



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 431 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEGATEN 11
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nieuwejaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 943 903	4 733 762
Sum inntekter		4 943 903	4 733 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1	273 840	249 309
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 854	33 854
Annen driftskostnad	2,3	4 212 910	4 329 540
Sum kostnader		4 520 603	4 612 702
Driftsresultat		423 300	121 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		85 299	22 532
Netto finans		-85 299	-22 532
Ordinært resultat før skattekostnad		423 299	121 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 299	121 059
Årsresultat	4	508 599	143 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	90 278	124 133
Sum varige driftsmidler		90 278	124 133
Sum anleggsmidler		90 278	124 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 318	6 940
Andre fordringer		425 795	411 783
Sum fordringer		435 113	418 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 101 209	3 392 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 101 209	3 392 074
Sum omløpsmidler		4 536 322	3 810 797
SUM EIENDELER		4 626 601	3 934 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 736 561	3 227 962
Sum opptjent egenkapital		3 736 561	3 227 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	3 736 560	3 227 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		556 426	465 769
Annen kortsiktig gjeld		333 614	241 200
Sum kortsiktig gjeld		890 040	706 969
Sum gjeld		890 040	706 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 626 601	3 934 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384764

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 431 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEGATEN 11
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nieuwejaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 890 431 402
ELVEGATEN 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 943 903	4 733 762
Sum inntekter		4 943 903	4 733 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1	273 840	249 309
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 854	33 854
Annen driftskostnad	2,3	4 212 910	4 329 540
Sum kostnader		4 520 603	4 612 702
Driftsresultat		423 300	121 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		85 299	22 532
Netto finans		-85 299	-22 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 299	121 059
Årsresultat	4	508 599	143 592



Organisasjonsnr: 890 431 402
ELVEGATEN 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	90 278	124 133
---	--------	---------

Sum varige driftsmidler	90 278	124 133
-------------------------	--------	---------

Sum anleggsmidler	90 278	124 133
-------------------	--------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	9 318	6 940
Andre fordringer	425 795	411 783
Sum fordringer	435 113	418 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 101 209	3 392 074
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 101 209	3 392 074
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	4 536 322	3 810 797
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	4 626 601	3 934 930
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 736 561	3 227 962
Sum opptjent egenkapital	3 736 561	3 227 962

Sum egenkapital	6	3 736 560	3 227 961
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	556 426	465 769
Annen kortsiktig gjeld	333 614	241 200



Sum kortsiktig gjeld	890 040	706 969
Sum gjeld	890 040	706 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 626 601	3 934 930



Organisasjonsnr: 890 431 402
ELVEGATEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1351 Elvegaten 11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 338 400	3 179 328	3 440 327
Innbetalt felleskostnader næring		975 744	929 280	2 164 774
Leieinntekt lokaler		21 625	13 525	15 000
Tillegg felleskostnader		323 844	323 844	323 950
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		225 540	225 540	225 530
Lading el-bil		58 750	62 245	85 500
Sum Inntekter		4 943 903	4 733 762	6 255 081
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	273 840	249 309	273 900
Avskrivninger	5	33 854	33 854	0
Forretningsførerhonorar		199 968	192 840	205 700
Tilleggstjenester forretningsfører		6 529	11 785	7 900
Revisjonshonorar	2	24 173	6 334	33 400
Vaktmestertjenester		271 168	234 371	282 000
Drift og vedlikehold	3	1 890 908	1 906 002	2 339 300
TV og/eller internett		225 532	225 531	225 530
Renovering		0	0	1 300 000
Forsikringer		224 331	191 994	238 200
Kommunale avgifter		21 406	21 131	26 000
Energi/strøm		1 335 843	1 505 122	1 400 000
Administrasjonskostnader		13 052	34 430	20 500
Sum kostnader		4 520 603	4 612 702	6 352 430
Driftsresultat		423 300	121 061	-97 349
Finansielle poster				
Renteinntekter		85 299	22 532	49 000
Netto finanskostnader		-85 299	-22 532	-49 000
Resultat	4	508 599	143 592	-48 349

Årsregnskap



1351 Elvegaten 11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	90 278	124 133
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		90 278	124 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 318	6 940
Forskuddsbetalte kostnader		243 930	237 517
Andre fordringer		181 865	174 266
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 101 209	3 392 074
Sum omløpsmidler		4 536 322	3 810 797
SUM EIENDELER		4 626 601	3 934 930

Balanse 2023



1351 Elvegaten 11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		996 207	657 935
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		2 740 354	2 570 027
Sum egenkapital	6	3 736 560	3 227 961
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 202	10 901
Leverandørgjeld		556 426	465 769
Annen kortsiktig gjeld		320 412	230 299
Sum kortsiktig gjeld		890 040	706 969
Sum gjeld		890 040	706 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 626 601	3 934 930

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Leif Nieuwejaar
Styreleder

Gunnar Line Risa
Styremedlem

Maren Nøkleby Lea
Styremedlem

Irene Asheim Ivesdal
Styremedlem

Kjersti Snekkevik
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1351 Elvegaten 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	240 000	218 500
Arbeidsgiveravgift	33 840	30 809
Sum personalkostnader	273 840	249 309

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1351 Elvegaten 11

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	214 350	208 532
6390 Forsamlingsrom	0	22 435
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	781 908	948 678
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	119 589	88 703
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 967	98 963
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 855	21 648
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	749 239	517 043
Sum	1 890 908	1 906 002

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<u>ARBEIDSKAPITAL</u>		
Resultat	508 599	143 592
Tilbakeføring av avskrivning	33 854	33 854
Endring arbeidskapital	542 453	177 447
Omløpsmidler	4 536 322	3 810 797
Kortsiktig gjeld	890 040	706 969
Arbeidskapital	3 646 282	3 103 829

Noter 1351 Elvegaten 11



Noter 1351 Elvegaten 11

Note 5 - Varige driftsmidler

	Opplegg ladestasjon. El-bil	Norrøna Storkjøkken	4 stk Samsung Infoskjerm	1 stk Samsung Infoskjerm	1 stk Samsung Infoskjerm	Tv-overvåk.anle: Infoskjerm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	69 863	31 219	112 848	28 212	28 212	191 813
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 863	31 219	112 848	28 212	28 212	191 813
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	69 863	31 219	52 662	13 166	13 166	191 813
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	60 186	15 046	15 046	0
Årets avskrivninger :	0	0	22 570	5 642	5 642	0
Anskaffelsesår :	2016	2012	2021	2021	2021	2014
Antatt levetid i år :	3	4	5	5	5	5

	Plastfliser gangveier
Anskaffelseskost pr.01.01 :	78 306
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	78 306
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	78 306
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	3

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital butikk	487 919	124 001	363 918
Sameiekapital kontor	51 773	175 734	-123 961
Sameiekapital, bolig	456 515	38 537	417 978
Frivillig avsetn.vedlikeholdsfond bolig	2 740 354	170 327	2 570 027
Sum Egenkapital	3 736 560	508 599	3 227 961

Noter 1351 Elvegaten 11



Noter 1351 Elvegaten 11

Avdelingsregnskap

	Bolig	Butikk	Kontor
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	3 338 400	0	0
Innbetalt felleskostnader næring	0	304 920	670 824
Leieinntekt lokaler	21 625	0	0
Tillegg felleskostnader	323 844	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	225 540	0	0
Lading el-bil	58 750	0	0
Sum inntekter	3 968 159	304 920	670 824
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	100 773	77 880	95 187
Avskrivninger	18 056	2 821	12 978
Forretningsførerhonorar	73 588	56 871	69 509
Tilleggstjenester forretningsfører	2 810	1 673	2 045
Revisjonshonorar	8 895	6 875	8 402
Vaktmestertjenester	217 348	0	53 820
Drift og vedlikehold	1 557 242	55 384	278 282
TV og/eller internett	225 532	0	0
Forsikringer	224 331	0	0
Kommunale avgifter	21 406	0	0
Energi/strøm	1 335 843	0	0
Administrasjonskostnader	4 861	3 674	4 517
Sum kostnader	3 790 686	205 178	524 740
Driftsresultat	177 473	99 742	146 084
Finansielle poster			
Renteinntekter	31 390	24 259	29 650
Netto finanskostnader	-31 390	-24 259	-29 650
Resultat	208 864	124 001	175 734

Noter 1351 Elvegaten 11



Resultat og balanse med noter for Elvegaten 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvegaten 11

Styreleder	Leif Nieuwejaar (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Irene Asheim Ivesdal (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Kjersti Snekkevik (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Gunnar Line Risa (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Maren Nøkleby Lea (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Elvegaten 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvegaten 11 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VLF00-F58YO-M0U0U0-UW8Y-ELCWE-BZE58



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VLF00-F58Y0-M0U0U0-UW8Y-ELCWE-BZE58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 18:01:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLF00-F58Y0-M0U0U0-UW8Y-ELCWE-BZE58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>