



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 236 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKENVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sigurd Hjorts vei 3  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.04.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021     |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |          |
| Annen driftsinntekt   |      | 84 000          |          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>84 000</b>   |          |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 0               |          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0               |          |
| Annen driftskostnad   |      | 13 856          |          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>13 856</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>70 144</b>   |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |          |
| Annen renteinntekt  |      | 202             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>202</b>      |          |
| Annen rentekostnad  |      | 108 210         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>108 210</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-108 008</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-37 864</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad   | 3    | 0               |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-37 864</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-37 864</b>  | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |          |
| Udekket tap   |      | -37 864         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-37 864</b>  |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |          |
| Utvikling  | 2    | 0                |          |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 2    | 0                |          |
| Utsatt skattefordel                                  | 3    | 0                |          |
| Goodwill   | 2    | 0                |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 3 721 687        |          |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 0                |          |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 2    | 0                |          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 0                |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 721 687</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Andre langsiktige fordringer                         | 4    | 0                |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 721 687</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |          |
| <b>Varer</b>   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4    | 0                |          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>0</b>         |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 302 939          |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>302 939</b>   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>302 939</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 024 626</b> | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |          |
| Selskapskapital                          | 5, 6 | 30 000           |          |
| Ikke registrert aksjekapital             | 6    | 0                |          |
| Beholdning av egne aksjer                | 5, 6 | 0                |          |
| Overkurs                                 | 6    | 0                |          |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | -5 570           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>24 430</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |          |
| Fond                                     | 6    | 0                |          |
| Annen egenkapital                        | 6    | 0                |          |
| Udekket tap                              | 6    | 37 864           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-37 864</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-13 434</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |          |
| Pensjonsforpliktelser                    | 7    | 0                |          |
| Utsatt skatt                             | 3    | 0                |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |          |
| Konvertible lån                          | 7    | 0                |          |
| Obligasjonslån                           | 7    | 0                |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 2 775 000        |          |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    | 0                |          |
| Ansvarlig lånekapital                    | 7    | 0                |          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 1 257 450        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 032 450</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 032 450</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Betalbar skatt                  | 3           | 0                |             |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 5 610            |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>5 610</b>     |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>4 038 060</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 024 626</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 236 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKENVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sigurd Hjorts vei 3  
3530 RØYSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.04.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 236 041  
KROKENVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b> |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |             |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |             |
| Annen driftsinntekt   |             | 84 000          |             |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>84 000</b>   |             |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |             |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2           | 0               |             |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 0               |             |
| Annen driftskostnad   |             | 13 856          |             |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>13 856</b>   |             |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>70 144</b>   |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |             |
| Annen renteinntekt  |             | 202             |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>202</b>      |             |
| Annen rentekostnad  |             | 108 210         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>108 210</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-108 008</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>-37 864</b>  | <b>0</b>    |
| Skattekostnad   | 3           | 0               |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-37 864</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-37 864</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |             |
| Udekket tap   |             | -37 864         |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-37 864</b>  |             |



Organisasjonsnr: 929 236 041  
KROKENVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                  |          |
| Utvikling  | 2    | 0                |          |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.         | 2    | 0                |          |
| Utsatt skattefordel  | 3    | 0                |          |
| Goodwill   | 2    | 0                |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>0</b>         |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 2    | 3 721 687        |          |
| Maskiner og anlegg   | 2    | 0                |          |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 2    | 0                |          |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 2    | 0                |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>3 721 687</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| Andre langsiktige<br>fordringer                            | 4    | 0                |          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                   |      | <b>0</b>         |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>3 721 687</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                  |          |
| <b>Varer</b>   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            | 4    | 0                |          |
| <b>Sum fordringer</b>                                      |      | <b>0</b>         |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 302 939          |          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>302 939</b>   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                    |      | <b>302 939</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                       |      | <b>4 024 626</b> | <b>0</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |               |  |
|---------------------------------|------|---------------|--|
| Selskapskapital                 | 5, 6 | 30 000        |  |
| Ikke registrert<br>aksjekapital | 6    | 0             |  |
| Beholdning av egne aksjer       | 5, 6 | 0             |  |
| Overkurs                        | 6    | 0             |  |
| Annen innskutt egenkapital      | 6    | -5 570        |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>24 430</b> |  |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |  |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Fond                            | 6 | 0              |  |
| Annen egenkapital               | 6 | 0              |  |
| Udekket tap                     | 6 | 37 864         |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-37 864</b> |  |

**Sum egenkapital** -13 434 0

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |                  |  |
|--|---|------------------|--|
| Pensjonsforpliktelser                        | 7 | 0                |  |
| Utsatt skatt                                 | 3 | 0                |  |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelser</b> |   | <b>0</b>         |  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                |   |                  |  |
| Konvertible lån                              | 7 | 0                |  |
| Obligasjonslån                               | 7 | 0                |  |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner            | 7 | 2 775 000        |  |
| Langsiktig konserngjeld                      | 7 | 0                |  |
| Ansvarlig lånekapital                        | 7 | 0                |  |
| Øvrig langsiktig gjeld                       | 7 | 1 257 450        |  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>            |   | <b>4 032 450</b> |  |

**Sum langsiktig gjeld** 4 032 450 0

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |              |  |
|-----------------------------|---|--------------|--|
| Betalbar skatt              | 3 | 0            |  |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 5 610        |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>5 610</b> |  |

**Sum gjeld** 4 038 060 0

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 4 024 626 0



Organisasjonsnr: 929 236 041  
KROKENVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 3721687.00                 | 0.00                       |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 3721687.00                 | 0.00                       |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3721687.00                 | 0.00                       |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1257450.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2775000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KROKENVEIEN UTVIKLING AS  
929 236 041

### Resultatregnskap

|                                   | Note | 22.04.2022 - 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                         |
| Annen driftsinntekt               |      | 84 000                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>84 000</b>           |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                         |
| Annen driftskostnad               |      | -13 856                 |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-13 856</b>          |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>70 144</b>           |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                         |
| Annen renteinntekt                |      | 202                     |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>202</b>              |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                         |
| Annen rentekostnad                |      | -108 210                |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-108 210</b>         |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-108 008</b>         |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-37 864</b>          |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-37 864</b>          |
| <b>Overføringer</b>               |      |                         |
| Udekket tap                       |      | -37 864                 |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-37 864</b>          |



KROKENVEIEN UTVIKLING AS  
929 236 041

## Balanse pr. 31.12

|  | Note | 2022             |
|--|------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 3 721 687        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 721 687</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 721 687</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 302 939          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>302 939</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>302 939</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 024 626</b> |



KROKENVEIEN UTVIKLING AS  
929 236 041

**Balanse pr. 31.12**

|                                   | Note | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |
| Selskapskapital                   | 5, 6 | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 6    | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |
| Udekket tap                       | 6    | -37 864          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-37 864</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-13 434</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 2 775 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 1 257 450        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 032 450</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 5 610            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 610</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 038 060</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 024 626</b> |

\_\_\_\_\_  
Martin Holthe  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Frederik Engebretsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ulrik Sætrang Thomassen  
styremedlem



**KROKENVEIEN UTVIKLING AS**  
929 236 041

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KROKENVEIEN UTVIKLING AS  
929 236 041

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Fortsatt drift

Fortsatt drift: Selskapet utvikler tomt til flere boliger. Selv med selskapets negative egenkapital, foreligger det ikke forhold som tilsier usikkerhet. Aksjonærene har tilført selskapet kapital og har gitt garanti om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet til videre drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 22.04.  | 3 721 687           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>3 721 687</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>3 721 687</b>    |

### Note 3 - Spesifisering av skatt

|                              | 22.04.2022 -<br>31.12.2022 |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>31.12.2022</b>          |
| Resultat før skatt           | -37 864                    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-37 864</b>             |

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 5 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 300           | 100                | 30 000        |

  

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Færden Invest AS            | 100           | 33,33       | Ord. aksjer |
| Heron Eiendom AS            | 100           | 33,33       | Ord. aksjer |
| UST Eiendom AS              | 100           | 33,33       | Ord. aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b>    | <b>100</b>  |             |



KROKENVEIEN UTVIKLING AS  
929 236 041

## Note 6 - Egenkapital

|                                   | Aksjekapital | Annen<br>innsk. EK | Udekket tap | Sum     |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|-------------|---------|
| Årsresultat                       | 0            | 0                  | -37 864     | -37 864 |
| Kontantinnskudd/<br>tingsinnskudd | 30 000       | 0                  | 0           | 30 000  |
| Andre endringer                   | 0            | -5 570             | 0           | -5 570  |
| Egenkapital 31.12.2022            | 30 000       | -5 570             | -37 864     | -13 434 |

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 257 450 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 775 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 0         |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |