



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 478 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETHO AS
Forretningsadresse: c/o Amund Medbø
Lesterudveien 32
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Medbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 219	28 629
Sum kostnader		29 219	28 629
Driftsresultat		-29 219	-28 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 362	702
Annen finansinntekt	3	27 839 946	3 499 965
Sum finansinntekter		27 963 308	3 500 667
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	276 487	739 988
Annen rentekostnad			2 060
Annen finanskostnad	3	130 375	
Sum finanskostnader		406 862	742 048
Netto finans		27 556 446	2 758 619
Resultat før skattekostnad		27 527 226	2 729 990
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		27 527 226	2 729 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 527 226	2 729 990
Totalresultat		27 527 226	2 729 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	1 900 000
Avsatt til annen egenkapital	6	23 527 226	829 990
Sum overføringer og disponeringer		27 527 226	2 729 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		2 719 460
Andre langsiktige fordringer	4	11 733 200	
Sum finansielle anleggsmidler		11 733 200	2 719 460
Sum anleggsmidler		11 733 200	2 719 460
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 887 131	3 289 182
Sum investeringer		2 887 131	3 289 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 240 528	4 324 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 240 528	4 324 990
Sum omløpsmidler		22 127 659	7 614 172
SUM EIENDELER		33 860 859	10 333 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 830 859	10 303 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		33 830 859	10 303 632
Sum egenkapital		33 860 859	10 333 632
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 860 859	10 333 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583021

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 478 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETHO AS
Forretningsadresse: c/o Amund Medbø
Lesterudveien 32
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Medbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 478 382
PETHO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 219	28 629
Sum kostnader		29 219	28 629
Driftsresultat		-29 219	-28 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 362	702
Annen finansinntekt	3	27 839 946	3 499 965
Sum finansinntekter		27 963 308	3 500 667
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 3, 4		276 487	739 988
Annen rentekostnad			2 060
Annen finanskostnad	3	130 375	
Sum finanskostnader		406 862	742 048
Netto finans		27 556 446	2 758 619
Resultat før skattekostnad		27 527 226	2 729 990
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		27 527 226	2 729 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 527 226	2 729 990
Totalresultat		27 527 226	2 729 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 000 000	1 900 000
Avsatt til annen egenkapital	6	23 527 226	829 990
Sum overføringer og disponeringer		27 527 226	2 729 990



Organisasjonsnr: 813 478 382
PETHO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4		2 719 460
Andre langsiktige fordringer	4	11 733 200	
Sum finansielle anleggsmidler		11 733 200	2 719 460
Sum anleggsmidler		11 733 200	2 719 460

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	2 887 131	3 289 182
Sum investeringer		2 887 131	3 289 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		19 240 528	4 324 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 240 528	4 324 990

Sum omløpsmidler 22 127 659 7 614 172

SUM EIENDELER 33 860 859 10 333 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	33 830 859	10 303 632
Sum opptjent egenkapital		33 830 859	10 303 632

Sum egenkapital 33 860 859 10 333 632

Sum langsiktig gjeld 0 0

Betalbar skatt 5



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 860 859	10 333 632



Organisasjonsnr: 813 478 382
PETHO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Petho AS

Org.nr.: 813 478 382

UTARBEIDET AV:





Petho AS		Resultatregnskap	
	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	29 219	28 629
Sum driftskostnader		29 219	28 629
Driftsresultat			
		-29 219	-28 629
Finansposter			
Annen renteinntekt		123 362	702
Annen finansinntekt	3	27 839 946	3 499 965
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	276 487	739 988
Annen rentekostnad		0	2 060
Annen finanskostnad	3	130 375	0
Resultat av finansposter		27 556 446	2 758 619
Resultat før skattekostnad		27 527 226	2 729 990
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		27 527 226	2 729 990
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	4 000 000	1 900 000
Avsatt til annen egenkapital	6	23 527 226	829 990
Sum overføringer		27 527 226	2 729 990



Petho AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	2 719 460
Andre langsiktige fordringer	4	11 733 200	0
Sum finansielle driftsmidler		11 733 200	2 719 460
Sum anleggsmidler		11 733 200	2 719 460
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 887 131	3 289 182
Sum investeringer		2 887 131	3 289 182
Bankinnskudd		19 240 528	4 324 990
Sum omløpsmidler		22 127 659	7 614 172
Sum eiendeler		33 860 859	10 333 632



Petho AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 830 859	10 303 632
Sum opptjent egenkapital		33 830 859	10 303 632
Sum egenkapital		33 860 859	10 333 632
Sum egenkapital og gjeld		33 860 859	10 333 632

Oslo, 24.06.2025

Amund Medbø
styreleder



Petho AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Petho AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader / godtgjørelser til styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styret

Det er ikke avsatt eller utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Finansposter

Annen finansinntekt	2024	2023
Gevinst ved realisasjon av aksjer	25 493 306	-
Mottatt utbytte	2 346 640	3 499 965
Sum annen finansinntekt	27 839 946	3 499 965

Annen finanskostnad	2024	2023
Tap ved realisasjon av aksjer	130 375	-
Sum annen finanskostnad	130 375	-

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskapets investeringer i tilknyttet selskap fordeler seg som følger:

Selskapet har mottatt et utbytte fra 60 Grader Næringsmegling AS i 2024 på kr 2 346 640. Ifm salg av 60 Grader Næringsmegling AS Til CBRE AS forfaller den balanseførte langsiktige fordringen på NOK 11 733 200 fordelt på 2 betalinger 3- og 5-år etter salget ble gjennomført ihht. Salgsavtale.

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Børsnoterte aksjer	10 482 942	3 251 937	2 887 130
Sum	10 482 942	3 251 937	2 887 130

Netto resultatført nedskrivning i 2024 utgjør kr. 276 487.



Petho AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %

Skattepliktig resultat	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	27 527 226	2 729 990
Permanente forskjeller	-27 493 059	-2 655 680
Anvendelse av / overført til fremførbart underskudd	-34 168	-74 310
Skattepliktig resultat	-	-

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Investeringer	-4 701 140	-4 432 612
Underskudd til fremføring	-486 158	-520 325
Grunnlag utsatt skattefordel	-5 187 298	-4 952 938
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	5 187 298	4 952 938
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-1 141 206	-1 089 646
Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse	22 %	22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	10 303 632	10 333 632
Utbetalt tilleggsutbytte	-	-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat	-	27 527 226	27 527 226
Egenkapital 31.12.	30 000	33 830 859	33 860 859

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Amund Medbø (styreleder)	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Amund Medbø

13c591cf-9249-497c-be2e-ebfcc24bc623 - 2025-06-24 20:29:38 UTC +03:00
BankID - 16c9b07b-2249-4529-9770-f8a2dc4a4742 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/56a77314-0c17-4159-9ad6-19d01c00e8c9>

 **visma sign**
www.vismasign.com