



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØER HOLDING AS
Forretningsadresse: Røer gård
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	24 592	15 781
Sum kostnader		24 592	15 781
Driftsresultat		-24 592	-15 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	60 998	73 374
Sum finansinntekter		60 998	73 374
Annen rentekostnad	5	1 532	13 338
Sum finanskostnader		1 532	13 338
Netto finans		59 466	60 036
Ordinært resultat før skattekostnad		34 874	44 256
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 874	44 256
Årsresultat	1, 6	34 874	44 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 874	44 256
Totalresultat		34 874	44 256
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		105 000	
Overført fra annen egenkapital		-70 126	44 256
Sum overføringer og disponeringer	1	34 874	44 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 780 000	1 780 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	706 374	880 307
Andre langsiktige fordringer	5	1 862 686	1 824 272
Sum finansielle anleggsmidler		4 349 060	4 484 579
Sum anleggsmidler		4 349 060	4 484 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 100	5 000
Sum fordringer		6 100	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 434	18 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 434	18 045
Sum omløpsmidler		23 534	23 045
SUM EIENDELER		4 372 594	4 507 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		4 296 228	4 366 353
Sum opptjent egenkapital		4 296 228	4 366 353
Sum egenkapital	1, 6, 8	4 326 228	4 396 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 763	2 200
Annen kortsiktig gjeld	5	42 603	109 071
Sum kortsiktig gjeld		46 366	111 271
Sum gjeld		46 366	111 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 372 594	4 507 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375028

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØER HOLDING AS
Forretningsadresse: Røer gård
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 118 766
RØER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	24 592	15 781
Sum kostnader		24 592	15 781
Driftsresultat		-24 592	-15 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	60 998	73 374
Sum finansinntekter		60 998	73 374
Annen rentekostnad	5	1 532	13 338
Sum finanskostnader		1 532	13 338
Netto finans		59 466	60 036
Ordinært resultat før skattekostnad		34 874	44 256
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 874	44 256
Årsresultat	1, 6	34 874	44 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 874	44 256
Totalresultat		34 874	44 256
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		105 000	
Overført fra annen egenkapital		-70 126	44 256
Sum overføringer og disponeringer	1	34 874	44 256



Organisasjonsnr: 913 118 766
RØER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 780 000	1 780 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	706 374	880 307
Andre langsiktige fordringer	5	1 862 686	1 824 272
Sum finansielle anleggsmidler		4 349 060	4 484 579
Sum anleggsmidler		4 349 060	4 484 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 100	5 000
Sum fordringer		6 100	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	17 434	18 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 434	18 045
Sum omløpsmidler		23 534	23 045
SUM EIENDELER		4 372 594	4 507 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 296 228	4 366 353
Sum opptjent egenkapital		4 296 228	4 366 353



Sum egenkapital	1, 6, 8	4 326 228	4 396 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 763	2 200
Annen kortsiktig gjeld	5	42 603	109 071
Sum kortsiktig gjeld		46 366	111 271
Sum gjeld		46 366	111 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 372 594	4 507 624



Organisasjonsnr: 913 118 766
RØER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mathias Røer	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Thuma AS	50.00%	50.00%	4816884.00	584338.00
Matu Holding AS	50.00%	50.00%	-7389.00	-21502.00



Electronic signature

Signed by

Røer, Mathias

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2021 12:50:43

Date of birth

1979-11-15

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020 for Røer Holding AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Røer Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	24 592	15 781
Sum driftskostnader		24 592	15 781
Driftsresultat		-24 592	-15 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	60 998	73 374
Annen rentekostnad	5	1 532	13 338
Resultat av finansposter		59 466	60 036
Ordinært resultat før skattekostnad		34 874	44 256
Ordinært resultat		34 874	44 256
Årsresultat	1, 6	34 874	44 256
Overføringer			
Tilleggsutbytte		105 000	0
Overført fra annen egenkapital		70 126	-44 256
Sum overføringer	1	34 874	44 256

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Røer Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 780 000	1 780 000
Lån til tilknyttet selskap mv.	5	706 374	880 307
Andre langsiktige fordringer	5	1 862 686	1 824 272
Sum finansielle anleggsmidler		4 349 060	4 484 579
Sum anleggsmidler		4 349 060	4 484 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 100	5 000
Sum fordringer		6 100	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 434	18 045
Sum omløpsmidler		23 534	23 045
Sum eiendeler		4 372 594	4 507 624

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Røer Holding AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 296 228	4 366 353
Sum opptjent egenkapital		4 296 228	4 366 353
Sum egenkapital	1, 6, 8	4 326 228	4 396 353
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 763	2 200
Annen kortsiktig gjeld	5	42 603	109 071
Sum kortsiktig gjeld		46 366	111 271
Sum gjeld		46 366	111 271
Sum egenkapital og gjeld		4 372 594	4 507 624

27.05.2021
Styret i Røer Holding AS

Mathias Røer
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftskostnader

Kostnader medtas i den perioden forpliktelsen oppstår.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden. Verdi av aksjene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og nettoført.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	4 366 353	4 396 353
Årets resultat		34 874	34 874
Tilleggsutbytte i løpet av året		-105 000	-105 000
Pr 31.12.2020	30 000	4 296 228	4 326 228

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røer Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mathias Røer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mathias Røer	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det foreligger ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte.
Det foreligger ingen ytelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2020, selskapet har fravalgt revisjon.

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 17 199.
Selskapet har ikke skyldig forskuddstrekk per 31.12.2020.

Note 5 Mellomværende med selskap og andre nærstående

	2020	2019
Fordringer		
Fordring på Thuma AS	706 374	880 307
Fordring på Huynh Holding AS	1 862 686	1 824 272
Fordring på MATU Holding AS	6 100	5 000
Sum	2 575 160	2 709 579
Gjeld		
Gjeld til Mathias Rør	-42 603	-109 071
Sum	-42 603	-109 071

Mellomværende er renteberegnet med kr 60 981 i renteinntekt og kr 1 532 i rentekostnad i 2020, og ble renteberegnet med kr 73 359 i renteinntekt og kr 13 338 i rentekostnad i 2019. Rentene er tillagt saldo.
Fordring på MATU Holding er ikke renteberegnet.

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 874	44 256
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 874	-44 256
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 315	-125 189	-34 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 315	125 189	34 874
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Matu Holding AS	OSLO	50,0%	15 000	-3 695	-10 751
Thuma AS	OSLO	50,0%	1 765 000	2 408 442	292 169
Sum			1 780 000	2 404 748	281 418

Utarbeidet av ECIT



Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har solid egenkapital, og går med overskudd i 2020.

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Koronapandemien har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Utbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften i selskapets underliggende investeringer i vesentlig grad.

Utarbeidet av **ECIT**