



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 831 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-THORVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerringvågveien 33
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 001 710 | 631 501 |
| Annen driftsinntekt | | 597 042 | 595 000 |
| Sum inntekter | | 1 598 752 | 1 226 501 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 259 622 | 109 066 |
| Lønnskostnad | | 153 | 117 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 615 464 | 528 615 |
| Annen driftskostnad | | 1 011 578 | 641 555 |
| Sum kostnader | | 1 886 818 | 1 279 352 |
| Driftsresultat | | -288 065 | -52 850 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 81 | 80 |
| Sum finansinntekter | | 81 | 80 |
| Annen rentekostnad | | 423 826 | 359 773 |
| Sum finanskostnader | | 423 826 | 359 773 |
| Netto finans | | -423 744 | -359 693 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -711 810 | -412 543 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -155 812 | -110 264 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -555 998 | -302 279 |
| Årsresultat | | -555 998 | -302 279 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -555 998 | -302 279 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -555 998 | -302 279 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -555 998 | -302 279 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 266 076 | 110 264 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 266 076 | 110 264 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 10 259 360 | 10 657 631 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 1 786 976 | 1 493 984 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 149 858 | 160 556 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 196 194 | 12 312 170 |
| Sum anleggsmidler | | 12 462 270 | 12 422 434 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 58 188 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 92 289 | 73 157 |
| Sum fordringer | | 92 289 | 131 344 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 725 872 | 456 712 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 725 872 | 456 712 |
| Sum omløpsmidler | | 818 161 | 588 056 |
| SUM EIENDELER | | 13 280 431 | 13 010 491 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 150 000 | 150 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 930 271 | 374 274 |
| Sum opptjent egenkapital | | -930 271 | -374 274 |
| Sum egenkapital | | -780 271 | -224 274 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 11 380 500 | 10 816 078 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 438 000 | 438 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 922 329 | 917 256 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 740 828 | 12 171 334 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 740 828 | 12 171 334 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 303 912 | 431 959 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 577 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 15 961 | 630 895 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 319 874 | 1 063 430 |
| Sum gjeld | | 14 060 702 | 13 234 764 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 280 431 | 13 010 491 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306447

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 831 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-THORVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerringvågveien 33
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 831 722
S-THORVALDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 001 710 | 631 501 |
| Annen driftsinntekt | | 597 042 | 595 000 |
| Sum inntekter | | 1 598 752 | 1 226 501 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 259 622 | 109 066 |
| Lønnskostnad | | 153 | 117 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 615 464 | 528 615 |
| Annen driftskostnad | | 1 011 578 | 641 555 |
| Sum kostnader | | 1 886 818 | 1 279 352 |
| Driftsresultat | | -288 065 | -52 850 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 81 | 80 |
| Sum finansinntekter | | 81 | 80 |
| Annen rentekostnad | | 423 826 | 359 773 |
| Sum finanskostnader | | 423 826 | 359 773 |
| Netto finans | | -423 744 | -359 693 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -711 810 | -412 543 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -155 812 | -110 264 |
| Årsresultat | | -555 998 | -302 279 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -555 998 | -302 279 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -555 998 | -302 279 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -555 998 | -302 279 |



Organisasjonsnr: 818 831 722
S-THORVALDSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | | 266 076 | 110 264 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 266 076 | 110 264 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 10 259 360 | 10 657 631 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 1 786 976 | 1 493 984 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 149 858 | 160 556 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 196 194 | 12 312 170 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 462 270 | 12 422 434 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 58 188 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 92 289 | 73 157 |
| Sum fordringer | | 92 289 | 131 344 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 725 872 | 456 712 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 725 872 | 456 712 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 818 161 | 588 056 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 280 431 | 13 010 491 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 2 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 2 | 930 271 | 374 274 |
| Sum opptjent egenkapital | | -930 271 | -374 274 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -780 271 | -224 274 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 11 380 500 | 10 816 078 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 438 000 | 438 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 922 329 | 917 256 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 740 828 | 12 171 334 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 740 828 | 12 171 334 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 303 912 | 431 959 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 577 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 15 961 | 630 895 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 319 874 | 1 063 430 |
| Sum gjeld | | 14 060 702 | 13 234 764 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 280 431 | 13 010 491 |



Organisasjonsnr: 818 831 722
S-THORVALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
S-Thorvaldsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 818831722



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 001 710 | 631 501 |
| Annen driftsinntekt | | 597 042 | 595 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 598 752 | 1 226 501 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 259 622 | 109 066 |
| Lønnskostnad | | 153 | 117 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 615 464 | 528 615 |
| Annen driftskostnad | | 1 011 578 | 641 555 |
| Sum driftskostnader | | 1 886 818 | 1 279 352 |
| DRIFTSRESULTAT | | (288 065) | (52 850) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 81 | 80 |
| Sum finansinntekter | | 81 | 80 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 423 826 | 359 773 |
| Sum finanskostnader | | 423 826 | 359 773 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (423 744) | (359 693) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (711 810) | (412 543) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (155 812) | (110 264) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (555 998) | (302 279) |
| ÅRSRESULTAT | | (555 998) | (302 279) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 2 | (555 998) | (302 279) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (555 998) | (302 279) |



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 266 076 | 110 264 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 266 076 | 110 264 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 10 259 360 | 10 657 631 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 1 786 976 | 1 493 984 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 149 858 | 160 556 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 196 194 | 12 312 170 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 12 462 270 | 12 422 434 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 58 188 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 92 289 | 73 157 |
| Sum fordringer | | 92 289 | 131 344 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 725 872 | 456 712 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 818 161 | 588 056 |
| SUM EIENDELER | | 13 280 431 | 13 010 491 |



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | (930 271) | (374 274) |
| Sum opptjent egenkapital | | (930 271) | (374 274) |
| SUM EGENKAPITAL | | (780 271) | (224 274) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 11 380 500 | 10 816 078 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 438 000 | 438 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 922 329 | 917 256 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 740 828 | 12 171 334 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 13 740 828 | 12 171 334 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 303 913 | 431 959 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 577 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 15 961 | 630 895 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 319 874 | 1 063 430 |
| SUM GJELD | | 14 060 702 | 13 234 764 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 280 431 | 13 010 491 |

Hitra, __. __. 2022

Stian Thorvaldsen
Styreleder



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|-----------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 11 046 608 | 1 604 176 | 200 000 | 12 850 783 |
| + Tilgang | 0 | 452 000 | 47 488 | 499 488 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 11 046 608 | 2 056 176 | 247 488 | 13 350 271 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 388 977 | 110 192 | 39 444 | 538 613 |
| + Ordinære avskrivninger | 398 272 | 159 007 | 58 186 | 615 464 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 787 248 | 269 199 | 97 630 | 1 154 078 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 10 259 360 | 1 786 976 | 149 858 | 12 196 194 |
| Procentsats for ord.avskr | 4-5 | 5-10 | 20-33 | |

Note 2 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 150 000 | -374 274 | -224 274 |
| Anvendt til årsresultat | | -555 998 | -555 998 |
| Pr 31.12. | 150 000 | -930 271 | -780 271 |

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

S-Thorvaldsen Holding AS Org.nr 918 746 234

Selskapet har et lån på kr 438.000 hos morselskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Styret er informert og klar over at aksjekapitalen er tapt, og har en handlingsplikt etter aksjelovens §3-4 og 3-5. Koronapandemien har hatt en stor effekt på selskapets inntjening i regnskapsåret.



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 573 538,- og pr 31.12. i fjor kr 8 896 711,-

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 11 380 500 | 10 816 078 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Gnr 19 Bnr 56 Kjerringvågveien 29 | 12 750 000 | 10 059 147 |
| Driftstilbehør | 1 000 000 | 0 |
| Gnr 17 Bnr 76 Næringsområde | 1 200 000 | 0 |
| Sum pantsatte eiendeler | 14 950 000 | 10 059 147 |

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til eier av morsselskapet på kr 1 919 329,- pr 31.12.21. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.