



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 413 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEKO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eidsvågveien 100  
5101 EIDSVÅGNESET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 420 000	3 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 420 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	5 881 288	3 114 696
Annen driftskostnad	2	138 397	23 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 019 685</b>	<b>3 138 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 315</b>	<b>261 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 592	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 592</b>	
Annen finanskostnad		113 968	252 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 968</b>	<b>252 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 376</b>	<b>-252 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 939</b>	<b>8 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 570	713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 369</b>	<b>8 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 369</b>	<b>8 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	225 369	8 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 369</b>	<b>8 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 498 469	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 498 469</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 498 469</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>5 438 744</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	14 013	2 182 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 013</b>	<b>2 182 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>264</b>	<b>37 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 277</b>	<b>7 659 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 512 746</b>	<b>7 659 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 513	2 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 513</b>	<b>2 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 513</b>	<b>32 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 114 843	1 979 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 114 843</b>	<b>7 379 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 114 843</b>	<b>7 379 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	44 714	218 638
Betalbar skatt	3		713
Annen kortsiktig gjeld	5	320 676	27 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 390</b>	<b>246 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 480 233</b>	<b>7 626 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 512 746</b>	<b>7 659 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 413 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEKO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eidsvågveien 100  
5101 EIDSVÅGNESET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 413 090  
JEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 420 000	3 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 420 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	5 881 288	3 114 696
Annen driftskostnad	2	138 397	23 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 019 685</b>	<b>3 138 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 315</b>	<b>261 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 592	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 592</b>	
Annen finanskostnad		113 968	252 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 968</b>	<b>252 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 376</b>	<b>-252 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 939</b>	<b>8 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 570	713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 369</b>	<b>8 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 369</b>	<b>8 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	225 369	8 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 369</b>	<b>8 098</b>



Organisasjonsnr: 931 413 090  
JEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5

2 498 469

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 498 469

Sum anleggsmidler

2 498 469

0

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

6

5 438 744

##### Fordringer

Andre fordringer

5

14 013

2 182 315

Sum fordringer

14 013

2 182 315

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7

264

37 945

Sum omløpsmidler

14 277

7 659 004

SUM EIENDELER

2 512 746

7 659 004

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 513

2 528

Sum opptjent egenkapital

2 513

2 528

Sum egenkapital

32 513

32 528

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

5 400 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 114 843	1 979 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 114 843</b>	<b>7 379 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 114 843</b>	<b>7 379 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	44 714	218 638
Betalbar skatt	3		713
Annen kortsiktig gjeld	5	320 676	27 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 390</b>	<b>246 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 480 233</b>	<b>7 626 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 512 746</b>	<b>7 659 004</b>



Organisasjonsnr: 931 413 090  
JEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jeko Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## JEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	63 570	713
Årets totale skattekostnad	<u>63 570</u>	<u>713</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>

---



## JEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	288 939	8 811
Permanente forskjeller	16	-5 570
Alminnelig inntekt	288 955	3 241
Ytet konsernbidrag	-288 955	0
Årets skattegrunnlag	0	3 241
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	713

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	2 528	32 528
Årsresultat	0	0	225 369	225 369
Avgitt konsernbidrag	0	0	-225 385	-225 385
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	2 512	32 512

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Mellomværende</i>	2024	2023
Foretak i samme konsern	-2 401 506	197 191

Ingen mellomværende er renteberegnet.



## JEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån i SR-Bank	0	-5 400 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom begrenset oppad til 8 MNOK.	0	5 438 745

Eiendom kjøpt for å selge videre er oppført som varekostnad i regnskapet.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jeko Eiendom AS	30 000	100 %	100 %