	26 783	-3 415
C. Disponible midler	363 379	336 596
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	1 021
Mellomregning finansieringsforetak	4 714	3 514
Forskuddsbetalte forsikr.premie	24 619	22 544
Driftskonto	379 858	346 694
Bankinnskudd skattetrekk	1 720	0
Leverandører	-42 409	-28 919
Skattetrekk ansatte	-1 720	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-705	0
Pål.arb.g avg. av pål prov/lønn og FP	0	-705
Skyldig styrehonorar	0	-5 000
Påløpne renter langsiktig gjeld	-301	-81
Påløpte energikostnader	-2 397	-2 472
Disponible midler	363 379	336 596

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Parken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	446 768	436 952	398 256	451 327
Sum leieinntekt		446 768	436 952	398 256	451 327
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	6 750	0	0	0
Sum annen inntekt		6 750	0	0	0
Sum inntekt		453 518	436 952	398 256	451 327
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	705	705	620	705
Styrehonorar	3	5 000	5 000	4 400	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	15 457	21 839	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	6	8 631	6 891	11 200	11 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	85 431	79 227	81 950	91 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	1 245	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	8 059	17 133	29 000	28 000
Revisjonshonorar		4 298	4 164	4 700	5 170
Forretningsførerhonorar		28 625	27 603	28 710	29 500
Andre honorar	10	0	12 000	0	0
Kontorkostnad		0	1 299	0	0
TV/bredbånd		43 104	39 512	0	43 104
Kontingent og gaver		3 000	2 400	2 400	2 400
Forsikring		22 942	22 111	22 943	25 027
Eiendomsskatt		42 144	42 144	21 800	42 200
Andre kostnader	11	1 032	1 115	4 450	4 100
Sum kostnad		268 428	284 389	234 174	308 206
Driftsresultat		185 090	152 563	164 082	143 121
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 454	9	1 200	1 200
Rentekostnad		38 962	29 847	27 247	43 029
Netto finansposter		35 509	29 837	26 047	41 829
Årsresultat		149 581	122 726	138 035	101 292
Overført til/fra annen egenkapital		149 581	122 726	0	0
SUM OVERFØRINGER		149 581	122 726	0	0



Balanse 2022 Parken Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	23 596	23 596
Bygninger	4	369 045	369 045
Påkostninger	4	1 498 898	1 498 898
Sum anleggsmidler		1 891 539	1 891 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	1 021
Andre kortsiktige fordringer	12	4 714	3 514
Forskuddsbetalte kostnader		24 619	22 544
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		381 578	346 694
Sum omløpsmidler		410 911	373 773
SUM EIENDELER		2 302 450	2 265 312



Balanse 2022 Parken Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		773 497	623 916
Sum opptjent egenkapital		773 497	623 916
Sum egenkapital	13	774 297	624 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	1 392 697	1 515 495
Borettsinnskudd		87 924	87 924
Sum langsiktig gjeld		1 480 621	1 603 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 409	28 919
Skyldig off. myndigheter		2 425	705
Påløpne renter		301	81
Annen kortsiktig gjeld	15	2 397	7 472
Sum kortsiktig gjeld		47 532	37 177
Sum gjeld		1 528 153	1 640 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 302 450	2 265 312
Pantstillelser	16	1 480 621	1 603 419

Sted: _____

Dato: _____

Marte Johanne Mellum Sætre
Styreleder

Kristian Strand Rustad
Styremedlem

Anita Henriksen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Parken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Parken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	235 584	235 584
3609 Leie parkering	6 000	6 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	43 104	39 512
3650 Innkrevde felleskostn. renter	37 128	29 616
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	124 952	126 240
Sum	446 768	436 952

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	6 750	0
Sum	6 750	0

Konto 3990 gjelder kreditnota innbetaling for faktura ifra 2021.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-705	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-5 000	5 000
Sum	5 705	5 705

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Konto 5332 og 5403 gjelder tilbakeføring avsetning styrehonorar for 2021.



Noter årsregnskap 2022 Parken Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger	Påkostninger bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 596	369 045	1 498 898
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 596	369 045	1 498 898
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 596	369 045	1 498 898
Anskaffelsesår :	2007	1953	2006
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF med polisnr. SP560803. Borettslaget består av 8 andeler. Byggeår er 1953. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 964,8 kvm. G.nr 200, b.nr 1392 og 1393.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	15 457	21 839
Sum	15 457	21 839

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	8 631	6 375
6392 Containerleie/tømming	0	516
Sum	8 631	6 891

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	85 431	79 227
Sum	85 431	79 227



Noter årsregnskap 2022 Parken Borettslag

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	200
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 045
Sum	0	1 245

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	5 751
6610 Andre vaktmestertjenester	6 500	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	1 559	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	11 382
Sum	8 059	17 133

Konto 6610 gjelder vaktmester tjenester oktober.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	0	12 000
Sum	0	12 000

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	100
7770 Betalingskostnader	934	927
7773 Omkostninger innkreving	97	88
Sum	1 032	1 115

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 714	3 514
Sum	4 714	3 514



Noter årsregnskap 2022 Parken Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	623 916	149 581	773 497
Sum opptjent egenkapital	623 916	149 581	773 497
Sum egenkapital	624 716	149 581	774 297

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12124659033
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 515 495
Avdrag i perioden:	122 799
Lånesaldo 31.12:	1 392 697
Saldo 5 år frem i tid:	749 242

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124659033	8	174 087	1 392 696

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2931 Skyldig styrehonorar	0	5 000
2937 Påløpte energikostnader	2 397	2 472
Sum	2 397	7 472



Noter årsregnskap 2022 Parken Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	1 392 697
Innskuddskapital	87 924
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 480 621
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 891 539

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 87 328,- Bokført verdi 87 924,- Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parken Borettslag

Styreleder	Marte Johanne Mellum Sætre (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Anita Henriksen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Kristian Strand Rustad (sign.)	15.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 20. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor