



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GN10&12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bruun Eiendom AS
Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 361 398	10 557 744
Annen driftsinntekt		3 125 034	2 266 144
Sum inntekter		14 486 431	12 823 888
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 478 900	2 452 700
Annen driftskostnad	2	10 839 773	5 222 200
Sum kostnader		13 318 673	7 674 900
Driftsresultat		1 167 758	5 148 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 431	95 001
Sum finansinntekter		184 431	95 001
Annen rentekostnad		2 553 649	1 141 211
Annen finanskostnad		15 370	70
Sum finanskostnader		2 569 019	1 141 281
Netto finans		-2 384 588	-1 046 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 216 830	4 102 708
Skattekostnad på resultat	3	-267 702	902 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-949 128	3 200 112
Årsresultat		-949 128	3 200 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-949 128	3 200 112
Totalresultat		-949 128	3 200 112
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		3 200 112
Overført fra annen egenkapital	4	-949 128	
Sum overføringer og disponeringer		-949 128	3 200 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	60 085 251	62 377 353
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		60 085 251	62 377 353
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		1 127 761	
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 761	
Sum anleggsmidler		61 213 012	62 377 353
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		95 630	6 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		563 666	112 710
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		659 296	118 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 298	3 094 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 298	3 094 947
Sum omløpsmidler		1 593 594	3 213 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		49 406 194	46 621 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 806 605	65 591 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404383

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GN10&12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bruun Eiendom AS
Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eioolf Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 918 775 978
GNL0&12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 361 398	10 557 744
Annen driftsinntekt		3 125 034	2 266 144
Sum inntekter		14 486 431	12 823 888
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 478 900	2 452 700
Annen driftskostnad	2	10 839 773	5 222 200
Sum kostnader		13 318 673	7 674 900
Driftsresultat		1 167 758	5 148 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 431	95 001
Sum finansinntekter		184 431	95 001
Annen rentekostnad		2 553 649	1 141 211
Annen finanskostnad		15 370	70
Sum finanskostnader		2 569 019	1 141 281
Netto finans		-2 384 588	-1 046 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 216 830	4 102 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 702	902 596
Årsresultat		-949 128	3 200 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-949 128	3 200 112
Totalresultat		-949 128	3 200 112
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		3 200 112
Overført fra annen egenkapital	4	-949 128	



Sum overføringer og
disponeringer

-949 128

3 200 112



Organisasjonsnr: 918 775 978
GNL0&12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	60 085 251	62 377 353
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		60 085 251	62 377 353
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Andre langsiktige fordringer		1 127 761	
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 761	
Sum anleggsmidler		61 213 012	62 377 353
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer		95 630	6 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		563 666	112 710
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		659 296	118 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		934 298	3 094 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 298	3 094 947
Sum omløpsmidler		1 593 594	3 213 657



SUM EIENDELER		62 806 605	65 591 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	10 755 684	10 755 684
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 785 684	10 785 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 614 727	8 184 201
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 614 727	8 184 201
Sum egenkapital		13 400 411	18 969 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 169 658	3 189 253
Sum avsetninger for forpliktelses		3 169 658	3 189 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 004 166	37 566 666
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		45 004 166	37 566 666
Sum langsiktig gjeld		48 173 824	40 755 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 160	171 558
Betalbar skatt	3		877 893
Kortsiktig konserngjeld	6	216 046	4 130 108
Annen kortsiktig gjeld		796 163	685 646
Sum kortsiktig gjeld		1 232 370	5 865 206
Sum gjeld		49 406 194	46 621 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 806 605	65 591 010



Organisasjonsnr: 918 775 978
GNL0&12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GN10&12 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GN10&12 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: ZAUQV-X54YM-TJVKO-COKTY-62MMA-EG1ZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Redbo, Eivin Aleksander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 14:14:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAUQV-X54YM-TJVKO-COKTY-62MMA-EGTZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 GN10&12 Eiendom AS

Org.nr.: 918 775 978



Resultatregnskap

GN10&12 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 361 398	10 557 744
Annen driftsinntekt		3 125 034	2 266 144
Sum driftsinntekter		14 486 431	12 823 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 478 900	2 452 700
Annen driftskostnad	2	10 839 773	5 222 200
Sum driftskostnader		13 318 673	7 674 900
Driftsresultat		1 167 758	5 148 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 431	95 001
Annen rentekostnad		2 553 649	1 141 211
Annen finanskostnad		15 370	70
Resultat av finansposter		-2 384 588	-1 046 280
Resultat før skattekostnad		-1 216 830	4 102 708
Skattekostnad på resultat	3	-267 702	902 596
Årsresultat		-949 128	3 200 112
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	3 200 112
Overført fra annen egenkapital	4	949 128	0
Sum overføringer		-949 128	3 200 112



Balanse

GN10&12 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	60 085 251	62 377 353
Sum varige driftsmidler		<u>60 085 251</u>	<u>62 377 353</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		1 127 761	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 127 761</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 213 012</u>	<u>62 377 353</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		95 630	6 000
Andre kortsiktige fordringer		563 666	112 710
Sum fordringer		<u>659 296</u>	<u>118 710</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 298	3 094 947
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>934 298</u>	<u>3 094 947</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 593 594</u>	<u>3 213 657</u>
Sum eiendeler		<u>62 806 605</u>	<u>65 591 010</u>



Balanse

GN10&12 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	10 755 684	10 755 684
Sum innskutt egenkapital		<u>10 785 684</u>	<u>10 785 684</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 614 727	8 184 201
Sum opptjent egenkapital		<u>2 614 727</u>	<u>8 184 201</u>
Sum egenkapital		<u>13 400 411</u>	<u>18 969 885</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 169 658	3 189 253
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 169 658</u>	<u>3 189 253</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 004 166	37 566 666
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 004 166</u>	<u>37 566 666</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		220 160	171 558
Betalbar skatt	3	0	877 893
Kortsiktig konserngjeld	6	216 046	4 130 108
Annen kortsiktig gjeld		796 163	685 646
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 232 370</u>	<u>5 865 206</u>
Sum gjeld		<u>49 406 194</u>	<u>46 621 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 806 605</u>	<u>65 591 010</u>

Rud, 19.04.2024

Styret i GN10&12 Eiendom AS

Svein Eriksen
styreleder

Eivolf Bruun
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leie skjer i takt med levering.

Felleskostnader

Felleskostnader regnskapsføres brutto. Inntekten inngår i leieinntekter, mens tilhørende kostnad inngår i andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reversere eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg (ink. leietaker-tilpasning)	Faste tekniske installasjoner	Andre ikke avskrivbare driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 000 000	68 059 343	10 542 827	252 450	81 854 620
Tilgang	0	0	0	186 798	186 798
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 000 000	68 059 343	10 542 827	439 248	82 041 418
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	18 358 300	3 597 867	0	21 956 167
Balanseført verdi 31.12	3 000 000	49 701 043	6 944 960	439 248	60 085 251
Årets avskrivninger	0	1 621 500	857 400	0	2 478 900
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær 50 år	Lineær 10 år	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	877 893
Endring i utsatt skatt	-267 702	24 703
Skattekostnad ordinært resultat	-267 702	902 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 216 830	4 102 708
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 069	-112 287
Mottatt konsernbidrag	1 127 761	0
Skattepliktig inntekt	0	3 990 421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-248 107	877 893
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	248 107	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	877 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	14 407 537	14 496 606	89 069
Sum	14 407 537	14 496 606	89 069
Grunnlag for utsatt skatt	14 407 537	14 496 606	89 069
Utsatt skatt (22 %)	3 169 658	3 189 253	19 595

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01	30 000	10 755 684	8 184 201	18 969 885
Årets resultat			-949 128	-949 128
Mottatt konsernbidrag			879 654	879 654
Avgitt konsernbidrag			-5 500 000	-5 500 000
Pr 31.12	30 000	10 755 684	2 614 727	13 400 411

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 004 166	37 566 666
Sum	45 004 166	37 566 666

<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---	-------------	-------------

GN10&12 Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2023

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	60 085 251	57 352 280
Sum	60 085 251	57 352 280

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på Rud-Hauger Næringsbygg	1 127 761	0
Sum fordringer	1 127 761	0

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Bruun Eiendom AS	216 046	4 130 108
Sum gjeld	216 046	4 130 108

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GN10&12 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bruun Eiendom AS	100	100,0	100,0