



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 642 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FESTNINGSGT. 52
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN RETTERHOLT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 241 168	1 845 224
Sum inntekter		1 241 168	1 845 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	65 037	22 834
Annen driftskostnad		786 597	1 749 867
Sum kostnader		851 634	1 772 701
Driftsresultat		389 534	72 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 871	989
Sum finansinntekter		1 871	989
Annen rentekostnad		260 648	228 887
Annen finanskostnad		16	0
Sum finanskostnader		260 664	228 887
Netto finans		-258 793	-227 898
Resultat før skattekostnad		130 740	-155 376
Årsresultat		130 740	-155 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		130 740	-155 376
Sum overføringer og disponeringer		130 740	-155 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 540	0
Sum fordringer		51 540	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 297	1 202 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 297	1 202 570
Sum omløpsmidler		930 837	1 202 570
SUM EIENDELER		930 837	1 202 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 481 286	2 612 027
Sum opptjent egenkapital		-2 481 286	-2 612 027
Sum egenkapital		-2 481 286	-2 612 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 301 366	3 421 190
Sum annen langsiktig gjeld		3 301 366	3 421 190
Sum langsiktig gjeld		3 301 366	3 421 190
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	331 528
Annen kortsiktig gjeld		110 757	61 879
Sum kortsiktig gjeld		110 757	393 407
Sum gjeld		3 412 123	3 814 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 837	1 202 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553237

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 642 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FESTNINGSGT. 52
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN RETTERHOLT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 997 642 473
SAMEIET FESTNINGSGT. 52

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 241 168	1 845 224
Sum inntekter		1 241 168	1 845 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	65 037	22 834
Annen driftskostnad		786 597	1 749 867
Sum kostnader		851 634	1 772 701
Driftsresultat		389 534	72 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 871	989
Sum finansinntekter		1 871	989
Annen rentekostnad		260 648	228 887
Annen finanskostnad		16	0
Sum finanskostnader		260 664	228 887
Netto finans		-258 793	-227 898
Resultat før skattekostnad		130 740	-155 376
Årsresultat		130 740	-155 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		130 740	-155 376
Sum overføringer og disponeringer		130 740	-155 376



Organisasjonsnr: 997 642 473
SAMEIET FESTNINGSGT. 52

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 540	0
Sum fordringer		51 540	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 297	1 202 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 297	1 202 570
Sum omløpsmidler		930 837	1 202 570
SUM EIENDELER		930 837	1 202 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 481 286	2 612 027
Sum opptjent egenkapital		-2 481 286	-2 612 027
Sum egenkapital		-2 481 286	-2 612 027



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 301 366	3 421 190
Sum annen langsiktig gjeld	3 301 366	3 421 190
Sum langsiktig gjeld	3 301 366	3 421 190
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	0	331 528
Annen kortsiktig gjeld	110 757	61 879
Sum kortsiktig gjeld	110 757	393 407
Sum gjeld	3 412 123	3 814 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	930 837	1 202 570



Organisasjonsnr: 997 642 473
SAMEIET FESTNINGSGT. 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	57000.00	15784.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	8037.00	7050.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



65037.00

22834.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SAMEIET FESTNINGSGT. 52
997 642 473

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 241 168	1 845 224
Sum driftsinntekter		1 241 168	1 845 224
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-65 037	-22 834
Annen driftskostnad		-786 597	-1 749 867
Sum driftskostnader		-851 634	-1 772 701
Driftsresultat		389 534	72 523
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 871	989
Sum finansinntekter		1 871	989
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-260 648	-228 887
Annen finanskostnad		-16	0
Sum finanskostnader		-260 664	-228 887
Netto finans		-258 793	-227 898
Årsresultat		130 740	-155 376
Overføringer			
Udekket tap		130 740	-155 376
Sum overføringer		130 740	-155 376



SAMEIET FESTNINGSGT. 52
997 642 473

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 540	0
Sum fordringer		51 540	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 297	1 202 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 297	1 202 570
Sum omløpsmidler		930 837	1 202 570
SUM EIENDELER		930 837	1 202 570



SAMEIET FESTNINGSGT. 52
997 642 473

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 481 286	-2 612 027
Sum opptjent egenkapital		-2 481 286	-2 612 027
Sum egenkapital		-2 481 286	-2 612 027
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 301 366	3 421 190
Sum annen langsiktig gjeld		3 301 366	3 421 190
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	331 528
Annen kortsiktig gjeld		110 757	61 879
Sum kortsiktig gjeld		110 757	393 407
Sum gjeld		3 412 123	3 814 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 837	1 202 570

KRISTIANSAND S, 15.01.2025

Svein Kåre Retterholt
styrets leder

Geir Andersen
styremedlem

John Walter Rysstad
styremedlem



SAMEIET FESTNINGSGT. 52
997 642 473

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	57 000	15 784
Arbeidsgiveravgift	8 037	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	65 037	22 834

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser



SAMEIET FESTNINGSGT. 52

Årsregnskap 2024



ÅRSBERETNING 2024 FOR SAMEIET FESTNINGSGT. 52

1. TILLITSVALGTE.

Siden forrige ordinære sameiemøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret:

		Valgt:
Svein K. Retterholt	Styreleder -	2 år
John W. Rysstad	Styremedlem -	2 år
Geir Andersen	Styremedlem -	1 år
Yngvar M. Arnli	Varamedlem -	2 år
May Coung	Varamedlem -	2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Revisjon er utført av REVISJON SØR AS

Gjenstand for sameiet er 29 seksjoner.

Sameiets eiendom er i Kristiansand kommune.

Sameiet har p.t. inngått levering- og service-avtaler med disse firmaer.

ENTElios AS - levering av strøm

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i KLP Forsikring.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen innboforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Det er sluttført arbeidet vedr. installasjon av ny heis etter mye arbeid / oppfølging.

Det er avholdt ekstraordinært årsmøte , hvor det ble besluttet å utbedre taket i 2025.

Vært en lekkasje som styret har håndtert, samt oppfølging alle serviceavtaler er ivaretatt.



SAMEIET FESTNINGGT. 52

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. Fradrag til forventet tap.



Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2024

Driftutgiftene i denne perioden ble på kr. 842.651,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 398.517,- og tillegg av finansposter får vi ett resultat på kr. 130.740,- som overføres sameiets egenkapital.

Egenkapitalen pr. 31.12.24 er negativ med kr. 2.481.286,-, som er finansiert opp med lån.

5. BUDSJETT FOR 2025

Fellesutgiftene er foreslått økt noe for 2025, samt justering iht. leverandøren på TV/internett.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 15.01.2025

STYRET I SAMEIET FESTNINGSGT. 52


Svein K. Retterholt
Styreleder


John W. Rysstad


Geir Andersen

**SAMEIET FESTNINGGT. 52**

	Noter	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		1 036 579	973 814
TV/internett		110 409	107 160
Innbetalt fellesgjeld		84 500	147 000
Ekstrainnbetaling		0	603 000
Forefallent arbeid		0	14 250
Øvrige inntekter EL-lading		9 680	-
Sum driftsinntekter		1 241 168	1 845 224
Driftskostnader			
Vask-renhold		29 323	11 411
Styrehonorar,arb.giv.avg.		65 037	22 834
Forretningsførsel		45 000	43 128
Forsikring		72 829	61 993
Drift heiser		36 736	45 028
Kommunale avgifter, avfall		299 354	263 147
Revisjon		10 000	10 000
Fellesstrøm		26 778	46 440
Fjernvarme - varmtvann		65 057	17 700
TV/internett		111 365	106 254
Ny heis		0	964 563
Andre driftskostnader	1	81 172	169 657
Sum driftskostnader		842 651	1 762 155
Driftsresultat		398 517	83 069
Finansinntekter		1 871	989
Finanskostnader		-269 648	-239 434
Sum finansinntekter - og kostn.		-267 777	-238 445
Resultat		130 740	-155 376
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		-	-
Ovf. Egenkapitalen		130 740	-155 376



SAMEIET FESTNINGGT. 52

	Noter	2024	2023
BALANSE			
Omløpsmidler			
Ubetalte felleskostnader		-	-
Forskuddsbetalt kostnader		51 540	-
Andre kortsiktige fordringer		-	-
Bankinnskudd		879 297	1 202 570
Sum omløpsmidler		930 837	1 202 570
Sum eiendeler		930 837	1 202 570
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		-	-
Fri egenkapital		-2 481 286	-2 612 027
Sum egenkapital		-2 481 286	-2 612 027
Gjeld			
Lån bank	2	3 301 366	3 421 190
Kortsiktig gjeld		21 015	352 543
Forskuddsbetalte fellesutgifter		89 742	40 864
Sum gjeld		3 412 123	3 814 597
Sum egenkapital og gjeld		930 837	1 202 570

Kristiansand, 15. januar 2025

Svein Retterholt
Svein K. Retterholt
Styreleder

Geir Andersen
Geir Andersen
John W. Rysstad

Line Urestad

John W. Rysstad



SAMEIET FESTNINGGT. 52

NOTER

1. Andre driftskostnader

Repr. varmtvannsledning	
Gavekort	27 165
Spyling med rørinspeksjon	6 800
2 Stiger	9 500
Systemnøkkel	1 502
Opprydding i sikringskap	2 400
Repr. dør i klem	2 038
Skilt -" rasfare"	1 199
Service avløpsstasjon	7 649
Maling	1 807
Garasjeportutgifter	2 500
Lufttørke	3 899
Bistand m.m.	2 876
Årsmøteutgifter, innk. møte, ref.	7 250
Andre diverse utgifter m.m.	4 587
Sum	81 172

2. Lån

Det er opptatt lån i Nordea på 4 år til 7,5 % rtr. p.a., med 78 års nedbetalingstruktur.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 80

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Festningsgt. 52

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Festningsgt. 52 som viser et overskudd på NOK 130 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2024 for sameiet Sameiet Festningsgt. 52

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. januar 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor