



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 114 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LORANGJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Nyhuus Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 129 061	1 383 122
Sum inntekter		1 129 061	1 383 122
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	33 030
Annen driftskostnad	4,5,6	2 670 005	2 982 320
Sum kostnader		2 727 054	3 015 350
Driftsresultat		-1 597 994	-1 632 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 090	7 790
Sum finansinntekter		2 090	7 790
Annen rentekostnad	8	154 027	79 964
Sum finanskostnader		154 027	79 964
Netto finans		-151 937	-72 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 749 931	-1 704 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 749 931	-1 704 402
Årsresultat		-1 749 930	-1 704 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	66 227	47 752
Sum fordringer		66 227	47 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	681 233	3 322 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 233	3 322 863
Sum omløpsmidler		747 460	3 370 615
SUM EIENDELER		747 760	3 370 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 650 310	-1 900 380
Sum opptjent egenkapital		3 650 310	1 900 380
Sum egenkapital		-3 650 310	-1 900 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	4 269 290	4 474 389
Sum annen langsiktig gjeld		4 269 290	4 474 389
Sum langsiktig gjeld		4 269 290	4 474 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 590	755 127
Annen kortsiktig gjeld	13	70 190	41 779
Sum kortsiktig gjeld		128 780	796 906
Sum gjeld		4 398 070	5 271 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		747 760	3 370 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614602

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 114 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LORANGJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Nyhuus Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 997 114 582
LORANGJORDET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 129 061	1 383 122
Sum inntekter		1 129 061	1 383 122
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	33 030
Annen driftskostnad	4,5,6	2 670 005	2 982 320
Sum kostnader		2 727 054	3 015 350
Driftsresultat		-1 597 994	-1 632 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 090	7 790
Sum finansinntekter		2 090	7 790
Annen rentekostnad	8	154 027	79 964
Sum finanskostnader		154 027	79 964
Netto finans		-151 937	-72 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 749 931	-1 704 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 749 931	-1 704 402
Årsresultat		-1 749 930	-1 704 401



Organisasjonsnr: 997 114 582
LORANGJORDET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

66 227

47 752

Sum fordringer

66 227

47 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10

681 233

3 322 863

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

681 233

3 322 863

Sum omløpsmidler

747 460

3 370 615

SUM EIENDELER

747 760

3 370 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-3 650 310

-1 900 380

Sum opptjent egenkapital

3 650 310

1 900 380

Sum egenkapital

-3 650 310

-1 900 380

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

4 269 290

4 474 389

Sum annen langsiktig gjeld

4 269 290

4 474 389



Sum langsiktig gjeld		4 269 290	4 474 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 590	755 127
Annen kortsiktig gjeld	13	70 190	41 779
Sum kortsiktig gjeld		128 780	796 906
Sum gjeld		4 398 070	5 271 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		747 760	3 370 915



Organisasjonsnr: 997 114 582
LORANGJORDET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lorangjordet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lorangjordet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 72B00-G44FW-H1Z5M-07THQ-P2N2O-XX03U



Uavhengig revisors beretning - Lorangjordet Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. februar 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 72B00-G44FW-H1ZSM-07THQ-P2N2O-XX03U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-14 19:34:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72B00-G44FW-H1Z5M-07THQ-P2N2O-XX03U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Lorangjordet Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	726 128	522 120	726 116	726 116
Annen driftsinntekt	2	402 933	861 002	337 000	312 000
Sum driftsinntekter		1 129 061	1 383 122	1 063 116	1 038 116
Utgifter					
Lønnskostnad	3	57 050	33 030	57 050	33 030
Annen driftskostnad	4	301 696	294 809	316 100	326 800
Vedlikehold, innkjøp	5	39 493	42 326	150 000	150 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	2 328 816	2 645 185	2 800 000	600 000
Sum driftskostnader		2 727 054	3 015 350	3 323 150	1 109 830
Driftsresultat før finansposter		-1 597 993	-1 632 228	-2 260 034	-71 714
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	2 090	7 790	5 000	3 000
Finanskostnad	8	154 027	79 964	152 000	152 000
Sum finansposter		-151 937	-72 174	-147 000	-149 000
Årsresultat		-1 749 930	-1 704 401	-2 407 034	-220 714

Lorangjordet Boligsameie



Balanse Lorangjordet Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	241
Andre fordringer	9	66 227	47 511
Sum fordringer		66 227	47 752
Bankinnskudd, kasse o.l	10	681 233	3 322 863
Sum omløpsmidler		747 460	3 370 615
Sum eiendeler		747 760	3 370 915

Lorangjordet Boligsameie



Balanse Lorangjordet Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 650 310	-1 900 380
Sum egenkapital		-3 650 310	-1 900 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	4 269 290	4 474 389
Sum langsiktig gjeld		4 269 290	4 474 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 590	755 127
Forskudd felleskostnader		42 580	28 574
Annen kortsiktig gjeld	13	27 610	13 205
Sum kortsiktig gjeld		128 780	796 906
Sum gjeld		4 398 070	5 271 295
Sum egenkapital og gjeld		747 760	3 370 915

Lorangjordet Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Camilla Nyhuus Christensen
Styreleder

Alexander Balchen
Styremedlem

Jeaneth Robøle Mørum
Styremedlem

Lorangjordet Boligsameie



Noter Lorangjordet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	368 112	371 128	368 116	368 116
Avdrag ordinære lån	206 016	86 984	206 000	206 000
Renter ordinære lån	152 000	64 008	152 000	152 000
Sum	726 128	522 120	726 116	726 116

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	222 394	479 998	160 000	135 000
Strøm el-bil	3 539	0	0	0
Vedlikeholdsinntekter	177 000	381 004	177 000	177 000
Sum	402 933	861 002	337 000	312 000



Noter Lorangjordet Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 000	30 000	50 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	3 030	7 050	3 030
Sum	57 050	33 030	57 050	33 030

Gjennomsnittlig antall ansatte 2019:0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	9 619	0	0	0
Vann- og avløpsavgift	92 402	92 399	95 200	100 800
Feieavgift	2 446	3 738	3 900	3 000
Renovasjon	59 413	54 976	59 500	61 000
Containerleie	14 088	27 310	20 000	20 000
Forsikring	47 511	43 802	47 500	47 500
Forvaltning og revisjon	69 018	65 864	67 000	71 100
Innbetalingservice	660	656	1 000	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	2 000	0	0	0
Serviceavtaler	0	15 840	16 000	16 000
Brannsikring	981	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	1 378	0	0	1 400
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	-12 050	0	0
Rekvista, porto, mm	414	519	1 500	500
Fellesarrangement/dugnad	0	0	3 000	3 000
Gebyr	1 266	1 256	1 000	1 000
Sum	301 696	294 809	316 100	326 800

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Dører/inngangspartier	19 425	0	0	0
Radon	0	24 630	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	16 549	0	0	0
Elektriker, materialer	0	15 938	0	0
El-bil anlegg	3 519	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	1 759	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
Sum	39 493	42 326	150 000	150 000



Noter Lorangjordet Boligsameie

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Vedlikehold VVS	82 656	1 027 500	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	500 000	600 000
Garasjer	2 246 160	1 617 685	2 300 000	0
Sum	2 328 816	2 645 185	2 800 000	600 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	55	51	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 678	4 111	2 000	0
Renter plasseringskonto	357	3 629	3 000	3 000
Sum	2 090	7 790	5 000	3 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	154 027	79 964	152 000	152 000
Sum	154 027	79 964	152 000	152 000



Noter Lorangjordet Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	66 227	47 511
Sum	66 227	47 511

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	3 003 518
Bankinnskudd (driftskto)	360 876	0
Sparekonto Boligbanken	320 357	0
Sparebanken Sør	0	319 345
Sum	681 233	3 322 863

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 900 380	-195 979
Fra årets resultat	-1 749 930	-1 704 401
Sum andre fond/udekket tap	-3 650 310	-1 900 380
Sum egenkapital	-3 650 310	-1 900 380

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	1 379 079	1 474 389
Gjeldsbrevlån	2 890 211	3 000 000
Sum	4 269 290	4 474 389

Det er stilt følgende pant: Ingen pant.



Noter Lorangjordet Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte renter	8 135	13 205
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Utleggskonto	19 425	0
Sum	27 610	13 205

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Sparebanken Øst
Formål:		rehabilitering av tak
Låne nummer:	16363051735	22237803705
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	3.45 %	4.20 %
Beregnet innfridd:	17.01.2022	31.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 000 000	1 474 389
Avdrag i perioden:	109 789	95 310
Lånesaldo 31.12:	2 890 211	1 379 079
Saldo 5 år frem i tid:	2 881 272	840 560

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363051735	6	182 884	1 097 304
	10	179 290	1 792 900
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237803705	6	87 264	523 584
	10	85 549	855 490

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	2 573 709	1 368 934
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 749 930	-1 704 401
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-197 367	-90 824
Opptak lån	0	3 000 000
Årets endring disponible midler	-1 947 297	1 204 775
Disponible midler 31.12	618 680	2 573 709



Resultat og balanse med noter for Lorangjordet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lorangjordet Boligsameie

Styreleder	Camilla Nyhuus Christensen (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Jeaneth Robøle Mørum (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Alexander Balchen (sign.)	07.02.2022